

57594
2007

CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL CUATRO S.A.

Guayaquil, Junio 24 del 2008

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

EXP. 57594

Adjunto a la presente envío los informe de Estados Financieros auditados de la Compañía Corpincomcuatro S.A. correspondiente al año 2007.

Agradeciendo la atención a la presente.

Atentamente,


Ing. Carlos Bejar Morales



Bancres Cia. Ltda



Audidores & Consultores Independientes

Colón 602 y Boyacá
Email: bancres@hotmail.es
Telefax: 2-306234 - Telf.: 2-207873
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Junta de Directores de
CORPINCOMCUATRO S. A.**

Hemos auditados el balance general de **CORPINCOMCUATRO S. A.** al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambio en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, excepto por la **NOTA 7**, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CORPINCOMCUATRO S.A.** al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) promulgadas en la resolución 99-1-3-3-007, que en determinados principios son modificados por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como por disposiciones tributarias legales.

Audidores & Consultores Independientes Bancres Cia. Ltda

S.C. RNAE 039
Mayo 21, 2008



Ing. Carlos Béjar Morales
Ing. Carlos Béjar Morales
Gerente General
Registro No. 10.715

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S. A.

**BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

ACTIVOS

	NOTAS	DOLARES
Caja y Bancos	3	13.486,19
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	1.715.083,57
Inventarios	5	85.399,32
Gastos Anticipados		<u>21.939,85</u>
TOTAL		1.835.908,93
ACTIVOS FIJOS	6	3.289.259,69
OTROS ACTIVOS	7	<u>610.146,72</u>
TOTAL ACTIVO		<u>5.735.315,34</u>

PASIVOS Y PATRIMONIO

Préstamos bancarios	8	200.000,00
Cuentas por Pagar	9	898.412,76
Gastos Acumulados	10	<u>167.093,45</u>
TOTAL		1.265.506,21
DEUDA LARGO PLAZO	11	4.144.388,89
PATRIMONIO		
Capital Suscrito	12	1.006.600,00
Superávit por reavalúo		2.748.436,21
Deficit acumulados de años anteriores		(3.463.099,70)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		<u>33.483,73</u>
TOTAL		<u>325.420,24</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>5.735.315,34</u>

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S. A.

**ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

	DOLARES
Ventas Netas	1.594.578,12
Costo de venta	<u>1.262.774,26</u>
MARGEN BRUTO	331.803,86
GASTOS OPERACIONALES:	
Administrativos	41.054,19
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	290.749,67
OTROS INGRESOS (GASTOS):	
Intereses Financieros	(279.423,16)
Gastos bancarios	(12.685,36)
Otros ingresos	<u>34.842,58</u>
TOTAL	<u>(257.265,94)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	33.483,73
Participación de trabajadores	5.022,56
Impuesto a la renta	<u>7.115,29</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO,NETA	<u>21.345,88</u>

Ver nota a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

	DOLARES		
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL Y REVALUO DE ACTIVOS	RESULTADOS ACUMULADOS
Saldo a Enero 01-2007	1.006.600,00	3.733.822,55	(4.448.830,58)
Enjague de pérdidas años 2000 y 2001		(985.386,34)	985.386,34
Utilidad del ejercicio, neto de Participación de trabajadores e Impuesto a la renta			21.345,88
Saldo a Dic. 31-2007	<u>1.006.600,00</u>	<u>2.748.436,21</u>	<u>(3.442.098,36)</u>

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

	DOLARES
Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:	
Utilidad del Ejercicio	21.345,88
Ajustes por:	
Depreciación	161.325,75
Participación trabajadores e impuesto a la renta	12.137,85
Provisión intereses financieros	167.093,45
Amortización	20.931,96
Otros	<u>344,57</u>
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital	383.179,46
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Aumento en documentos y cuentas por cobrar	(1.327.092,44)
Aumento en inventarios	(12.870,73)
Aumento en gastos anticipados	(16.582,03)
Aumento en cuentas por pagar	756.062,28
Disminución en gastos acumulados	(191.940,86)
Aumento otros activos	<u>(980,29)</u>
Efectivo neto usado en Actividades Operativas:	<u>(410.224,61)</u>
Flujo de efectivo usado en Actividades de Inversión:	
Activos fijos, neto	<u>(59.660,56)</u>
Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento;	
Prestamo Bancario	(55.000,34)
Deuda a Largo Plazo	<u>525.000,00</u>
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>469.999,66</u>
Aumento(Disminución) en efectivo	114,49
Efectivo al principio del año	<u>13.371,70</u>
Efectivo al final del año	<u>13.486,19</u>

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

POLITICAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía fue constituida en año de 1989 de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador con el nombre de **CORPORACION INDUSTRIAL CUATRO S. A.**, siendo su actual actividad la producción, ventas y exportación de mangos, melón y otros productos agropecuarios.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico, la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

Valuación.- Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

Inventarios.- Están registrados al costo promedio de compras.

Propiedades y Equipos.- Son registradas al costo de adquisición; reexpresado y aplicado la NEC 17 por los saldos a Marzo del 2000, el costo es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, instalaciones, equipos de oficina, mejoras de edificios, 5 años para vehículos, equipos de computación y equipos de comunicación.

Reserva de Capital.- Incluye los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de Diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC 17, a marzo del 2000. Esta reserva puede ser utilizada para absorber déficit acumulado y/o aumentar el capital social de la compañía. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendo en efectivo.

2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2004	2
2005	4
2006	4
2007	3,32

La inflación anual del 2007 en otros países: Perú 3,93%; Colombia 5,69%; Bolivia 11,73%; Costa Rica 10,81% a Diciembre, y de Venezuela 15,21% y Argentina 7,5% hasta Noviembre 2007.

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

3. CAJA Y BANCOS

	DOLARES
Caja	1.412,00
Bancos	<u>12.074,19</u>
TOTAL	<u>13.486,19</u>

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

	DOLARES
Compañías relacionadas	1.536.452,34
Varios Deudores	174.153,99
Funcionarios y Empleados	<u>4.477,24</u>
TOTAL	<u>1.715.083,57</u>

Compañías relacionadas incluye saldo por cobrar por \$ 1.353.332,92 proveniente de la venta de mango para exportación

5. INVENTARIOS

	DOLARES
Fertilizantes	63.287,01
Adherentes	599,19
Otros insumos y semovientes	<u>21.513,12</u>
TOTAL	<u>85.399,32</u>

6. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.

El movimiento de Propiedades es el siguiente:

	DOLARES
Saldo inicial	8.971.726,86
Adquisiciones	<u>59.660,56</u>
	9.031.387,42
(-) Depreciación Acumulada	<u>(5.742.127,73)</u>
TOTAL	<u>3.289.259,69</u>

2 Lotes de terrenos agrícolas (lote CB y lote C) están hipotecados para garantizar operaciones bancarias con un área de 24.42 y 54.50 Has.

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

7. OTROS ACTIVOS

	DOLARES
Diferencial cambiario, neto de amortizaciones \$ 1.532.089,60	165.622,48
Inversion en gavetas, neto de amortizaciones \$ 46.496,11	62.683,25
Otros diferidos	<u>381.840,99</u>
TOTAL	<u>610.146.72</u>

Las pérdidas cambiarias generadas hasta Diciembre del 1999, puede ser amortizado en un plazo de hasta 5 años a partir del año 2000 de acuerdo a lo dispuesto por la Disposición Transitoria Sexta del Decreto 1628 que reformó el reglamento de aplicación de Ley de Régimen Tributario Interno publicado en el registro oficial 601 del 30 de Diciembre de 1994. El decreto 1628 está publicado en el registro oficial 350 de Diciembre 12 de 1999. El diferimiento de pérdidas cambiarias no es un principio de contabilidad.

8. DOCUMENTOS POR PAGAR

	DOLARES
.Préstamo bancario con vencimiento en Enero 2008 ,tasa de interés 11.54%	<u>200.000,00</u>

9. CUENTAS POR PAGAR

	DOLARES
Proveedores	9.941,52
Compañías relacionadas	866.954,76
IESS y SRI	4.656,06
Otros	<u>16.860,42</u>
TOTAL	<u>898.412.76</u>

Compañías relacionadas representa créditos recibidos que no generan intereses.

10. GASTOS ACUMULADOS

	DOLARES
Sueldos y Beneficios sociales	5.319,52
Intereses	<u>161.773,93</u>
TOTAL	<u>167.093.45</u>

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

11. PASIVOS A LARGO PLAZO

	DOLARES
Préstamos a institución bancaria con tasas de intereses entre 4,15% y 6,84%. Vencimiento de capital en el 2008 \$125.000, año 2009 \$ 687.000 año 2010 \$ 100.000.	912.000,00
Préstamos a instituciones financieras con tasa de interes del 10% anual pagaderos trimestralmente. Pago de capital en el año 2008 \$ 650.000; año 2009 \$ 250.000 y año 2010 \$ 100.000.	1.000.000,00
Préstamos a instituciones financieras con tasa de interes del 10% anual pagaderos semestralmente. Pago de capital en el año 2008 \$ 610.000 y el año 2010 \$ 400.000	1.010.000,00
Préstamos de terceros con tasas de interes del 10% anual pagaderos trimestralmente. Pago de capital en el año 2008, renovable a 2 años	50.000,00
Préstamos de accionistas, que no generan intereses	<u>1.172.388,89</u>
TOTAL	<u>4.144.388,89</u>

Los vencimientos en el año 2008 son renovables a 2 años plazo de acuerdo con estipulaciones contractuales.

12. CAPITAL SUSCRITO

A Diciembre 31 del 2007, el Capital Social está representado por 1.006.600 acciones ordinarias de US. \$ 1,00 de valor nominal.