

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

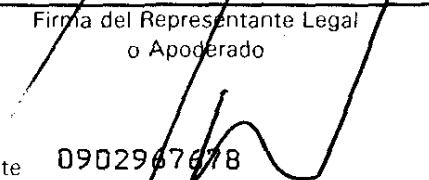
Denominación de la Compañía INMOBILIARIA LOMAS DE PROSPERINA S. A.				Número del Expediente 5764-75	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE C. C. El Terminal, Bloque C, ofic. 7		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono 284173	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado José Antonio Gómez Iturralde				10 Cargo Presidente	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo 2	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso Urbaniz	106	53.401.689,-
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	742.680,-
Otros activos corrientes	112	162.000,-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		54.306.369,-
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1.049.736,-
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	225.995,-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		823.741,-
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	5.305.388,-
Menos: amortización acumulada	166	1.674.020,-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.631.368,-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		58.761.478,-
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	1.528.383,-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.528.383,-
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	37.922.545,-
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		37.922.545,-
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	12.000.000,-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	214.822,-
Reserva facultativa	305	

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	0,-
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		0,-
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		0,-
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	5.512.000,-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	5.047.331,-
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	1.508.553,-
Impuestos, contribuciones y otros	555	218.620,-
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	530.539,-
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	2.730.756,-
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		15.547.799,-
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(15.547.799,-
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		

Reserva legal	304	214.822,-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	
Otras reservas	306	174.797,-	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	10.434.803,-	Impuesto renta	572
Reexpresión monetaria	308	12.672.358,-		
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309			
Otros superávits	310		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)	(15.547.799,-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(638.431,-		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(15.547.799,-		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		19.310.550,-		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		58.761.478,-		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
	Yolanda Alovillo
C. I. o Pasaporte 0902967678	Firma Reg. 2027 Matrícula C.C.: 0600382576

Anexos presentados		Fecha de recepción:
Informe del Gerente	☒ Si ☐ No	22 ABR 1994
Informe del Comisario	☒ Si ☐ No	Marro Soñis León.
Informe de Auditoria Externa	☐ Si ☐ No	Funcionario Responsable Firma y Sello

