

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA DE
"GUIRNAL S. A."

1.991

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

La Empresa desarrolló sus actividades circunscribiéndose al ámbito Inmobiliario.

La Empresa en el presente ejercicio tuvo como fin comercial la explotación de su Activo Fijo.

2.- ANALISIS DE METAS.-

Para el presente ejercicio se realizaron eventos de tipo comercial y se logró seleccionar de la mejor manera posible nuestro cliente, a fin de asegurar una rentabilidad razonable para nuestra inversión.

3.- DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL.-

No han existido instrucciones de los organismos rectores de la empresa existiendo autonomía para la toma de decisiones buscando siempre asegurar los intereses de la Empresa.

4.- ADMINISTRACION.-

La Empresa no ha tenido eventos en los aspectos Administrativos, Laborales y legales.

5.- PRODUCCION Y COMERCIALIZACION

La empresa está buscando lograr un incremento en el canon de arrendamiento sin poner en riesgo las buenas relaciones comerciales que mantenemos para con nuestro cliente.

6.- SITUACION FINANCIERA

Revisado los indices de evaluación de estados financieros, estos se encuentran dentro de los límites razonables y comprensibles dada la situación económica del país.

7.- ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS.-

Para el presente ejercicio se logró un resultado positivo en el estado de perdidas y ganancias, arrojando una utilidad neta de S/. 13.834,75, utilidad que aparece como un valor razonable debido a los efectos inflacionarios y principalmente al gastos financiero al cual está sometida la Empresa.

8.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.-

Al cierre del ejercicio se puede concluir que los objetivos se han logrado realizar en forma parcial pues estamos sirviendo a la deuda que se acredito la Empresa.

Evaluar las posibilidades de negociar para determinar si es conveniente realizar inversiones u operaciones comerciales, sin arriesgar el capital de la empresa.



ANTONIO FERAUD M.
GERENTE