

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199  No. A00027536**

A)

01 RUC	0991034517001	EXPEDIENTE	57616	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA FRAPPRE S. A.												
04 PROVINCIA	Guayaquil	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	Cuayaqui	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	Cuayaquil									
09 CALLE	Urbanización Los Parques					10 NUMERO	s/n	11 TELF.	3731	12 FAX	-							
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrend. y Adm. Bienes Inmuebles					14 COD. ACTIVIDAD ECON.	33101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388									
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Ing. Fabrizio Preis Vargas					17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0906971635											
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.I.E.	-

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja, bancos	101	574.065
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventory de materia prima	106	-
Inventory de productos en proceso	107	-
Inventory de suministros y materiales	108	-
Inventory de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	4'961.288
Otros activos corrientes	113	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>5'535.353</b>

**INGRESOS**

Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	20'760.000
Exportaciones	403	-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
<b>Ingresos no operacionales</b>	<b>405</b>	<b>-</b>
Dividendos percibidos	406	-
Rentas exentas y no gravadas	407	-
Rentas con impuesto único	408	-
Otras rentas	409	-

**TOTAL INGRESOS**

20'760.000

**COSTO DE VENTAS**

Inventory inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Compra de productos terminados	502	-
Importaciones de productos terminados	503	-
(-) Inventory final de productos terminados	504	-
Inventory inicial de materia prima	505	-

**ACTIVO FIJO**

Terrenos, edificios e instalaciones	151	284'597.244
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	4'695.499
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	98'092.640
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>191'201.103</b>

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	2'975.488
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Amortización acumulada	166	1'091.015
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>1'084.473</b>

**TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)**

170 193'620.929