

BANCRES CIA. LTDA.

AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES

Rocafuerte 744 y Luis Urdaneta
Telefs: 2-306234
Casilla 09-01-11355

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Junta de Directores de
CORPINCOMCUATRO S. A.**

Exp 57594

Hemos auditados el balance general de **CORPINCOMCUATRO S. A.** al 31 de diciembre del 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambio en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, exceto por la **NOTA 7**, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CORPINCOMCUATRO S.A.** al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) promulgadas en la resolución 99-1-3-3-007, que en determinados principios son modificados por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como por disposiciones tributarias legales.

Roddy Constante L.

S.C. RNAE 039
Junio 20, 2006



Ing. Carlos Bejar Morales
Ing. Carlos Bejar Morales
Gerente General
Registro No. 10.715

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S. A.

BALANCE GENERAL

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

ACTIVOS

	NOTAS	DOLARES
Caja y Bancos	3	15.339,73
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	707.365,54
Inventarios	5	82.209,05
Gastos Anticipados		<u>17.193,50</u>
TOTAL		822.107,82

ACTIVOS FIJOS	6	3.479.404,21
----------------------	----------	---------------------

OTROS ACTIVOS	7	<u>613.646,35</u>
----------------------	----------	--------------------------

TOTAL ACTIVO		<u>4.915.158,38</u>
---------------------	--	----------------------------

PASIVOS Y PATRIMONIO

Prestamos bancarios	8	419.999,34
Cuentas por Pagar	9	481.876,64
Gastos Acumulados	10	<u>132.255,17</u>
TOTAL		1.034.131,15

DEUDA LARGO PLAZO	11	3.602.613,94
--------------------------	-----------	---------------------

PATRIMONIO

Capital Suscrito	12	1.006.600,00
Superávit por reavalúo		2.748.436,21
Reserva de capital		985.386,34
Deficit acumulados de años anteriores		(4.056.535,00)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		<u>(405.474,26)</u>
TOTAL		278.413,29

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>4.915.158,38</u>
-----------------------------------	--	----------------------------

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S. A.

**ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

	DOLARES
Ventas Netas	1.094.113,68
Costo de venta	<u>1.151.779,39</u>
MARGEN BRUTO	(57.665,71)
GASTOS OPERACIONALES:	
Administrativos	57.264,40
Depreciación	<u>6.017,49</u>
	63.281,89
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	(120.546,29)
OTROS INGRESOS (GASTOS):	
Intereses	(257.053,52)
Intereses Financieros	(17.044,84)
Venta de activos	<u>(10.428,30)</u>
TOTAL	(284.526,66)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>(405.474,26)</u>

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

DOLARES

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS
Saldo a Enero 01-2005	1.006.600	3.733.822,55	(4.056.535)
Pérdida del Ejercicio			(405.474,26)
Saldo a Dic. 31-2005	<u>1.006.600</u>	<u>3.733.822,55</u>	<u>(4.462.009,26)</u>

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

	DOLARES
Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:	
Perdida del Ejercicio	(405.474)
Ajustes por:	
Depreciación	249.907
Amortización	5.901
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital	<u>(149.666)</u>
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Disminución en documentos y cuentas por cobrar	101.769
Aumento en inventarios	(8.849)
Aumento en gastos anticipados	(642)
Disminución en cuentas por pagar	(82.047)
Disminución en gastos acumulados	(23.002)
Aumento otros activos	<u>(100.253)</u>
Efectivo neto usado en Actividades Operativas:	<u>(262.690)</u>
Flujo de efectivo usado en Actividades de Inversión:	
Activos fijos, neto	(14.811)
Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento;	
Prestamo Bancario	(900)
Deuda a Largo Plazo	<u>221.375</u>
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>220.475</u>
Aumento(Disminución) en efectivo	(57.026)
Efectivo al principio del año	<u>72.366</u>
Efectivo al final del año	<u>15.340</u>

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

POLITICAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía fue constituida en año de 1989 de acuerdo con las leyes dela República del Ecuador con el nombre de **CORPORACION INDUSTRIAL CUATRO S. A.** , siendo su actual actividad la producción, ventas y exportación de mangos, melón y otros productos agropecuarios.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico, la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

Valuación.- Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

Inventarios.- Están registrados al costo promedio de compras.

Propiedades y Equipos.- Son registradas al costo de adquisición; reexpresado y aplicado la NEC 17 por los saldos a Marzo del 2000 , el costo es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, instalaciones, equipos de oficina, mejoras de edificios, 5 años para vehículos, equipos de computación y equipos de comunicación.

Reserva de Capital.- Incluye los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de Diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC 17, a marzo del 2000. Esta reserva puede ser utilizada para absorber déficit acumulado y/o aumentar el capital social de la compañía. El saldo de esta cuenta no esta disponible para el pago de dividendo en efectivo.

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2002	9
2003	6
2004	2
2005	4

3. CAJA Y BANCOS

	DOLARES
Caja	847,01
Bancos	14.432,60
Inversion temporal	<u>60,12</u>
TOTAL	<u>15.339,73</u>

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

	DOLARES
Compañías relacionadas	529.340,57
Varios Deudores	172.225,01
Funcionarios y Empleados	<u>5.799,96</u>
TOTAL	<u>707.365,54</u>

Compañías relacionadas incluye saldo por cobrar por \$417.974,15 proveniente de la venta de mango para exportacion

5. INVENTARIOS

	DOLARES
Fertilizantes	55.710,03
Fungicidas	10.012,23
Otros insumos y semovientes	<u>16.486,79</u>
TOTAL	<u>82.209,05</u>

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

6. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS.

El movimiento de Propiedades es el siguiente:

	DOLARES
Saldo inicial	8.844.133,79
Adquisiciones	<u>14.586,77</u>
	8.858.720,56
 (-) Depreciacion Acumulada	 <u>5.379.316,35</u>
TOTAL	<u>3.479.404,21</u>

La compañía en Noviembre del año 2003 revalúo los terrenos y edificios mediante un estudio realizado por un perito calificado por superintendencia de compañías de acuerdo a disposiciones legales. El reavalúo incremento el patrimonio en US \$ 2.749 mil

2 Lotes de terrenos agricolas (lote CB y lote C) estan hipotecados para garantizar operaciones bancarias con un área de 24.42 y 54.50 Has.

7. OTROS ACTIVOS

	DOLARES
Diferencial cambiario, neto de amortizaciones	165.622,48
Inversion en gavetas neto de amortizaciones	70.584,53
Otros diferidos	<u>377.439,34</u>
TOTAL	<u>613.646,35</u>

Las pérdidas cambiarias generadas hasta Diciembre del 1999, puede ser amortizado en un plazo de hasta 5 años a partir del año 2000 de acuerdo a lo dispuesto por la Disposición Transitoria Sexta del Decreto 1628 que reformo el reglamento de aplicación de Ley de Régimen Tributario Interno publicado en el registro oficial 601 del 30 de Diciembre de 1994. El decreto 1628 esta publicado en el registro oficial 350 de Diciembre 12 de 1999. El diferimiento de pérdidas cambiarias no es un principio de contabilidad.

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

8. DOCUMENTOS POR PAGAR

	DOLARES
Préstamos hipotecarios bancarios con vencimientos entre los meses de Abril a Julio del 2005 y tasas de intereses que oscilan entre el 8.73% y 12% anual	289.999,00
Prestamos de terceros con vencimiento en Enero y Abril 2006 con tasas de interes entre el 9% y el 11% anual pagaderos trimestralmente	<u>130.000,34</u>
TOTAL	<u>419.999,34</u>

9. CUENTAS POR PAGAR

	DOLARES
Proveedores	37.740,93
Compañías relacionadas	319.494,04
Acreedores varios	120.729,24
IESS y SRI	<u>3.912,43</u>
TOTAL	481.876,64

Compañías relacionadas representa créditos recibidos que no generan intereses.

10. GASTOS ACUMULADOS

	DOLARES
Sueldos y Beneficios sociales	5.650,55
Intereses	<u>126.604,62</u>
TOTAL	132.255,17

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

11. PASIVOS A LARGO PLAZO

	DOLARES
Prestamos a institucion bancaria con tasas de intereses entre 4,15% y 6,84%	912.000,00
Prestamo a institucion financiera con tasa de interes del 12% anual pagaderos trimestralmente	610.000,00
Prestamo a institucion financiera con tasa de interes del 10% anual pagaderos trimestralmente	800.000,00
Prestamos de terceros con tasas de interes del 10% anual pagaderos Trimestralmente	50.000,00
Otros prestamos que no generan intereses	100.000,00
Préstamos de accionistas, que no generan intereses	<u>1.130.613,94</u>
TOTAL	<u>3.602.613,94</u>

12. CAPITAL SUSCRITO

A Diciembre 31 del 2005, el Capital Social esta representado por 25.165.000 acciones ordinarias de US. \$ 0.04 de valor nominal.