

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 13 de abril del 2004

A los Accionistas
Inmobiliaria Nifel C.A.
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2003.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2003:

- Los Activos totalizaron en el 2003 US\$3,295.55 de los cuales incluyen US\$2.127,09 a activos fijos.
- Las cuentas del pasivo representan US\$719.73 a cuentas por pagar accionistas.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$800,00.- siendo pagado en su totalidad. Por lo que el capital pagado y las reservas en conjunto totalizaron US\$2.575,82
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual. Durante el ejercicio fiscal 2003 la compañía no genero ingresos relacionados con el giro normal de su negocio.

Los Estados Financieros y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,


Gloria Arcentales Guzmán

Gerente

