

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

**EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00027319**

A)

01 RUC	0991035206001	02 EXPEDIENTE	57654-89	03 RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA NIFEL C.A.					
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL					
09 CALLE	GRAL. CORDOVA Y V.M. RENDON						07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA						10 NUMERO	812	11 TELF.	563580
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	FELIPE COSTA ECHEVERRIA						14 COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15 TIPO CONTRATANTE	388

17 COD. DE CUDILLERO O PARA PORTAR 0900569096

PERSONAL  
COUPADO 20 DIRECCION --- 21 ADMINISTRACION 1 22 PRODUCCION --- 23 OTROS --- 24 AUDITOR EXTERNO --- 25 FINANCIEROS ---

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja, bancos	101	483.719	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---		Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---		Rentas exentas y no gravadas	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---		Otras rentas	408	3'400.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	TOTAL INGRESOS	409	3'400.000	

**B) MERCADERIAS EN TRÁNSITO**

Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	COSTO DE VENTAS	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Impuestos anticipados	112	---		Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	113	---		Importaciones de productos terminados	503	---

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE** 119 483.719

**ACTIVO FIJO**

Terrenos, edificios e instalaciones	151	35'424.883	COSTO DE VENTAS	Inventario inicial de materia prima	505	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---		Compras de Maquinaria 1130	506	---
Vehiculos	153	---		Importaciones de materia prima	507	---
Otros activos fijos	154	---		(-) Inventario final de materia prima	508	---
(-) Depreciación acumulada	155	3'921.945		Mano de obra directa	509	---

**TOTAL ACTIVO FIJO** 159 31'502.938

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	513	---	
Gastos de organización y constitución	162	3'642.795		Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---		Mantenimiento y administración	515	---
Aportaciones en asociaciones	164	---		Energía, agua y teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	165	4'842.416		Otros gastos de fabricación	517	---

**(-) Amortización acumulada** 166 2'273.603

**TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** 169 6'211.608

**TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)** 170 38'198.265

**PASIVO CORRIENTE**

Cuentas por pagar	201	1'126.705	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
Dокументos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	12.231	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	2'092.391	Comisiones en ventas y publicidad	532	---
Otros recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	533	---
Otros pasivos corrientes	206	---	Aqua, luz, teléfono, fax y fax	534	---

**TOTAL PASIVO CORRIENTE** 209 3'231.327

**PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)**

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	556	1'925.847	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Obligaciones emitidas	213	---		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---		Intereses y comisiones	559	---

**TOTAL PASIVO LARGO PLAZO** 219

**TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)** 220 3'231.327

**PATRIMONIO NETO**

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	589	3'318.463
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	GASTOS NO OPERACIONALES		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Pérdida en venta de activos	571	---
Reservas	304	---	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	16'153.539	Otros gastos no operacionales	573	---

**Reexpresión monetaria** 306 13'700.541

**Otros superávits** 307 ---

**Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores** 308 57.413

**Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta** 309 55.445

**TOTAL PATRIMONIO NETO** 319 34'966.938

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)** 320 38'198.265

**GASTOS NO OPERACIONALES**

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---			
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---			
Reservas	304	---			

**Reserva por revalorización del patrimonio** 305 16'153.539

**(+) Gastos no deducibles (en el país)** 581

**(+) Gastos no deducibles (en el exterior)** 582

**(-) Amortización pérdidas de años anteriores** 583

**Utilidad Neta (580+581+582-583)** 584 81.537

**(-) Participación 15% de trabajadores** 585 12.231

**(-) 85% Dividendos percibidos** 586

&lt;p