



10 de abril de 2002

### INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de la Compañía  
" AGRICOLA LA PACHINA S. A. "

He auditado el balance general adjunto de la Compañía; "AGRICOLA LA PACHINA S. A.", al 31 de diciembre de 2001, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de accionistas y cambios en la situación financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Mi auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que los estados financieros estén libre de errores importante. Una auditoría incluye sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes; la situación financiera de la Compañía; "AGRICOLA LA PACHINA S. A.", al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Atentamente,



Edin Mantilla C.  
C.P.A. 1755

AGRICOLA LA PACHINA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

(Expresado en Dólares)

CUENTAS DEL PASIVO Y PATRIMONIO

	Anexo		
	No.		
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
<b>EXIGIBLES A CORTO PLAZO:</b>			159.045,56
Deudas Bancarias y Financieras	-	60.015,30	
Ctas. y Documentos por Pagar	7	28.386,46	
Ctas. Afiliadas y Asociadas	8	67.189,89	
Pasivos Acumulados	9	1.588,27	
Impuestos Diversos	10	1.865,64	
		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Total Pasivo Corriente</b>			<b>159.045,56</b>
			<u>                    </u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
<b>EXIGIBLES A LARGO PLAZO:</b>			555.941,68
Deudas a Largo Plazo	-	555.941,68	
		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>PATRIMONIO:</b>			9.272,39
Capital Social	-	925,00	
Aporte Futura Capitalización	-	6.798,54	
Capital Adicional	-	25.926,65	
P/G. del Ejercicio	-	-24.377,80	
		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Total Pasivo no Corriente</b>			<b>565.214,07</b>
			<u>                    </u>
<b>TOTAL CTAS. DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>			<b>724.259,63</b>
			<u>                    </u>

(\*) Ver Notas a los Estados Financieros.

AGRICOLA LA PACHINA S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares)

INGRESOS:		
VENTAS		-304.881,94
EGRESOS:		
COSTO DE VENTAS:		<u>265.769,60</u>
Utilidad Bruta		-39.112,34
Menos:		
GASTOS GENERALES		<u>64.471,47</u>
Pérdida		25.359,13
Más/Menos:		-981,33
GASTOS FINANCIEROS	1.333,74	
OTROS INGRESOS (no operacionales)	-2.315,08	
OTROS GASTOS (operacionales)	<u>0,01</u>	
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u><u>24.377,80</u></u>

(\*) Ver notas a los Estados Financieros.

AGRICOLA LA PACHINA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
 (Expresado en Dólares)

	social	CAPITAL aporte	adicional	RESULTADOS acumulados	BALANCE
Saldo al 31 de diciembre de 2000	400,00	1.140,16	152.177,16	-126.250,51	27.466,81
Aumento Capital	525,00	-	-	-	525,00
Aumento Capitalización	-	5.658,38	-	-	5.658,38
Disminución Capital Adicional	-	-	-126.250,51	-	-126.250,51
Resultados acumulados	-	-	-	126.250,51	126.250,51
P/G. del Ejercicio	-	-	-	-24.377,80	-24.377,80
Saldos al 31 de diciembre del 2001	<u>925,00</u>	<u>6.798,54</u>	<u>25.926,65</u>	<u>-24.377,80</u>	<u>9.272,39</u>

(\*) Ver notas a los Estados Financieros.

AGRICOLA LA PACHINA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

Operaciones:

- Resultados del Ejercicio	-24.377,80
- Gastos que no requieren desembolso	
capital de trabajo:	
a) Depreciación, neta	<u>24.712,90</u>
	335,10

Deudas a largo plazo	75.819,32
Capital social	525,00
Aportes capitalización	5.658,38
Capital adicional	126.250,51
Resultados acumulados	<u>-126.250,51</u>
	<u>82.337,80</u>

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

Bienes no depreciables	-396.573,06
Bienes depreciables	396.791,05
Cargos diferidos	<u>-147.592,53</u>
	<u>-147.374,54</u>

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO: -65.036,74

RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

AUMENTOS (DISMINUCIONES):

Caja y bancos	163,58
Ctas. y documentos por cobrar	9.145,69
Ctas. accionistas o socios	-3.902,61
Ctas.Ctes.afiliadas y asociadas	-78.718,85
Inventarios	1.152,20
Pagos anticipados	-4.830,45
Impuestos diversos	2.290,36
Deudas bancarias y financieras	2.938,68
Ctas. y documentos por pagar	7.738,67
Pasivos acumulados	<u>-1.014,01</u>

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO: -65.036,74

(\*) Ver notas a los Estados Financieros.

**AGRICOLA LA PACHINA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2001  
(Expresado en Dólares)**

**1. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:**

**Constitución**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el veintitrés de octubre de mil novecientos ochenta y nueve ante la Abogada Leonor Game Peña, Notaria Titular Octava de este Cantón, incorpora en el Registro de Escrituras a su cargo el presente Contrato de Sociedad Anónima que se registrará por lo que dispone la Ley de Compañías, el Código de Comercio y el Estatuto Social de la Compañía Agrícola La Pachina S.A.

Con el nombre de AGRICOLA LA PACHINA S.A., se constituye una Sociedad Anónima Civil Mercantil. La Compañía tendrá por objeto dedicarse a la adquisición y beneficios de predios agrícolas, a la explotación agrícola en todas sus fases al desarrollo, crianza y explotación de toda clase de ganado mayor y menor. Así mismo, podrá importar ganado, maquinarias y productos para la agricultura, ganadería, piscicultura, y en general toda clase de productos del ramo. También tendrá por objeto dedicarse a la producción de larvas de camarones y otras especies bioacuáticas mediante las instalaciones de laboratorios. También se dedicará a la actividad pesquera en las fases de captura, extracción y comercialización de especies bioacuáticas en los mercados internos y externos. También podrá adquirir en propiedad, arrendamiento, o en asociación barcos pesqueros. Así como exportar toda clase de productos agrícolas, pecuarios, bioacuáticos, forestales, ya sea en forma de materia prima o en cualquiera de sus formas manufacturadas y estructuradas. Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar toda clase de actos y contratos permitidos por las Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con el mismo, así como ser socia o accionista de otras Compañías.

El domicilio de la Compañía es la ciudad de Guayaquil, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas. Para cambiar de domicilio a cualquier otra actividad del País y para establecer Sucursales o Agencias en cualquier ciudad del Ecuador y del Extranjero se necesitará autorización de la Junta General de Socios.

El plazo de duración de la Compañía es de cincuenta años, que se contará desde la fecha de inscripción del Contrato en el Registro Mercantil. El plazo podrá ser aumentado o disminuido y la Sociedad podrá disolverse o liquidarse aún antes de expirar dicho plazo, si así lo resuelve la Junta General de Accionistas.

El Capital de la Compañía es de DIEZ MILLONES DE SUCRES, dividido en mil acciones de diez mil sucres cada una nominativas y ordinarias.

A la fecha del cierre del presente ejercicio económico el capital social de la compañía asciende a la cantidad de novecientos veinte y cinco 00/100 dólares de los Estados Unidos de América.

## 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

### **BASES DE PRESENTACION:**

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) establecidos por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con el aval de la Superintendencia de Compañía y Servicio de Rentas Internas del Ecuador, coincidiendo dichas normas en los aspectos importantes con principios de contabilidad de general aceptación.

Bajo esta Ley, se establece que toda persona natural o jurídica obligada a llevar contabilidad. Los registros contables expresados en sucres fueron convertidos a US dólares de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17

#### **a) INVENTARIOS:**

Se encuentra valorados y registrados al costo de mercado. Y éstos se determinan por el método del costo promedio.

#### **b) ACTIVO FIJO:**

Están registrados al costo de adquisición, más los efectos por la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC.) No. 17.

#### **c) DEPRECIACIÓN:**

La depreciación es calculada sobre la base del método de línea recta, en función de la vida útil estimada del respectivo activo y los porcentajes de depreciación establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno cuyos porcentajes anuales son los siguientes:

Edificio	5%
Equipos de Oficina	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Vehículos	20%
Otras Propiedades y Equipos	10%

#### **d) MANTENIMIENTO, REPARACIONES, RENOVACIONES Y MEJORAS:**

Los gastos de mantenimiento y renovaciones en general se cargan a la cuenta de Activo Fijo, mientras que los reemplazos, reparaciones, mantenimiento y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

### 3.- CAJA Y BANCOS:

Al 31 de diciembre del año 2001, la cuenta de caja y bancos presenta el siguiente saldo:

Caja		464,40
Guayaquil	40,00	
Balao	<u>424,40</u>	
Bancos		
Machala		<u>214,35</u>
	B/G	<u><u>678,75</u></u>

### 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del año 2001, la cuentas y documentos por pagar su saldo lo forman así:

Ubesa	89,53	
Sembríos Tropicales S.A.	7.499,38	
Otros	28,74	
Material de Empaque	260,34	
Cartones	<u>1.566,20</u>	
	B/G	<u><u>9.444,19</u></u>

## 5.- INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de esta cuenta consistía en:

Existencias en Bodega		
Insumos:		4.226,72
Fertilizantes	63,37	
Herbidas	291,44	
Diesel	383,66	
Cabo Fortex	539,24	
Fundas	695,93	
Cintas	103,97	
Corbatines	126,06	
Daipas	1.988,85	
Filtros	<u>34,20</u>	
Empacadora		1.862,07
Fundas	424,56	
Cartones	1.123,10	
Etiquetas	212,05	
Varios	<u>102,36</u>	
		<u>6.088,79</u>
	B/G	<u><u>6.088,79</u></u>

6.- ACTIVO FIJO Y DEPRECIACIONES:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de esta cuenta presenta las siguientes variaciones:

BIENES	PROPIEDADES Y DEPRECIACIONES		
	saldos 31/12/2000	cargos	saldos 31/12/2001
<b>NO DEPRECIABLES</b>			
Terrenos	400.389,42		400.389,42
<b>DEPRECIABLES</b>			
Puente	3.522,07	-704,51	2.817,56
Plantaciones	34.364,87	-27.491,82	6.873,05
Edificios	65.563,24	-24.163,62	41.399,62
Muebles y Enseres	14.960,65	-9.254,97	5.705,68
Instalaciones	268.353,20	-233.874,77	34.478,43
Maq. y Equipos	58.240,84	-41.045,19	17.195,65
Eq. de Comunicación	22.370,25	-20.305,81	2.064,44
Eq. de Computación	11.173,44	-8.457,54	2.715,90
Vehículos	1.351,87	-1.236,32	115,55
subtotal	479.900,43	-366.534,55	113.365,88
B/G	880.289,85	-366.534,55	513.755,30

## 7.- CTAS. Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de esta cta. se forma de la siguiente manera:

Proveedores Locales		25.678,60
Ubesa	8.864,32	
Bagsa Corp. S.A.	223,57	
Interoc S.A.	1.518,26	
Tonacci S.A.	728,08	
Freddy Chica	394,55	
Agropacking S.A.	2.198,79	
Rodrigo Jima	237,60	
Electrocom	888,00	
Canaban	2.091,60	
Teca Riego	214,87	
Seragrisa	1.766,37	
Agrofuell Cía.Ltda.	800,01	
Froilan Altamirano	173,25	
Diversos	1.730,63	
U.A.P. Ecuador	<u>3.848,70</u>	
Otros por Pagar		2.707,86
Emeloro	76,26	
Pacifictel	605,34	
Pamela Chávez	358,53	
Varios	<u>1.667,73</u>	
	B/G	<u><u>28.386,46</u></u>

## 8.- CIAS.AFILIADAS Y ASOCIADAS:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de la cta. cías. afiliadas y asociadas se forma de la siguiente manera:

Agrícola La Chinita	B/G - s/d	<u>41.714,10</u>
Agrícola Jacobita S.A.		25.304,86
Agrícola La Familia		31.907,45
RYC S.A.		9.766,62
Agrícola Pitufina S.A.		<u>210,96</u>
	B/G - s/a	<u><u>67.189,89</u></u>

## 9.- PASIVOS ACUMULADOS:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de esta cta. se forma de la siguiente manera:

Beneficios Sociales		
Décimo Tercer Sueldo		148,52
Décimo Cuarto Sueldo		27,33
Vacaciones		359,32
Fondos de Reserva		753,39
IESS. - aportes		<u>299,71</u>
	B/G	<u><u>1.588,27</u></u>

10.- IMPUESTOS DIVERSOS:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de la cta. de impuestos diversos se forma así:

Servicio de Rentas Interna	
IVA. - 12%	447,34
1% compras	127,24
1% sociedades	314,39
5% honorarios	110,91
IVA. - retenido	257,43
Superintendencia de Cías.	<u>608,33</u>
B/G	<u><u>1.865,64</u></u>