

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

(b) Riesgo de Tasa de Interés. - La Compañía administra este riesgo, contratando en lo posible préstamos a tasa fija.

5. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de efectivo o equivalente de efectivo, es el efectivo en bancos que es de libre disponibilidad. Incluye caja, y si lo hubiere inversiones con vencimientos menores a tres meses, desde la fecha de origen, así como otros valores de alta liquidez.

6. CLIENTES Y CUENTAS POR COBRAR

El detalle de clientes y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cliente por compra de mango	1.687.634	1.684.809
Clientes compañías relacionadas	806.525	332.888
Préstamos a empleados y funcionarios	2.159	6.167
Deudores varios	<u>27.063</u>	<u>336.292</u>
Total	2.523.381	2.360.156

7. INVENTARIO

El detalle de inventarios es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fertilizantes y foliares	24.155	29.062
Otros insumos, materiales y PBZ	1.262	3.317
Herbicidas, fungicidas, adherentes e insecticidas	15.208	28.672
Herramientas	638	-
Repuestos	89.402	96.440
Producto en Proceso	308.872	-
Otros	<u>15.060</u>	<u>309</u>
Total	454.596	157.800

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	Enero <u>1,2019</u>	Adiciones	Dic.31,2019
Terrenos	1.125.000	-	1.125.000
Plantaciones, cultivos y mejoras	2.093.184	-	2.093.184
Revalúo de cultivos agrícolas	86.335	-	86.335
Edificios e instalaciones	237.871	-	237.871
Maquinarias, equipos y herramientas	507.141	57.617	564.757
Revalúo de maquinarias	206.395	-	206.395
Muebles de oficina	1.240	792	2.032
Vehículos	30.023	8.000	38.023
Equipos de computación	29.078	363	29.441
Sistema de riego revaluado	801.246		801.246
Albarrada	29.272	-	29.272
Estación Cañitas	68.301	31.656	99.957
Otros activos fijos	21.186		21.186
	<u>5.236.272</u>	98.498	5.334.699
Depreciación acumulada	<u>(2.058.915)</u>	<u>(237.424)</u>	<u>(2.296.339)</u>
Total	3.177.357	(138.926)	3.038.360

	Enero <u>1,2018</u>	Adiciones	Dic.31,2018
Terrenos	1.125.000	-	1.125.000
Plantaciones, cultivos y mejoras	2.093.184	-	2.093.184
Revalúo de cultivos agrícolas	86.335	-	86.335
Edificios e instalaciones	237.871	-	237.871
Maquinarias, equipos y herramientas	483.142	23.999	507.141
Revalúo de maquinarias	206.395	-	206.395
Muebles de oficina	1.240	-	1.240
Vehículos	28.561	1.462	30.023
Equipos de computación	7.078	22.000	29.078
Sistema de riego revaluado	796.611	4.635	801.246
Albarrada	29.272	-	29.272
Estación Cañitas	68.301	-	68.301
Proyectos en curso	-	21.186	21.186
	<u>5.162.990</u>	73.282	5.236.272
Depreciación acumulada	<u>(1.814.824)</u>	<u>(244.091)</u>	<u>(2.058.915)</u>
Total	3.348.166	(191.995)	3.177.357

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

10. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de proveedores y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Proveedores	364.013	116.754
Compañías Relacionadas	112.082	10.542
Intereses	373.599	334.906
Otros	<u>10.444</u>	<u>25.029</u>
Total	<u>860.138</u>	<u>487.231</u>

15. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

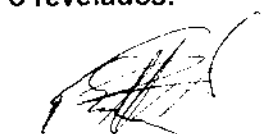
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Costos:</u>		
Costo directos e indirectos	14.909	108.332
Mano de obra directa e indirecta	417.674	638.200
Materiales insumos agrícolas	545.831	612.403
Depreciaciones	242.421	244.091
Mantenimiento sistema de riego y otros activos fijos	76.186	76.861
Combustible, lubricantes y energía eléctrica	<u>92.033</u>	<u>131.085</u>
Total	1.389.054	1.810.972

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Gastos administrativos:</u>		
Sueldos y beneficios sociales	35.734	39.899
Honorarios profesionales	7.217	1.633
Impuestos, contribuciones y otros	12.761	6.158
Otros gastos administrativos	<u>61.879</u>	<u>88.211</u>
Total	<u>117.231</u>	<u>135.901</u>

16. EVENTOS SUBSECUENTE

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre el contenido en los mismos y que no hayan sido ajustados o revelados.


Ing. Oscar Orrantia Morla
Gerente General


CPA. Rodrigo Zamora
Contador