

CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL CUATRO S.A.

Guayaquil, Diciembre 10 del 2009

354

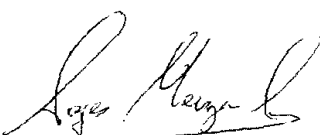
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

EXP. 57594

Adjunto a la presente envío los informe de Estados Financieros auditados de la Compañía Corpíncuatro S.A. correspondiente al año 2008.

Agradeciendo la atención a la presente.

Atentamente,



C.P.A. Jose Meza P.
Contador



Bancres Cia. Ltda

Audidores & Consultores Independientes



CORPINCOMCUATRO S.A.

*Estados Financieros terminados
al 31 de Diciembre del 2008 e
Informe de Auditores Independientes*





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de CORPINCOMCUATRO S. A.

Hemos auditados el balance general de **CORPINCOMCUATRO S. A.** al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambio en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, excepto por la **NOTA 7**, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CORPINCOMCUATRO S.A.** al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) promulgadas en la resolución 99-1-3-3-007, que en determinados principios son modificados por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como por disposiciones tributarias legales.

Auditoría & Consultoría Zúñiga, Cía. Ltda

S.C. RNAE 039
Noviembre 17, 2009

Ing. Carlos Béjar Morales

Ing. Carlos Béjar Morales
Gerente General
Registro No. 10.715

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S. A.

BALANCE GENERAL

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ACTIVOS

	NOTAS	DOLARES
Caja y Bancos	3	26.349,31
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	1.608.525,21
Inventarios	5	104.450,23
Gastos Anticipados		<u>38.309,21</u>
TOTAL		1.777.633,96
ACTIVOS FIJOS	6	3.185.375,96
OTROS ACTIVOS	7	<u>605.024,75</u>
TOTAL ACTIVO		<u>5.568.034,67</u>

PASIVOS Y PATRIMONIO

Préstamos bancarios	8	533.333,33
Cuentas por Pagar	9	415.274,05
Gastos Acumulados	10	<u>252.565,50</u>
TOTAL		1.201.172,88
DEUDA LARGO PLAZO	11	4.088.888,89
PATRIMONIO		
Capital Suscrito	12	1.006.600,00
Reserva legal		2.846,12
Superávit por reavalúo		2.748.436,21
Deficit acumulados de años anteriores		(3.478.140,82)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		<u>(1.768,61)</u>
TOTAL		<u>277.972,90</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>5.568.034,67</u>

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S. A.

**ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

	DOLARES
Ventas Netas	1.306.258,85
Costo de venta	<u>1.021.492,30</u>
MARGEN BRUTO	284.766,55
GASTOS OPERACIONALES:	
Administrativos	40.581,59
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	<u>244.184,96</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS):	
Intereses Financieros	(272.423,58)
Gastos bancarios	(10.799,23)
Otros ingresos y egresos,neto	<u>37.269,24</u>
TOTAL	<u>(245.953,57)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>(1.768,61)</u>

Ver nota a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

	DOLARES		
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL Y REVALUO DE ACTIVOS	RESULTADOS ACUMULADOS
Saldo a Enero 01-2008	1.006.600,00	2.748.436,21	(3.439.661,09)
Apropiación reserva legal año 2007		2.846,12	(2.846,12)
Pérdida del ejercicio			(1.768,61)
Ajustes			(35.633,61)
Saldo a Dic. 31-2008	<u>1.006.600,00</u>	<u>2.751.282,33</u>	<u>(3.479.909,43)</u>

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

	DOLARES
Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:	
Utilidad del Ejercicio	(1.768,61)
Ajustes por:	
Depreciación	109.974,49
Provisión intereses financieros	244.455,44
Amortización	<u>20.931,96</u>
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital	373.593,28
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Disminución en documentos y cuentas por cobrar	73.017,48
Aumento en inventarios	(19.050,91)
Aumento en gastos anticipados	(16.369,36)
Disminución en cuentas por pagar	(495.276,56)
Disminución en gastos acumulados	(158.983,39)
Disminución otros activos	<u>(15.809,99)</u>
Efectivo neto usado en Actividades Operativas:	<u>(258.879,45)</u>
Flujo de efectivo usado en Actividades de Inversión:	
Activos fijos, neto	<u>(6.090,76)</u>
Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento:	
Prestamo Bancario	333.333,33
Deuda a Largo Plazo	<u>(55.500)</u>
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>277.833,33</u>
Aumento(Disminución) en efectivo	12.863,12
Efectivo al principio del año	<u>13.486,19</u>
Efectivo al final del año	<u>26.349,31</u>

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

POLITICAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía fue constituida en año de 1989 de acuerdo con las leyes dela República del Ecuador con el nombre de **CORPORACION INDUSTRIAL CUATRO S. A.** , siendo su actual actividad la producción, ventas y exportación de mangos, melón y otros productos agropecuarios.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico, la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

Valuación.- Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

Inventarios.- Están registrados al costo promedio de compras.

Propiedades y Equipos.- Son registradas al costo de adquisición; reexpresado y aplicado la NEC 17 por los saldos a Marzo del 2000 , el costo es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, instalaciones, equipos de oficina, mejoras de edificios, 5 años para vehículos, equipos de computación y equipos de comunicación.

Reserva de Capital.- Incluye los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de Diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC 17, a marzo del 2000. Esta reserva puede ser utilizada para absorber deficit acumulado y/o aumentar el capital social de la compañía. El saldo de esta cuenta no esta disponible para el pago de dividendo en efectivo.

2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2004	2
2005	4
2006	4
2007	3,32
2008	8,83

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

3. CAJA Y BANCOS

Caja	812,00
Bancos	<u>25.537,31</u>
TOTAL	<u>26.349,31</u>

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Compañías relacionadas	1.429.945,57
Varios Deudores	173.936,80
Funcionarios y Empleados	<u>4.642,84</u>
TOTAL	<u>1.608.525,21</u>

Compañías relacionadas incluye saldo por cobrar por \$ 1.250.490,85 proveniente de la venta de mango para exportación

5. INVENTARIOS

Fertilizantes	70.696,39
PBZ	10.980,45
Fungicidas, herbicidas adherentes, insecticida	9.366,51
Otros insumos y materiales	<u>13.406,88</u>
TOTAL	<u>104.450,23</u>

6. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.

El movimiento de Propiedades es el siguiente:

Saldo inicial	9.031.387,42
Adquisiciones	<u>6.090,76</u>
	9.037.478,18
 (-) Depreciación Acumulada	 <u>(5.852.102,22)</u>
TOTAL	<u>3.185.375,96</u>

2 Lotes de terrenos agrícolas están hipotecados para garantizar operaciones bancarias con un área de 24.42 y 54.50 Has.

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

7. OTROS ACTIVOS

Diferencial cambiario, neto de amortizaciones \$ 1.532.089,60	165.622,48
Inversion en gavetas, neto de amortizaciones \$ 67.428,07	41.751,29
Otros diferidos	<u>397.650,98</u>
TOTAL	<u>605.024,75</u>

Las pérdidas cambiarias generadas hasta Diciembre del 1999, puede ser amortizado en un plazo de hasta 5 años a partir del año 2000 de acuerdo a lo dispuesto por la Disposición Transitoria Sexta del Decreto 1628 que reformó el reglamento de aplicación de Ley de Régimen Tributario Interno publicado en el registro oficial 601 del 30 de Diciembre de 1994. El decreto 1628 está publicado en el registro oficial 350 de Diciembre 12 de 1999. El diferimiento de pérdidas cambiarias no es un principio de contabilidad.

8. DOCUMENTOS POR PAGAR

Préstamos bancario con vencimiento en Marzo 2009, tasa de interes entre 11 y 13%, con garantía bancaria.	<u>533.333,33</u>
--	--------------------------

9. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	9.684,57
Compañías relacionadas	403.214,83
Otros	<u>2.374,65</u>
TOTAL	<u>415.274,05</u>

Compañías relacionadas representa créditos recibidos que no generan intereses.

10. GASTOS ACUMULADOS

Sueldos y Beneficios sociales	8.110,06
Intereses	<u>244.455,44</u>
TOTAL	<u>252.565,50</u>

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

11. PASIVOS A LARGO PLAZO

	DOLARES
Préstamos a institución bancaria del exterior con tasas de intereses entre 6 % y 6,5%. Vencimiento de capital en el año 2010.	912.000,00
Préstamos a instituciones financieras del exterior con tasa de interes del 10% anual pagaderos trimestralmente. Pago de capital en el año 2010 \$ 100.000; año 2011 \$ 250.000 y años 2012 y 2013 \$ 550.000.	900.000,00
Préstamos a instituciones financieras del exterior con tasa de interes del 10% anual pagaderos semestralmente. Pago de capital en el año 2010 \$ 400.000; en el año 2011 \$ 610.000 y en el año 2013 \$ 100.000.	1.110.000,00
Préstamos de accionistas, que no generan intereses	<u>1.166.888,89</u>
TOTAL	<u>4.088.888,89</u>

12. CAPITAL SUSCRITO

A Diciembre 31 del 2008, el Capital Social está representado por 1.006.600 acciones ordinarias de US. \$ 1,00 de valor nominal.