

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES

ESTADO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 1993 - 1994 - AÑO 22551

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0991042873001	02 EXPEDIENTE	57669	03 RAZON SOCIAL:	EUC EVA S.A.					
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 DEPARTAMENTO	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	300	08 CIUDAD	GUAYAQUIL	
09 CALLE	CORDOVA	10	11 NUMERO	1004	11 TELER.	560887	12 FAX			
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRADORA DE INMOBILIARIA	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	3101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388					
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIA FERNANDA PARRA GIL	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0005652624						25 R.R.A.E.	

PERSONAL OCUPADO

20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.R.A.E.
----	-----------	----	----------------	----	------------	----	-------	----	-----------------	----	----------

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	1'285.171	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---		Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	64'172.571
Inventario de materia prima	106	---		Rentas exentas y no gravadas	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---		Otras rentas	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---		TOTAL INGRESOS	499	64'172.571

Mercaderías en tránsito

Repuestos, herramientas y accesorios	110	---	COSTO DE VENTAS	Inventory inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Impuestos anticipados	111	---		Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	112	---		Importaciones de productos terminados	503	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'285.171		(-) Inventory final de productos terminados	504	---

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	---	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	505	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Compras de materia prima	506	---
Vehículos	153	---	Importaciones de materia prima	507	---
Otros activos fijos	154	---	(-) Inventory final de materia prima	508	---
(-) Depreciación acumulada	155	---	Mano de obra directa	509	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	---	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	989'425.104	MANO DE OBRA INDIRECTA	511	---
Gastos de organización y constitución	162	62.266	Suministros y materiales	512	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	1'030.424	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Otros activos no corrientes	165	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
(-) Amortización acumulada	166	(83.411)	Energía, agua y teléfono	516	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	990'434.383	Otros gastos de fabricación	517	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	991'719.554	Inventory inicial de productos en proceso	518	---

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	129'319.740	INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	519	---	
Documentos por pagar	202	---	Inventory inicial de productos terminados	520	---	
Provisiones sociales por pagar	203	---	(-) Inventory final de productos terminados	521	---	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Otros pasivos corrientes	206	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	129'319.740	Comisiones en ventas y publicidad	552	---	

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	553	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	119'927.700	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	555	635.476
Obligaciones emitidas	213	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	83.411
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	119'927.700	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	249'247.440	Intereses y comisiones	559	---

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Pérdida en venta de activos	571	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Pérdida por diferencias de cambio	572	---
Reservas	304	---	Otros gastos no operacionales	573	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	209'517.966	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reexpresión monetaria	306	266'810.764	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	63'453.684
Otros superávits	307	200'689.700	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	63'453.684	(-) Amortización de pérdidas de años anteriores	583	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	742'472.114	UTILIDAD NETA (580+581+582-583)	584	63'453.684
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	991'719.554	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	---

GASTOS NO OPERACIONALES

Pérdida en venta de activos	571	---	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
Pérdida por diferencias de cambio	572	---	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
Otros gastos no operacionales	573	---	(-) 85% Rentas y leyes de fomento	589	---
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	590	(718.887)

IMPUESTO A LA RENTA

IMPUESTO A LA R