

BANCRES CIA. LTDA.
AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES

Rocafuerte 744 y Luis Urdaneta
Telefs: 2-306234
Casilla 09-01-11355

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Junta de Directores de
CORPINCOMCUATRO S. A.**

Hemos auditados el balance general de **CORPINCOMCUATRO S. A.** al 31 de diciembre del 2004 y los correspondientes estados de resultados, de cambio en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, excetpo por la **NOTA 6**, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CORPINCOMCUATRO S.A.** al 31 de diciembre del 2004, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) promulgadas en la resolución 99-1-3-3-007, que en determinados principios son modificados por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como por disposiciones tributarias legales.


S.C. RNAE 039
Junio 20, 2005


Ing. Carlos Bejar Morales
Gerente General
Registro No. 10.715

PASIVO	NOTAS	DOLARES
PASIVO CORRIENTE		
Documentos por Pagar	7 y 10	420.899
Cuentas por Pagar	8	564.665
Gastos Acumulados	9	<u>155.257</u>
TOTAL		1.140.821
DEUDA LARGO PLAZO	7 y 10	3.381.239
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Suscrito	11	1.006.600
Reserva de Capital		985.386
Reavaluo de Activos		2.748.436
Déficit acumulado		(2.849.388)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		<u>(772.075)</u>
TOTAL		1.118.959
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>5.641.019</u>

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

	DOLARES
VENTAS NETAS	960.461
COSTO DE VENTAS	<u>925.776</u>
MARGEN BRUTO	34.685
GASTOS DE OPERACIÓN	
Administración y Venta	44.456
Depreciacion	<u>5.916</u>
	50.372
UTILIDAD DE OPERACIÓN	<u>(15.687)</u>
OTROS (INGRESOS) EGRESOS	
Intereses Financieros	(233.889)
Otros gastos financieros	(13.283)
Amortización diferencial cambiario	<u>(509.216)</u>
TOTAL	<u>(756.388)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>(772.075)</u>

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

DOLARES

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS
Saldo a Enero 01-2004	1.006.600	3.733.822	(2.849.388)
Pérdida del Ejercicio			(772.075)
Saldo a Dic. 31-2004	<u>1.006.600</u>	<u>3.733.822</u>	<u>(3.621.463)</u>

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

	DOLARES
Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:	
Perdida del Ejercicio	(772.075)
Ajustes por:	
Depreciación	253.180
Amortización	155.345
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital	<u>(363.550)</u>
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Aumento en documentos y cuentas por cobrar	(420.467)
Aumento en inventarios	(7.442)
Disminucion en gastos anticipados	11.846
Aumento en cuentas por pagar	80.633
Aumento en gastos acumulados	<u>31.831</u>
	<u>(303.599)</u>
Efectivo neto usado en Actividades Operativas:	<u>(667.149)</u>
Flujo de efectivo usado en Actividades de Inversión:	
Activos fijos, neto	<u>(16.870)</u>
Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento;	
Deuda a Largo Plazo	1.525.175
Documento por pagar	<u>(775.021)</u>
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>750.154</u>
Aumento(Disminución) en efectivo	66.135
Efectivo al principio del año	<u>6.231</u>
Efectivo al final del año	<u>72.366</u>

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

POLITICAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía fue constituida en año de 1989 de acuerdo con las leyes dela República del Ecuador con el nombre de **CORPORACION INDUSTRIAL CUATRO S. A.** , siendo su actual actividad la producción, ventas y exportación de mangos, melón y otros productos agropecuarios.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico, la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

Valuación.- Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

Inventarios.- Están registrados al costo promedio de compras.

Propiedades y Equipos.- Son registradas al costo de adquisición; reexpresado y aplicado la NEC 17 por los saldos a Marzo del 2000 , el costo es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, instalaciones, equipos de oficina, mejoras de edificios, 5 años para vehículos, equipos de computación y equipos de comunicación.

Reserva de Capital.- Incluye los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de Diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC 17, a marzo del 2000. Esta reserva puede ser utilizada para absorber deficit acumulado y/o aumentar el capital social de la compañía. El saldo de esta cuenta no esta disponible para el pago de dividendo en efectivo.

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2002	9
2003	6
2004	2

3. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

	DOLARES
Compañías relacionadas	1.041.025
Varios Deudores	196.145
Funcionarios y Empleados	<u>7.776</u>
TOTAL	<u>1.244.946</u>

Compañías relacionadas incluye saldo por cobrar por \$550.184 proveniente de la venta de mango para exportacion

4. INVENTARIOS

	DOLARES
Gavetas	29.722
Insumos	<u>43.638</u>
TOTAL	<u>73.360</u>

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

5. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS.

El movimiento de Propiedades es el siguiente:

	DOLARES
Saldo inicial	8.827.040
Adquisiciones	<u>16.870</u>
	8.843.910
(-) Depreciacion Acumulada	<u>5.129.409</u>
TOTAL	<u>3.714.501</u>

La compañía en Noviembre del año 2003 revalúo los terrenos y edificios mediante un estudio realizado por un perito calificado por superintendencia de compañías de acuerdo a disposiciones legales. El reavalúo incremento el patrimonio en US \$ 2.749 mil

2 Lotes de terrenos agricolas (lote CB y lote C) estan hipotecados para garantizar operaciones bancarias con un área de 24.42 y 54.50 Has.

6. OTROS ACTIVOS

	DOLARES
Diferencial cambiario, neto de amortizaciones	165.623
Otros diferidos	<u>353.671</u>
TOTAL	<u>519.294</u>

Las pérdidas cambiarias generadas hasta Diciembre del 1999, puede ser amortizado en un plazo de hasta 5 años a partir del año 2000 de acuerdo a lo dispuesto por la Disposición Transitoria Sexta del Decreto 1628 que reformo el reglamento de aplicación de Ley de Régimen Tributario Interno publicado en el registro oficial 601 del 30 de Diciembre de 1994. El decreto 1628 esta publicado en el registro oficial 350 de Diciembre 12 de 1999. El diferimiento de pérdidas cambiarias no es un principio de contabilidad.

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

7. DOCUMENTOS POR PAGAR

	DOLARES
Préstamos hipotecarios bancarios con vencimientos entre los meses de Abril a Julio del 2005 y tasas de intereses que oscilan entre el 8.73% y 12% anual	420.899

8. CUENTAS POR PAGAR

	DOLARES
Proveedores	32.130
Compañías relacionadas	508.487
Acreedores varios	20.000
IESS y SRI	<u>4.048</u>
TOTAL	564.665

Compañías relacionadas representa créditos recibidos que no generan intereses.

9. GASTOS ACUMULADOS

	DOLARES
Sueldos y Beneficios sociales	2.837
Intereses	<u>152.420</u>
TOTAL	155.257

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

10. PASIVOS A LARGO PLAZO

	DOLARES
Creditos externos con pagos de capital al vencimiento y pagos de Intereses trimestrales:	
Pagos en el año 2006, tasas de intereses entre el 4.15% y 12% anual.	697.000
Pagos en el año 2007, tasa de interes del 10% anual	1.010.000
Pagos en el año 2009, tasa de interes del 6.18% anual reajutable trimestralmente	540.000
Préstamo de tercero, pago de capital en el 2006, tasa de interes 11% anual pagaderos trimestralmente	130.000
Préstamos de accionistas, que no generan intereses	<u>1.004.239</u>
TOTAL	3.381.239

11. CAPITAL SUSCRITO

A Diciembre 31 del 2004, el Capital Social esta representado por 25.165.000 acciones ordinarias de US. \$ 0.04 de valor nominal.

12. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Corresponde a venta de mango por el valor de US\$ 959.954