



25/05/2003

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de la Compañía
" AGRICOLA LA PACHINA " S.A.

He auditado el balance general adjunto de la Compañía; " AGRICOLA LA PACHINA " S.A., al 31 de diciembre de 2002, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de accionistas y cambios en la situación financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Mi auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que los estados financieros estén libre de errores importante. Una auditoría incluye sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes; la situación financiera de la Compañía; " AGRICOLA LA PACHINA " S.A., al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Atentamente,


Edin Mantilla
C.P.A. 1755

AGRICOLA LA PACHINA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

(Expresado en Dólares)

CUENTAS DEL PASIVO Y PATRIMONIO

	Anexo No.		
PASIVO CORRIENTE:			
EXIGIBLES A CORTO PLAZO:			147.247,15
Deudas Bancarias y Financieras	8	57.515,68	
Ctas. y Documentos por Pagar	9	32.770,26	
Ctas. Afiliadas y Asociadas	10	50.643,90	
Pasivos Acumulados	11	3.997,10	
Impuestos Diversos	12	2.320,21	
		<hr/>	
Total Pasivo Corriente			147.247,15
			<hr/> <hr/>
PASIVO NO CORRIENTE:			
EXIGIBLES A LARGO PLAZO:			636.903,57
Ctas. por Pagar a Largo Plazo	-	636.903,57	
		<hr/>	
PATRIMONIO:			17.263,12
Capital Social	-	2.500,00	
Capital Adicional	-	8.347,39	
P/G. del Ejercicio	-	6.415,73	
		<hr/>	
Total Pasivo no Corriente			654.166,69
			<hr/> <hr/>
TOTAL CTAS. DEL PASIVO Y PATRIMONIO			801.413,84
			<hr/> <hr/>

(*) Ver Notas a los Estados Financieros.

AGRICOLA LA PACHINA S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

(Expresado en Dólares)

INGRESOS: VENTAS		-431.487,25
EGRESOS: COSTO DE VENTAS:		<u>358.115,24</u>
Utilidad Bruta		-73.372,01
Menos: GASTOS GENERALES		<u>56.557,58</u>
Utilidad		-16.814,43
Más/Menos:		10.398,70
GASTOS FINANCIEROS	6.540,46	
OTROS INGRESOS (no operacionales)	-10.047,71	
OTROS GASTOS (operacionales)	<u>13.905,95</u>	
Utilidad DEL EJERCICIO		<u><u>-6.415,73</u></u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

AGRICOLA LA PACHINA S.A.

COSTO PRODUCCION BANANOS

	Materiales e Insumos	Mano de Obra	Transp.	Mantnmt.	Compra	TOTAL
<u>Costos Fijo</u>						
Fertilización	11.784,03	2.423,44	781,25			14.988,72
Enfunde	18.477,90	14.250,35	16,04	791,63		33.535,92
Riego	17.821,28	3.565,29	260,27	24.996,09		46.642,93
Nemátodos			17,41			17,41
Sigatoka	29.661,34	17.278,33				46.939,67
Maleza	4.403,05	724,73	19,60			5.147,38
Deshije	60,35	4.309,68				4.370,03
Plagas	7.509,89	250,46				7.760,35
Drenaje	552,13	2.871,57		589,09		4.012,79
Destalle	17,72	1.916,67				1.934,39
Deshoje	35,20	5.414,71				5.449,91
Resiembra	68,51	1.307,93				1.376,44
Precalibración		861,44				861,44
Varios		13.733,09	3.570,55	99,20		17.402,84
Total C.F.	90.391,40	68.907,69	4.665,12	26.476,01	0,00	190.440,22
<u>Ctos. Variab. Prod.</u>						
Administrac.						33.234,58
Diversos Gtos.						9.000,82
Total C.F.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.235,40
<u>Ctos. Variab. Cosecha</u>						
Cosecha	774,51	13.831,16		2.904,74		17.510,41
Empaque	11.040,86	34.658,52		3.985,37		49.684,75
Transporte			54.438,46			54.438,46
Total C.V.	11.815,37	48.489,68	54.438,46	6.890,11	0,00	121.633,62
<u>Otros</u>					3.806,00	3.806,00
GRAN TOTAL						358.115,24

AGRICOLA LA PACHINA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

(Expresado en Dólares)

	social	CAPITAL aporte	adicional	RESULTADOS acumulados	BALANCE
Saldo al 31 de diciembre de 2001	925,00	6.798,54	25.926,65	-24.377,80	9.272,39
Aumento Capital	1.575,00	-	-	-	1.575,00
Transferencia	-	-6.798,54	-17.579,26	-	-24.377,80
Resultados acumulados	-	-	-	24.377,80	24.377,80
P/G. del Ejercicio	-	-	-	6.415,73	6.415,73
Saldos al 31 de diciembre del 2002	2.500,00	0,00	8.347,39	6.415,73	17.263,12

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

AGRICOLA LA PACHINA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

(Expresado en Dólares)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

Operaciones:

- Resultados del Ejercicio	6.415,73
- Gastos que no requieren desembolso	
capital de trabajo:	
a) Depreciación, neta	<u>3.703,00</u>
	<u>10.118,73</u>

Deudas a largo plazo	80.961,89
Capital social	1.575,00
Aportes capitalización	-6.798,54
Capital adicional	-17.579,26
Resultados acumulados	<u>24.377,80</u>
	<u>92.655,62</u>

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

Bienes no depreciables	-277,65
Bienes depreciables	23.919,21
Cargos diferidos	<u>-45.320,96</u>
	<u>-21.679,40</u>

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO: 70.976,22

RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

AUMENTOS (DISMINUCIONES):

Caja y bancos	2.391,14
Ctas. y documentos por cobrar	13.556,06
Ctas. accionistas o socios	
Ctas. Ctes. afiliadas y asociadas	51.852,36
Inventarios	103,55
Pagos anticipados	3.442,02
Impuestos diversos	3.924,10
Deudas bancarias y financieras	2.499,62
Ctas. y documentos por pagar	-4.383,80
Pasivos acumulados	<u>-2.408,83</u>

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO: 70.976,22

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

AGRICOLA LA PACHINA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2002
(Expresado en Dólares)**

1. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:

Constitución

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el veintitrés de octubre de mil novecientos ochenta y nueve ante la Abogada Leonor Game Peña, Notaria Titular Octava de este Cantón, incorpora en el Registro de Escrituras a su cargo el presente Contrato de Sociedad Anónima que se registrará por lo que dispone la Ley de Compañías, el Código de Comercio y el Estatuto Social de la Compañía Agrícola La Pachina S.A.

Con el nombre de AGRICOLA LA PACHINA S.A., se constituye una Sociedad Anónima Civil Mercantil. La Compañía tendrá por objeto dedicarse a la adquisición y beneficios de predios agrícolas, a la explotación agrícola en todas sus fases al desarrollo, crianza y explotación de toda clase de ganado mayor y menor. Así mismo, podrá importar ganado, maquinarias y productos para la agricultura, ganadería, piscicultura, y en general toda clase de productos del ramo. También tendrá por objeto dedicarse a la producción de larvas de camarones y otras especies bioacuáticas mediante las instalaciones de laboratorios. También se dedicará a la actividad pesquera en las fases de captura, extracción y comercialización de especies bioacuáticas en los mercados internos y externos. También podrá adquirir en propiedad, arrendamiento, o en asociación barcos pesqueros. Así como exportar toda clase de productos agrícolas, pecuarios, bioacuáticos, forestales, ya sea en forma de materia prima o en cualquiera de sus formas manufacturadas y estructuradas. Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar toda clase de actos y contratos permitidos por las Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con el mismo, así como ser socia o accionista de otras Compañías.

El domicilio de la Compañía es la ciudad de Guayaquil, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas. Para cambiar de domicilio a cualquier otra actividad del País y para establecer Sucursales o Agencias en cualquier ciudad del Ecuador y del Extranjero se necesitará autorización de la Junta General de Socios.

El plazo de duración de la Compañía es de cincuenta años, que se contará desde la fecha de inscripción del Contrato en el Registro Mercantil. El plazo podrá ser aumentado o disminuido y la Sociedad podrá disolverse o liquidarse aún antes de expirar dicho plazo, si así lo resuelve la Junta General de Accionistas.

El Capital de la Compañía es de DIEZ MILLONES DE SUCRES, dividido en mil acciones de diez mil sucres cada una nominativas y ordinarias.

A la fecha del cierre del presente ejercicio económico el capital social de la compañía asciende a la cantidad de DOS MIL QUINIENTOS 00/100 dólares de los Estados Unidos de América.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

BASES DE PRESENTACION:

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) establecidos por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con el aval de la Superintendencia de Compañía y Servicio de Rentas Internas del Ecuador, coincidiendo dichas normas en los aspectos importantes con principios de contabilidad de general aceptación.

Bajo esta Ley, se establece que toda persona natural o jurídica obligada a llevar contabilidad. Los registros contables expresados en sucres fueron convertidos a US dólares de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17

a) INVENTARIOS:

Se encuentra valorados y registrados al costo de mercado. Y éstos se determinan por el método del costo promedio.

b) ACTIVO FIJO:

Están registrados al costo de adquisición, más los efectos por la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC.) No. 17.

c) DEPRECIACIÓN:

La depreciación es calculada sobre la base del método de línea recta, en función de la vida útil estimada del respectivo activo y los porcentajes de depreciación establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno cuyos porcentajes anuales son los siguientes:

Edificio	5%
Equipos de Oficina	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Vehículos	20%
Otras Propiedades y Equipos	10%

d) MANTENIMIENTO, REPARACIONES, RENOVACIONES Y MEJORAS:

Los gastos de mantenimiento y renovaciones en general se cargan a la cuenta de Activo Fijo, mientras que los reemplazos, reparaciones, mantenimiento y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del año 2002, la cuentas y documentos por pagar su saldo lo forman así:

Sembrios Tropicales S.A.	13.201,25	22.010,25
Pitufina S.A.	4.407,96	
Rayo de Plata	392,22	
Filanbanco	28,74	
Bco. de Machala	109,29	
Ubesa	1.432,08	
Grupvent S.A.	<u>2.438,71</u>	
Prestamos y Anticipos Empleados		<u>990,00</u>
B/G		<u>23.000,25</u>

4.- INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de esta cuenta consistía en:

Campo		2.614,03
Fertilizantes	774,15	
Cabo Fortex	1.059,84	
Fundas Treetubos	290,19	
Diversos	291,89	
Daipas	<u>197,96</u>	
Empacadora		3.578,31
Cartones	1.788,12	
Pallet	370,41	
Etiquetas	280,26	
Fundas	260,34	
Varios	<u>879,18</u>	
	B/G	<u>6.192,34</u>

5.- PAGOS ANTICIPADOS:

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de la cta. de pagos anticipados se forma de la siguiente manera:

Devolución Materiales	218,17	
Devolución Cartones	1.676,60	
Muñoz O., Alejandro	400,00	
Otros	<u>1.147,25</u>	
	B/G	<u>3.442,02</u>

6.- ACTIVO FIJO Y DEPRECIACIONES:

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de esta cuenta presenta las siguientes variaciones

BIENES	PROPIEDADES Y DEPRECIACIONES								NETO LIBRO
	saldos 31/12/2001	cargos	creditos	saldos 31/12/2002	saldos 31/12/2001	cargos	creditos	saldos 31/12/2002	
NO DEPRECIABLES									
Terrenos	400.389,42			400.389,42				0,00	400.389,42
Remodelación Casa	277,65			277,65				0,00	277,65
	<u>400.667,07</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>400.667,07</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>400.667,07</u>
DEPRECIABLES									
Puente	3.522,07			3.522,07	-704,51		-176,16	-880,67	2.641,40
Plantaciones	34.364,87			34.364,87	-27.491,82		-3.436,44	-30.928,26	3.436,61
Edificios	65.563,24			65.563,24	-24.163,62		-3.278,16	-27.441,78	38.121,46
Muebles y Enseres	14.960,65			14.960,65	-9.254,97		-1.082,47	-10.337,44	4.623,21
Instalaciones	268.353,20			268.353,20	-233.874,77		-7.602,45	-241.477,22	26.875,98
Maq. y Equipos	58.240,84		-24.148,81	34.092,03	-41.045,19	13.684,65		-27.360,54	6.731,49
Eq. de Comunicación	22.370,25			22.370,25	-20.305,81		-698,13	-21.003,94	1.366,31
Eq. de Computación	11.173,44	229,60		11.403,04	-8.457,54		-998,29	-9.455,83	1.947,21
Vehículos	1.351,87			1.351,87	-1.236,32		-115,55	-1.351,87	0,00
subtotal	<u>479.900,43</u>	<u>229,60</u>	<u>-24.148,81</u>	<u>455.981,22</u>	<u>-366.534,55</u>	<u>13.684,65</u>	<u>-17.387,65</u>	<u>-370.237,55</u>	<u>85.743,67</u>
B/G	<u>880.567,50</u>	<u>229,60</u>	<u>-24.148,81</u>	<u>856.648,29</u>	<u>-366.534,55</u>	<u>13.684,65</u>	<u>-17.387,65</u>	<u>-370.237,55</u>	<u>486.410,74</u>

7.- CARGOS DIFERIDOS:

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de la cta. de cargos diferidos se forma de la siguiente manera:

Intereses y Comisiones	141.870,71
Mantenimiento Bombas	0,01
Otros	48.665,38
Licencia	2.571,46
Seguros	<u>353,25</u>
B/G	<u><u>193.460,81</u></u>

8.- DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS:

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de esta cuenta se forma así:

Bancarias	
Filanbanco	52.260,40
Machala	<u>5.255,28</u>
B/G	<u><u>57.515,68</u></u>

11.- PASIVOS ACUMULADOS:

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de esta cta. se forma de la siguiente manera:

Beneficios Sociales	
Jornales	0,03
Décimo Tercer Sueldo	174,18
Décimo Cuarto Sueldo	321,94
Vacaciones	438,67
Fondos de Reserva	1.270,91
IESS. - aportes	1.783,87
Multa	<u>7,50</u>
B/G	<u><u>3.997,07</u></u>

12.- IMPUESTOS DIVERSOS:

Al 31 de diciembre del año 2002, el saldo de la cta. de impuestos diversos se forma así:

Impuestos al Valor Agregado		810,38
30% IVA. - compras	40,74	
70% IVA. - servicios	81,37	
100% IVA. - profesionales	643,41	
100% IVA. - compras	<u>44,86</u>	
Servicio en la Fuente		901,50
1% compras	298,13	
1% sservicios	325,69	
5% honorarios	277,64	
1x1000 seguros	<u>0,04</u>	
Cont.Tasas Supercia		<u>608,33</u>
B/G		<u><u>2.320,21</u></u>