

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 10 de abril del 2003

A los Accionistas
Inmobiliaria Nifel C.A.
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2002.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2002:

- Los Activos totalizaron en el 2002 US\$2.935,32 de los cuales corresponden US\$2.127,09 a activos fijos.
- Las cuentas del pasivo incluyen principalmente US\$359,50 a cuentas por pagar accionistas.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$800,00.- siendo pagado en su totalidad. Por lo que el capital pagado y las reservas en conjunto totalizaron US\$2.575,82
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, con lo cual la cifra de resultado del período presento una perdida de US\$361,70
- Los gastos son básicamente el pago de predios, amortizaciones y depreciaciones.

Los Estados Financieros, el estado de resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,



Gloria Arcentales de Costa
Gerente General