

Guayaquil, 23 de Marzo del 2005

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**INMOBILIARIA COSGUS C.A.**  
Ciudad

De mis consideraciones:

- 1.- De acuerdo con lo establecido en los estatutos sociales de la Compañía y el reglamento de Informes del Comisario, pongo a consideración de ustedes el presente informe para lo cual he cumplido con las disposiciones legales pertinentes, principalmente lo determinado en el Art. 279 de la Ley de Compañías.
- 2.- He revisado el balance general de **INMOBILIARIA COSGUS C.A.**, del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2004, y el correspondientes estados de resultados terminado a esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la gerencia de la compañía.
- 3.- La revisión fue efectuada con *normas de auditoría* generalmente aceptadas en el Ecuador incluyendo en consecuencia pruebas selectivas de los registros contables, evaluación del control interno de la Compañía y otros procedimientos de auditoría considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.
- 4.- Las actas de Juntas Generales de Accionistas de la Compañía dejan constancia de la asistencia de los accionistas a las reuniones de Junta.
- 5.- Los libros societarios y otros, están de acuerdo con las disposiciones legales establecidas en la Ley de Compañías; las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas han sido cumplidas de acuerdo con el propósito establecido.



6.- Los bienes de la sociedad están bajo el custodio de los administradores, y se encuentran en buen estado de conservación.

7.- Los procedimientos de control interno de la compañía, son bien concebidos y se cumplen con absoluta normalidad.

8.- En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **INMOBILIARIA COSGUS C.A.**, del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2004, los resultados de sus operaciones terminadas a esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Concluyo sobre la base de las pruebas por mí examinadas que las mismas no revelaron situaciones que a mi entender y saber se consideren incumplimientos por parte de la compañía **INMOBILIARIA COSGUS C.A.** Debo informar que para la realización de mi gestión encomendada por ustedes señores Accionistas, obtuve la colaboración por parte de los Administradores.

Atentamente,

  
Ing. Angela Paredes Vargas  
**COMISARIO**  
Reg. Nac. 0.38963

