



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA COSGUS C.A.				57627-90	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	314053		
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
GENERAL CORDOVA		812	4662	314053	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
GUSTAVO COSTA VON BUCHWALD			GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
-	-	-	-		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres	
Caja, bancos	101	1'113.536	Ventas en el país	ARRIENDOS	401	1'300.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones		402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales		404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS			1'300.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'113.536	Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4'511.430	Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	214.293	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		4'297.137	Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162	2'032.393	Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165	164.643	Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166	351.527	Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'845.509	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		7'256.182	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	3'593.411	Sueldos y salarios	550	300.000	
Documentos por pagar	202	59.121	Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	249.321	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	159.907	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'652.532	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	161.975	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	265.704	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559		
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560		
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'136.907	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		163.093	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305	646.000	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		163.093	
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	24.464	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	34.657	
Reexpresión monetaria	308	853.678				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		103.972	
Otros superávits	310					
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311					
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	103.972				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		3'603.650				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		7'256.182				

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión del 17 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: ING. RINA ROLDAN R.
C. I. o Pasaporte 09-00569096	Firma Matricula C.C.: 0.1983
Anexos presentados	Fecha de Recepción:
Informe del Gerente	25 ABR 1995
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello