

10 de abril del 2002

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de la Compañía
AGRICOLA BANANERA LA FAMILIA S.A. "BANAFAMI"

He auditado el balance general adjunto de la Compañía; AGRICOLA BANANERA LA FAMILIA S.A. "BANAFAMI", al 31 de diciembre de 2001, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de accionistas y cambios en la situación financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Mi auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que los estados financieros estén libre de errores importante. Una auditoría incluye sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes; la situación financiera de la Compañía; AGRICOLA BANANERA LA FAMILIA S.A. "BANAFAMI", al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Atentamente,



Edin Mantilla C.
C.P.A. 1755

AGRICOLA BANANERA LA FAMILIA S.A.
"BANAFAMI"

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

(Expresado en Dólares)

CUENTAS DEL ACTIVO

	Anexo No.		
ACTIVO CORRIENTE:			
EXIGIBLES:			86.682,71
Caja y Bancos	-	167,52	
Ctas. y Doc. Por Cobrar	3	2.760,33	
Ctas. Afiliadas y Asociadas	4	<u>83.754,86</u>	
REALIZABLES:			5.579,88
Inventarios	5	<u>5.579,88</u>	
DIFERIDOS:			5.921,36
Pagos Anticipados	-	876,88	
Impuestos Diversos	6	<u>5.044,48</u>	
Total Activo Corriente			<u>98.183,95</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
FIJO:			326.461,03
Bienes Depreciables	7	408.873,31	
Bienes no Depreciables	7	<u>240.701,45</u>	
Total Activo Fijo		<u>649.574,76</u>	
Menos:			
(-) Depreciación Histórica	7	<u>-323.113,73</u>	
DIFERIDO:			267.747,76
Diferencial Cambiario	-	175.560,66	
Cargos Diferidos	-	<u>92.187,10</u>	
Total Activo no Corriente			<u>594.208,79</u>
TOTAL CUENTAS DEL ACTIVO			<u><u>692.392,74</u></u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

AGRICOLA BANANERA LA FAMILIA S.A.
"BANAFAMI"

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

(Expresado en Dólares)

CUENTAS DEL PASIVO Y PATRIMONIO

	Anexo	
	No.	
PASIVO CORRIENTE:		
EXIGIBLES A CORTO PLAZO:		45.894,45
Deudas Bancarias y Financieras	-	8.900,06
Ctas. y Documentos por Pagar	8	33.682,67
Pasivos Acumulados	9	1.217,87
Impuestos Diversos	10	2.093,85
		<hr/>
Total Pasivo Corriente		45.894,45
		<hr/> <hr/>
PASIVO NO CORRIENTE:		
EXIGIBLES A LARGO PLAZO:		452.730,21
Deudas a Largo Plazo	-	452.730,21
		<hr/>
PATRIMONIO:		193.768,08
Capital Social	-	17.200,00
Capital Adicional	-	212.347,29
Aporte Futura Capitalización	-	3.734,36
P/G. del Ejercicio	-	-39.513,57
		<hr/>
Total Pasivo no Corriente		646.498,29
		<hr/> <hr/>
TOTAL CTAS. DEL PASIVO Y PATRIMONIO		692.392,74
		<hr/> <hr/>

(* Ver Notas a los Estados Financieros.

AGRICOLA BANANERA LA FAMILIA S.A. "BANAFAMI"

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares)

INGRESOS:		
VENTAS		-335.924,64
EGRESOS:		
COSTO DE VENTAS:		<u>235.378,75</u>
Utilidad Bruta		-100.545,89
Menos:		
GASTOS GENERALES		<u>74.760,99</u>
Utilidad Bruta		-25.784,90
Más/Menos:		57.407,18
GASTOS FINANCIEROS	6.857,96	
OTROS GASTOS (operacionales)	58.520,22	
OTROS INGRESOS (no operacionales)	<u>-7.971,00</u>	
Pérdida del Ejercicio		<u><u>31.622,28</u></u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

AGRICOLA BANANERA LA FAMILIA S.A. "BANAFAMI"

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
 (Expresado en Dólares)

	social	CAPITAL REI.	adicional	SUPERAVIT		RESULTADOS acumulados	BALANCE
				patrimonial	reexpresion		
Saldo al 31 de diciembre de 2000	17.200,00	39.313,00	-	89.724,44	155.352,75	-71.478,06	230.112,13
Disminución		-39.313,00	-	-	-	-	-39.313,00
Capital Adicional	-		216.081,65	-	-	-	216.081,65
Reserva Patrimonial	-	-	-	-89.724,44	-	-	-89.724,44
Reexpresión Monetaria	-	-	-	-	-155.352,75	-	-155.352,75
Resultados acumulados	-	-	-	-	-	71.478,06	71.478,06
P/G. del Ejercicio	-	-	-	-	-	-39.513,57	-39.513,57
Saldos al 31 de diciembre del 2001	17.200,00	0,00	216.081,65	0,00	0,00	-39.513,57	193.768,08

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

AGRICOLA BANANERA LA FAMILIA S.A. "BANAFAMI"

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

Operaciones:

- Resultados del Ejercicio	-39.513,57
- Gastos que no requieren desembolso capital de trabajo:	
a) Depreciación, neta	<u>37.707,76</u>
	-1.805,81

Deudas a largo plazo	-12.844,72
Capital adicional	-68.308,54
Resultados acumulados	<u>71.478,06</u>
	<u>-11.481,01</u>

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

Bienes depreciables	233.700,19
Bienes no depreciables	-239.323,91
Diferencial cambiario	-175.560,66
Cargos diferidos	<u>205.795,38</u>
	<u>24.611,00</u>

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO:	<u><u>13.129,99</u></u>
-----------------------------------	-------------------------

RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

AUMENTOS (DISMINUCIONES):

Caja y bancos	167,52
Ctas. y documentos por cobrar	-2.358,27
Ctas. accionistas o socios	-670,50
Ctas.Ctes.afiliadas y asociadas	64.980,66
Inventarios	2.935,35
Pagos anticipados	-60.303,28
Impuestos diversos	2.449,11
Deudas bancarias y financieras	-8.900,06
Ctas. y documentos por pagar	15.889,44
Pasivos acumulados	<u>-1.059,98</u>

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO:	<u><u>13.129,99</u></u>
-----------------------------------	-------------------------

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

**AGRICOLA BANANERA LA FAMILIA S.A.
"BANAFAMI"**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2001
(Expresado en Dólares)**

1. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:

Constitución

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el veintitrés de octubre de mil novecientos ochenta y nueve ante la Abogada Leonor Game Peña, Notaria Titular Octava de este Cantón, se incorpora en el Registro de Escrituras a su cargo la Constitución de la Compañía Anónima denominada Agrícola Bananera La Familia S.A. "BANAFAMI".

Con el nombre de AGRICOLA BANANERA LA FAMILIA S.A. "BANAFAMI", se constituye una Sociedad Anónima Civil y Mercantil. La Compañía tendrá por objeto dedicarse a la adquisición y beneficios de predios agrícolas, a la explotación agrícola en todas sus fases, al desarrollo, crianza y explotación de toda clase de ganado mayor y menor. Así mismo, podrá importar ganado, maquinarias y productos para la agricultura, ganadería, piscicultura, en general toda clase de productos del ramo. También se dedicará a la actividad pesquera en las fases de captura, extracción y comercialización de especies bioacuáticas en los mercados internos y externos. También podrá adquirir en propiedad arrendamiento, o en asociación barcos pesqueros. Así mismo exportar toda clase de productos agrícolas, pecuarios, bioacuáticas, forestales, ya sea en forma de materia prima, o en cualquiera de sus formas manufacturadas y estructuradas. Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar toda clase de actos y contratos permitidos por las Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con el mismo; así como ser socia o accionista de otras Compañías.

El domicilio de la Compañía es la ciudad de Guayaquil, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, el plazo de duración de la Compañía es de cincuenta años que se contará desde la fecha de inscripción del Contrato en el Registro Mercantil.

El Capital de la Compañía es de diez millones de sucres, dividido en mil acciones de diez mil sucres cada una; Nominativas y Ordinarias.

Aumento de capital suscrito se lo efectúa el veintiséis de agosto de mil novecientos noventa y siete ante la abogado Gloria de Crespo, Notaria Titular Noveno del Cantón Guayaquil, de doscientos noventa millones a cuatrocientos treinta millones de sucres.

A la fecha del cierre del presente ejercicio económico el capital social de la compañía; AGRICOLA BANANERA LA FAMILIA SA. "BANAFAMI" asciende a la cantidad de diecisiete mil doscientos dólares de los Estados Unidos de América.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

BASES DE PRESENTACION:

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) establecidos por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con el aval de la Superintendencia de Compañía y Servicio de Rentas Internas del Ecuador, coincidiendo dichas normas en los aspectos importantes con principios de contabilidad de general aceptación.

El Gobierno Ecuatoriano a través de Ley emitida en marzo del 2000, dispuso la aplicación del Esquema de Dolarización.

Bajo esta Ley, se establece que toda persona natural o jurídica obligada a llevar contabilidad.

a) INVENTARIOS:

Se encuentra valorados y registrados al costo de mercado. Y éstos se determinan por el método del costo promedio.

b) ACTIVO FIJO:

Están registrados al costo de adquisición, más los efectos por la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC.) No. 17.

c) DEPRECIACIÓN:

La depreciación es calculada sobre la base del método de línea recta, en función de la vida útil estimada del respectivo activo y los porcentajes de depreciación establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno cuyos porcentajes anuales son los siguientes:

Edificio	5%
Equipos de Oficina	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	10%

d) MANTENIMIENTO, REPARACIONES, RENOVACIONES Y MEJORAS:

Los gastos de mantenimiento y renovaciones en general se cargan a la cuenta de Activo Fijo, mientras que los reemplazos, reparaciones, mantenimiento y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

3.- CTAS. Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del año 2001, la cta. y documentos por cobrar se forma de la siguiente manera:

Cientes		548,40
Sembrios Tropicales S.A.	422,74	
Filanbanco	58,00	
Ubesa	<u>67,66</u>	
Ctas. Por Liquidar		2.211,93
Devolución Empaque	268,35	
Cartones	1.737,58	
Pallets	<u>206,00</u>	
		<u>2.760,33</u>
	B/G	
		<u><u>2.760,33</u></u>

4.- CIAS. AFILIADAS Y ASOCIADAS:

Al 31 de diciembre del año 2001, la cta. Cias. Afiliadas y asociadas se forma así:

Agrícola Jacobita S.A.	10.584,74
Agrícola La Chinita	41.262,67
Agrícola La Pachina	<u>31.907,45</u>
	<u><u>83.754,86</u></u>
	B/G

5.- INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de esta cuenta consistía en:

Existencias en el Campo		
Fertilizantes	54,41	1.578,71
Herbicidas	20,83	
Diesel	110,08	
Cabos	234,66	
Fundas	0,44	
Cintas	27,48	
Corbatines	7,86	
Daipas	<u>1.122,95</u>	
Existencias en Empacadora		4.001,17
Fundas	153,74	
Cartones	3.689,43	
Etiquetas	127,53	
Varios	<u>30,47</u>	
	B/G	<u><u>5.579,88</u></u>

6.- IMPUESTOS DIVERSOS:

Al 31 de diciembre del año 2001, la cta de impuestos diversos se forma de la siguiente manera:

Retención en la Fuente	5.012,36
Imptos. Renta Compañía	<u>32,12</u>
	B/G
	<u><u>5.044,48</u></u>

7.- ACTIVO FIJO Y DEPRECIACIONES:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de esta cuenta presenta las siguientes variaciones:

BIENES	PROPIEDADES		
	saldos 31/12/2000	depreciación	saldos 31/12/2001
NO DEPRECIABLES			
Const.en Curso	6.749,34		6.749,34
Terrenos	233.952,11		233.952,11
subtotal	240.701,45	0,00	240.701,45
DEPRECIABLES			
Puentes	8.026,33	-1.672,09	6.354,24
Plantaciones	50.410,05	-40.327,96	10.082,09
Edificios	28.099,29	-10.063,23	18.036,06
Muebles y Enseres	2.252,93	-909,75	1.343,18
Instalaciones	160.550,24	-145.753,06	14.797,18
Maq. y Equipos	109.387,14	-88.046,65	21.340,49
Equipos de Comunic.	5.413,57	-4.979,89	433,68
Equipos de Comp.	1.904,00	-666,42	1.237,58
Vehículos	42.829,76	-30.694,68	12.135,08
subtotal	408.873,31	-323.113,73	85.759,58
B/G	649.574,76	-323.113,73	326.461,03

8.- CTAS. Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de esta cta. se forma de la siguiente manera:

Proveedores Locales		31.890,57
Ubesa	10.959,44	
RYC S.A.	9.770,80	
Agripac S.A.	204,69	
Interoc S.A.	1.093,53	
Freddy Chica	546,00	
U.A.P. Ecuador	1.652,81	
Agropacking S.A.	1.654,58	
Conaban	2.073,75	
Visa	945,49	
Patricio Guzman G.	608,53	
Agrofuell C.Ltda.	1.170,00	
Diversos	<u>1.210,95</u>	
Otras Cuentas por Pagar		1.792,10
Conocel	223,34	
Varios	<u>1.568,76</u>	
	B/G	<u><u>33.682,67</u></u>

9.- PASIVOS ACUMULADOS:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de la cta. de pasivos acumulados se forma de la siguiente manera:

Beneficios Sociales	
IESS.-aportes	179,92
Décimo tercer sueldo	29,00
Décimo cuarto sueldo	12,00
Vacaciones	130,05
Fondos de Reserva	364,27
Nóminas	502,63
	<hr/>
B/G	1.217,87
	<hr/> <hr/>

10.- IMPUESTOS DIVERSOS:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de esta cuenta consistía en:

Servicios de Renta	
5% honorarios	134,09
1% persona natural	158,10
1% sociedades	354,41
Superintendencia de Cías.	745,03
IVA. - retenido	702,22
	<hr/>
B/G	2.093,85
	<hr/> <hr/>