

Guayaquil, 06 de Marzo del 2012 ✓

Señores Accionistas:
INMOBILIARIA NIFEL C.A.

De acuerdo con expresas disposiciones estatutarias, cumplo con el deber de presentar a la Junta General de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA NIFEL C.A.** el informe anual sobre las actividades administrativas y financieras, desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2011.

Cabe indicar que los Estados Financieros de la compañía presentan el detalle de las operaciones correspondientes al período entre el **1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2011**, siendo el deseo de la administración el de manejar conservadoramente las finanzas de la empresa.

A disposición de los señores accionistas, se encuentran el Balance General y Estado de Resultados al 31 de Diciembre del 2011, los cuales reflejan la situación real de la empresa.

Para terminar el presente informe de ~~dejo~~ constancia de mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza que me han brindado para la administración de los recursos de la Compañía.



Atentamente,

Caterina Costa de Garcia
Ab. Caterina Costa de Garcia
Gerente