

OPERACIONES

La compañía es una sociedad anónima, constituida en Guayaquil el día 8 de Febrero de 1990 el inicio de sus actividades fue a partir del 08 de Febrero de 1990 su principal Actividad es de Administración de Bienes Inmuebles

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los principales principios de contabilidad utilizados por la Compañía se describen a continuación

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) para pequeñas y medianas entidades (NIIF para pymes).

Moneda funcional y de presentación.- Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares estadounidenses, y que ha sido determinada por la Compañía como su moneda funcional y de presentación. Toda información financiera, las cifras en los estados financieros sus notas se presentan en dólares estadounidenses.

Caja y Bancos.- Representa el efectivo disponible y saldos en bancos

Cuentas por Cobrar.- Las cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable de adquisición

Activos Fijos.- Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumuladas.

El costo inicial de los activos fijos comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compras no reembolsables y alquiler, la depreciación se calcula en base al método de línea recta y de acuerdo a la siguiente vida útil estimada:

	Años
Muebles y Enseres	10
Equipos de Oficina	10

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que ambos sean consistente con el patrón previsto de beneficios económicos futuros de las partidas de enseres y equipos.

Cuando se venden o retiran los activos se elimina su costo y depreciación acumulada y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en estado de resultados.

Reconocimientos de Ingresos, Costos y Gastos.- Los ingresos por arriendos son reconocidos en el periodo mensual que se brinda el monto puede ser medido confiablemente y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción sean recibidos por la compañías.

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultado en el momento en que se incurren, por el método devengado.

PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre l 2016, el capital social de la compañía está
Representado por 1.000 acciones ordinarias, con el valor nominal de US\$ 1,00 c/u
A continuación se presenta la composición accionaria al 31 de diciembre del 2016:

Accionista	Participación
ARIAS MONSERRATE ERICKA PRISCILA	12%
ARIAS MONSERRATE GALO ERNESTO	12%
ARIAS MONSERRATE MARIA ELENA	12%
ARIAS MONSERRATE NELSON IVAN	12%
ARIAS MONSERRATE OMAR	12%
MONSERRATE MONGE MARIA ELENA	40%
TOTAL	<hr/> 1000



Enrique Carvajal pezo
Contador