

Bancres Cia. Ltda

Auditores & Consultores Independientes



54594

CORPINCOMCUATRO S.A.

*Estados Financieros terminados
Al 31 de Diciembre del 2010 e
Informe de los Auditores Independientes*



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de **CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A. (CORPINCOMCUATRO S.A.)**, Al 31 de Diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado a esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno adecuados para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideremos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Bancres Cia. Ltda.

Audidores & Consultores Independientes

Colón 602 y Boyacá
Email: bancres@hotmail.es
Telefax: 2-306234 - Telf.: 2-207873
Guayaquil - Ecuador

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A. (CORPINCOMCUATRO S.A.)**, al 31 de diciembre del 2010, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Asunto de Énfasis

La compañía deberá aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del 1 de Enero del 2011, de acuerdo con disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías, para tal efecto se establece como período de transición el año 2010 y presentará sus estados financieros comparativos a partir del ejercicio económico del año 2011.

Auditor Consultor Garrocho Alh

SC. RNAE 039
Mayo 18, 2011

[Signature]

Ing. Carlos Béjar Morales
GERENTE
Registro 10.715



CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S. A.

BALANCE GENERAL

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

Expresado en US \$.

ACTIVOS	NOTAS	
Caja y Bancos	3	10.443,23
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	2.062.290,97
Inventarios	5	197.498,58
Gastos Anticipados	6	<u>145.485,86</u>
TOTAL		2.415.718,64
 ACTIVOS FIJOS	7	 3.673.476,48
 OTROS ACTIVOS	8	 <u>420.564,10</u>
TOTAL ACTIVO		<u>6.509.759,22</u>
 PASIVOS Y PATRIMONIO		
Préstamos bancarios	9	380.000,00
Cuentas por Pagar	10	841.883,86
Gastos Acumulados	11	<u>363.230,96</u>
TOTAL		1.585.114,82
 DEUDA LARGO PLAZO	12	 4.242.479,92
 PATRIMONIO		
Capital Suscrito	13	1.006.600,00
Reserva legal		2.846,12
Superávit por reavalúo		26.894,00
Utilidad (Pérdida) de años anteriores		(359.581,52)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		<u>5.405,88</u>
TOTAL		<u>682.164,48</u>
 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		 <u>6.509.759,22</u>



Ver notas a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S. A.

**ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

Expresado en US \$.

Ventas Netas	1.176.151,76
Costo de venta	<u>952.222,14</u>
MARGEN BRUTO	223.929,62
GASTOS OPERACIONALES:	
Administrativos	<u>39.973,40</u>
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	183.956,22
OTROS INGRESOS (GASTOS):	
Intereses Financieros	(189.014,43)
Gastos bancarios	(7.675,03)
Otros ingresos y egresos,neto	<u>18.139,12</u>
TOTAL	<u>(178.550,34)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>5.405,88</u>

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

Expresado en US \$.

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL Y REVALUO DE ACTIVOS	RESULTADOS ACUMULADOS
Saldo a Enero 01-2010	1.006.600,00	3.098.796,05	(3.457.504,55)
Enjague de pérdidas años anteriores		(3.069.055,93)	3.069.055,93
Utilidad del ejercicio			5.405,88
Ajustes, neto			28.867,10
Saldo a Dic. 31-2010	<u>1.006.600,00</u>	<u>29.740,12</u>	<u>(354.175,64)</u>

Ver nota a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**
Expresado en US \$.

Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:

Utilidad del Ejercicio	5.405,88
Ajustes por:	
Depreciación	40.137,20
Provisión intereses financieros	210.345,96
Amortizaciones de diferidos	<u>20.931,96</u>
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital	276.821,00

Cambios en activos y pasivos de operación:

Aumento en documentos y cuentas por cobrar	(807.505,24)
Disminución en inventarios	33.978,85
Aumento en gastos anticipados	(43.649,54)
Aumento en cuentas por pagar	781.797,77
Disminucion en gastos acumulados	(199.762,35)
Disminución otros activos	<u>397,45</u>
Efectivo neto usado en Actividades Operativas:	<u>42.077,94</u>

Flujo de efectivo usado en Actividades de Inversión:

Activos fijos, neto	(21.092,00)
---------------------	-------------

Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento;

Prestamo Bancario, neto créditos del años (\$500.000)	<u>(20.000,00)</u>
---	---------------------------

Aumento(Disminución) en efectivo	985,94
Efectivo al principio del año	<u>9.457,29</u>
Efectivo al final del año	<u>10.443,23</u>

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

POLITICAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía fue constituida en año de 1989 de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador con el nombre de **CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL CUATRO S. A.**, siendo su actual actividad la producción, ventas y exportación (por intermedio de compañía exportadora) de mangos, melón y otros productos agropecuarios.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico, la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

Normas Internacionales de Información Financiera.- Por disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y de acuerdo con la Resolución No.08.G.DSC.010 de fecha Noviembre 20 de 2008 y publicada en el R.O. 498 de Diciembre 31, 2008, se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", que a partir de los años 2010, 2011 y 2012 deben implementar las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Valuación.- Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

Inventarios.- Están registrados al costo promedio de compras.

Propiedades y Equipos.- Son registradas al costo de adquisición; reexpresado y aplicado la NEC 17 por los saldos a Marzo del 2000, el costo es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, instalaciones, equipos de oficina, mejoras de edificios, 5 años para vehículos, 3 años para equipos de computación y equipos de comunicación.

Participación de trabajadores.- Está constituido de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15%, y es aplicado a las utilidades retenidas en el siguiente ejercicio económico

Impuesto a la renta.- La tarifa impositiva es del 25% sobre la base imponible o utilidad contable o utilidad gravable después de conciliación tributaria. Si el impuesto causado aplicado a la base imponible o utilidad contable o utilidad gravable después de conciliación tributaria, es inferior al anticipo calculado o determinado de impuesto a la renta para el ejercicio fiscal corriente, de acuerdo a lo estipulado en el Art.41 numeral 2 literal (b), este último se convierte en el impuesto a la renta del año, al que se aplicará los pagos anticipados de impuesto y las retenciones en la fuente del año. El valor del impuesto a la renta se aplica a las utilidades retenidas en el siguiente ejercicio económico.

2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (Continuación)

Año terminado	Variación
Diciembre 31	Porcentual
2008	8,83
2009	4,31
2010	3,33

3. CAJA Y BANCOS

Caja	812,09
Bancos	<u>9.631,14</u>
TOTAL	<u>10.443,23</u>

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Compañías relacionadas	1.883.912,95
Varios Deudores	174.743,33
Funcionarios y Empleados	<u>3.634,69</u>
TOTAL	<u>2.062.290,97</u>

Compañías relacionadas incluye saldo por cobrar por \$ 1.415.847,09 proveniente de la venta de mango para exportación

5. INVENTARIOS

Fertilizantes y fertilizantes foliares	124.503,76
Otros insumos, materiales y PBZ	21.394,55
Fungicidas, herbicidas adherentes, insecticida	50.942,90
Semovientes	<u>657,37</u>
TOTAL	<u>197.498,58</u>

6. GASTOS ANTICIPADOS

Retenciones en la fuente año 2010	11.295,68
Retenciones en la fuente años anteriores	32.880,43
Anticipo impuesto a la renta 2010	20.170,50
Anticipo impuesto a la renta años anteriores	69.365,10
Crédito fiscal impuesto al valor agregado	<u>11.774,15</u>
TOTAL	<u>145.485,86</u>

El impuesto a la renta del año 2010, está constituido por el valor del anticipo que se determinó en la declaración de impuesto a la renta del año 2009 por \$. 31.154,04 de acuerdo con disposiciones legales de la Ley de Régimen Tributario Interno.

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

6. GASTOS ANTICIPADOS (Continuación)

Los saldos de créditos tributarios por retenciones en la fuente , solo pueden ser aplicados a futuros pagos de impuesto a la renta mientras no prescriban, esto es hasta tres años. De igual manera los saldos de anticipo de impuesto a la renta que se determinaron hasta el año 2009.

7. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.

Saldo inicial	9.419.665,29
Adquisiciones	<u>21.092,00</u>
	9.440.757,29
 (-) Depreciación Acumulada	 (5.767.280,81)
TOTAL	<u>3.673.476,48</u>

Activos fijos incluye revaluaciones de años anteriores por \$ 6.143.053,14 y su correspondiente depreciación acumulada por \$ 3.394.616,93, efectuada por perito valuador calificado por la Superintendencia de Compañías. Dos (2) Lotes de terrenos agrícolas están hipotecados para garantizar operaciones bancarias con un área de 24.42 y 54.50 Has.

8. OTROS ACTIVOS

Inversion en gavetas, neto de amortizaciones \$ 109.291	35.559,01
Otros diferidos	<u>385.005,09</u>
TOTAL	<u>420.564,10</u>

9. PRESTAMOS BANCARIOS

Préstamo bancario concedido en mayo 2010 con pago de capital e intereses al vencimiento en enero 2011. Tasa nominal de interes 9,72% anual	100.000,00
--	------------

Préstamo bancario concendido en junio 2010 con pago de capital en diciembre 2010 \$ 120.000,00 y enero 2011 \$ 80.000,00. Tasa nominal de interes 9.88% anual reajutable cada 90 días. Los intereses son pagados mensualmente. Saldo	80.000,00
--	-----------

Préstamo bancario concedido en julio 2010 con pago de capital e intereses al vencimiento en Febrero 2011. Tasa noimnal de interes 9%.	200.000,00
TOTAL	<u>380.000,00</u>

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

10. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	15.376,71
Compañías relacionadas	814.094,46
Obligaciones SRI e IESS	837,66
Otros	<u>11.575,03</u>
TOTAL	<u>841.883,86</u>

Compañías relacionadas representa créditos recibidos que no generan intereses.

11. GASTOS ACUMULADOS

Sueldos y Beneficios sociales	7.392,79
Intereses	<u>355.838,17</u>
TOTAL	<u>363.230,96</u>

12. PASIVOS A LARGO PLAZO

Préstamos a institución bancaria del exterior con tasas de intereses entre 6,00% y 6,5%. Vencimiento de capital en el año 2012. 912.000,00

Préstamos a instituciones financieras del exterior, con pago de intereses semestralmente y pago de capital al vencimiento:

Año 2011, renovable, interes del 2,50% anual	590.000,00
Año 2012, tasa de interes entre 9,45% y 10% anual	650.000,00
Año 2013, tasa de interes 10% anual	250.000,00
Año 2014, tasa de interes 2,50% .	420.000,00
Año 2015, tasa de interes 2,50%	<u>340.717,21</u>
	2.250.717,21

Préstamos de accionistas, que no generan intereses	<u>1.079.762,71</u>
TOTAL	<u>4.242.479,92</u>

13. CAPITAL SUSCRITO

A Diciembre 31 del 2010, el Capital Social está representado por 1.006.600 acciones ordinarias de US. \$ 1,00 de valor nominal.

14.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha del informe de los auditores independientes (Mayo 18, 2011) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.