

Guayaquil, 25 de Marzo del 2002

Señores Accionistas:

De acuerdo con expresas disposiciones estatutarias, cumplo con el deber de presentar a la Junta General de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA COSGUS C.A.** el informe anual sobre las actividades administrativas y financieras, desarrolladas durante el ejercicio económico del 2001.

RESULTADO DEL EJERCICIO

A pesar de las dificultades por la que atravesó la economía ecuatoriana y debido a la decisión de la Administración de mantener un manejo conservador de las finanzas durante el año 2001 los Estados Financieros de **INMOBILIARIA COSGUS C.A.**, arrojaron resultados positivos.

PROPUESTA PARA REPARTO DE UTILIDADES

A continuación se detalla la propuesta presentada para efecto de la distribución de las utilidades del ejercicio económico del 2001:

Utilidad del Ejercicio	\$ 21,43
<u>Menos:</u>	
25% Impuesto a la Renta por Pagar	\$ 5,36

Utilidad Neta Disponible	\$ 16,07
	=====

Atentamente,

Caterina Costa de García
Ab. Caterina Costa de García
Gerente



12 MAR 2002