

**KAVAZUTI S.A**  
**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**OPERACIONES**

La compañía es una sociedad anónima, constituida en guayaquil el día 8 de febrero de 1990 el inicio de sus actividades fue a partir del 08 de Febrero de 1990 su principal Actividad es de Administración de Bienes inmuebles.

**POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los principales principios de contabilidad utilizados por la Compañía se describen a continuación.

**Base de presentación.** – Los estados financiero adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) para pequeñas y medianas entidades (NIIF para pymes).

**Moneda Funcional y de presentación.** – Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares estadounidenses, y que ha sido determinada por la Compañía como su moneda funcional y de presentación. Toda información financiera, las cifras en los estados financieros sus notas se presentan en dólares estadounidenses.

**Caja y Bancos.** – Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

**Cuentas por Cobrar.** – Las cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable de adquisición.

**Activos Fijos.** – Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumuladas.

El costo inicial de los activos fijos comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compras no reembolsables y alquiler, la depreciación se calcula en base al método de línea recta y de acuerdo con la siguiente vida útil estimada.

	<b>Años</b>
Muebles y Enseres	10
Equipos de Oficina	10

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que ambos sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros de las partidas de enseres y equipos.

Cuando se venden o retiran los activos se elimina su costo y depreciación acumulada y cualquier ganancia o pérdida que resulte a su disposición se incluye en estados de resultados.

**Reconocimientos de Ingresos, Costos y Gastos.** - Los ingresos por arriendos son reconocidos en el periodo mensual que se brinda el monto puede ser medido confiablemente y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción sean recibidos por las compañías.

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultado en el momento en que se incurren, por el método devengado.

### **PATRIMONIO NETO**

Al 31 de diciembre del 2019, el capital social de la compañía está Representado por 1.000 acciones ordinarias, con el valor nominal de US\$1.00 c/u  
A continuación, se presenta la composición accionaria al 31 de diciembre del 2019:

Accionista	Participación
ARIAS MONSERRATE ERICKA PRISCILA	12%
ARIAS MONSERRATE GALO ERNESTO	12%
ARIAS MONSERRATE MARIA ELENA	12%
ARIAS MONSERRATE NELSON IVAN	12%
ARIAS MONSERRATE OMAR	12%
MONSERRATE MONGE MARIA ELENA	40%
TOTAL	<hr/> 100



Enrique Carvajal Pezo  
Contador