

REPUBLICA DE ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y ECONOMIA PUBLICA
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A00075294

| IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------|---------------------|--------------|----------------|--------------------------------|---|------------|--------------------|--------|-------|-----|----|-----------------|-----|----|------|-----|
| 01 | RUC | 0991033939001 | 02 | EXPEDIENTE | 7619-903 | 03 | RAZON SOCIAL | INMOBILIARIA FIGUEROA VALLEJO FIVASA S.A. | | | | | | | | | | | |
| 04 | PROVINCIA | Guayas | 05 | COD. PROVINCIA | 09 | 06 | CANTON | Guayaquil | 07 | COD. CANTON | 390 | | | | | | | | |
| 08 | CUIDAD | Guayaquil | 09 | CALLE | Luque | 10 | NUMERO | 127 | 11 | TELEF. | 514482 | | | | | | | | |
| 12 | FAX | -0- | 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA | Inmobiliaria | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON. | 83101 | 15 | TIPO CONTRIBUYENTE | 388 | | | | | | | | |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | Ing. Teresa Figueroa Vallejo | | | | 17 | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 09-02195478 | | | | | | | | | | | |
| 18 | PERSONAL OCUPADO | 20 | DIRECCION | 1 | 21 | ADMINISTRACION | 1 | 22 | PRODUCCION | -0- | 23 | OTROS | -0- | 24 | AUDITOR EXTERNO | -0- | 25 | RAMA | -0- |

| ACTIVO CORRIENTE | | | INGRESOS | | |
|--|-----|-----------|--|-----|-----------|
| Caja, bancos | 101 | 800.000 | Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | -0- |
| Inversiones financieras temporales | 102 | -0- | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | 4.500.000 |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | 620.000 | Exportaciones | 403 | -0- |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | -0- | (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404 | -0- |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | -0- | Dividendos percibidos | 405 | -0- |
| Inventario de materia prima | 106 | -0- | Rentas exentas y no gravad. | 406 | -0- |
| Inventario de productos en proceso | 107 | -0- | Rentas con impuesto único | 407 | -0- |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | -0- | Otras rentas | 408 | 1.500.000 |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen | 109 | -0- | TOTAL INGRESOS | 499 | 6.000.000 |
| Mercaderías en tránsito | 110 | -0- | COSTO DE VENTAS | | |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 111 | -0- | Inventario inicial (biens. y equip. por la Cia.) | 501 | -0- |
| Impuestos anticipados | 112 | -0- | Compra de productos terminados | 502 | -0- |
| activos corrientes | 113 | -0- | Importaciones de productos terminados | 503 | -0- |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 119 | 1.420.000 | (-) Inventario final de productos terminados | 504 | -0- |
| ACTIVO FIJO | | | Inventario inicial de materia prima | 505 | -0- |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | -0- | Compras de materia prima | 506 | -0- |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152 | -0- | Importaciones de materia prima | 507 | -0- |
| Vehículos | 153 | -0- | (-) Inventario final de materia prima | 508 | -0- |
| Otros activos fijos | 154 | 500.000 | Mano de obra directa | 509 | -0- |
| (-) Depreciación acumulada | 155 | -0- | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra. | 510 | -0- |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 159 | 500.000 | Mano de obra indirecta | 511 | -0- |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | Suministros y materiales | 512 | -0- |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | -0- | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. | 513 | -0- |
| Gastos de organización y constitución | 162 | -0- | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | -0- |
| Gastos de investigación exploración y otros | 163 | -0- | Mantenimiento y reparaciones | 515 | -0- |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | -0- | Energía, agua y teléfono | 516 | -0- |
| Otros activos no corrientes | 165 | -0- | Otros gastos de fabricación | 517 | -0- |
| (-) Amortización acumulada | 166 | -0- | Inventario inicial de productos en proceso | 518 | -0- |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 169 | -0- | (-) Inventario final de productos en proceso | 519 | -0- |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) | 170 | 1.920.000 | Inventario inicial de productos terminados | 520 | -0- |
| PASIVO CORRIENTE | | | (-) Inventario final de productos terminados | 521 | -0- |
| Cuentas por pagar | 201 | -0- | TOTAL COSTO DE VENTAS | 529 | -0- |
| Documentos por pagar | 202 | -0- | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | 7.250 | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | 4.500.000 |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | -0- | Comisiones en ventas y publicidad | 552 | -0- |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | -0- | Gastos de gestión | 553 | -0- |
| Otros pasivos corrientes | 206 | -0- | Agua, luz, teléfono, télex y fax | 554 | 700.000 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 209 | 7.250 | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | -0- |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE) | | | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | -0- |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | -0- | Cuentas incobrables y baja de inventarios | 557 | -0- |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 212 | -0- | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | -0- |
| Obligaciones emitidas | 213 | -0- | Intereses y comisiones | 559 | -0- |
| Otros pasivos a largo plazo | 214 | -0- | Provisiones deducibles | 560 | -0- |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 219 | -0- | Otros gastos de administración y ventas | 561 | 780.000 |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) | 220 | 7.250 | TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS | 569 | 5.980.000 |
| PATRIMONIO NETO | | | GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| Capital suscrito y/o asignado | 301 | 2.000.000 | Pérdida en venta de activos | 571 | -0- |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro | 302 | -0- | Pérdida por diferencia de cambio | 572 | -0- |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap. | 303 | -0- | Otros gastos no operacionales | 573 | -0- |
| Reservas | 304 | -0- | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | 579 | -0- |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | -0- | UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (499-529-569) | 580 | 20.000 |
| Reexpresión monetaria | 306 | -0- | (+) Gastos no deducibles (en el país) | 581 | -0- |
| Otros superávits | 307 | -0- | (+) Gastos no deducibles (en el exterior) | 582 | -0- |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | 1.100.000 | (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | -0- |
| Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 12.750 | Utilidad Neta (580+581+582-583) | 584 | 20.000 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 319 | 1.912.750 | (-) Participación 15% de trabajadores | 585 | 3.000 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) | 320 | 1.920.000 | (-) 85% Dividendos percibidos | 586 | -0- |
| | | | (-) 85% Rentas con impuesto único | 587 | -0- |
| | | | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | -0- |
| | | | (-) Reinversiones y leyes de fomento | 589 | -0- |
| | | | UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-587-588-589) | 590 | 17.000 |
| | | | IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) | 591 | 4.250 |
| | | | Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) | 592 | -0- |

| D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO | | | |
|--|-----|-----|--|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | -0- | |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | -0- | |
| Valor anticipo ((701 ó 702) -771) | 703 | -0- | |

| E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO | | | |
|---|-----|-----------------------------|-----|
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS | | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | |
| 704 | -0- | 705 | -0- |
| DETALLE DE COMPENSACIONES | | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | |
| IMP. 730 | -0- | EJER. IMP. 731 | -0- |
| IMP. 740 | -0- | EJER. IMP. 741 | -0- |
| REEXP. MON. | -0- | EJER. IMP. 751 | -0- |
| TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) | | | |
| 729 | | | |
| (-) TOTAL COMPENSACIONES | | | |
| 760 | | | |
| (-) Anticipos pagados | | | |
| 770 | | | |
| (-) Impuestos retenidos | | | |
| 771 | | | |
| SALDO A FAVOR | | | |
| 772 | | | |
| IMPUESTO A PAGAR | | | |
| 773 | | | |
| Interés por mora | | | |
| 774 | | | |
| Multas | | | |
| 775 | | | |
| TOTAL PAGADO | | | |
| 789 | | | |
| Notas de Crédito (cantidad) | | | |
| -0- | | | |

| FIRMAS Y PAGOS | |
|-------------------------------|--------------------|
| Firma del representante legal | Firma del contador |
| Nombre | 800 T.Figueroa V. |
| Matr. No. | 801 11.703 |
| Effectivo | Cheque No. |
| Si. 14.500 | -0- |
| Si. -0- | -0- |

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Valor : S/. 14.500**

26/NOV/1998 CAJA:0101 REF:7417211