

BANCRES CIA. LTDA.

AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES

Rocafuerte 744 y Luis Urdaneta
Telefs: 2-306234
Casilla 09-01-11355

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Junta de Directores de
CORPINCOMCUATRO S. A.**

Hemos auditados el balance general de **CORPINCOMCUATRO S. A.** al 31 de diciembre del 2003 y los correspondientes estados de resultados, de cambio en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, excetpo por la **NOTA 6**, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CORPINCOMCUATRO S.A.** al 31 de diciembre del 2003, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) promulgadas en la resolución 99-1-3-3-007, que en determinados principios son modificados por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como por disposiciones tributarias legales.


S.C. RNAE 039
Abril 23, 2004


Ing. Carlos Bejar Morales
Gerente General
Registro No. 10.715

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

ACTIVOS	NOTAS	DOLARES
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja Bancos		6.231
Documentos y Cuentas por Cobrar	3	824.479
Inventarios	4	65.918
Gastos Anticipados		28.398
TOTAL		925.026
 ACTIVOS FIJOS	 5	 3.950.811
 OTROS ACTIVOS	 6	 <u>674.639</u>
 TOTAL ACTIVOS		 <u>5.550.476</u>

Ver notas a los estados financieros

PASIVO	NOTAS	DOLARES
PASIVO CORRIENTE		
Documentos por Pagar	7 y 10	1.195.920
Cuentas por Pagar	8	484.032
Gastos Acumulados	9	98.932
TOTAL		1.778.884
DEUDA LARGO PLAZO	7 y 10	1.327.900
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Suscrito	11	1.006.600
Aporte aumento de capital		528.164
Reserva de Capital		985.386
Déficit acumulado		(2.239.936)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		(584.958)
Superavit por revalúos		2.748.436
TOTAL		2.443.692
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>5.550.476</u>

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

	DOLARES
VENTAS NETAS	802.799
COSTO DE VENTAS	482.927
MARGEN BRUTO	319.872
GASTOS DE OPERACIÓN	
Administración y Venta	37.898
Depreciacion	<u>229.519</u>
	267.417
UTILIDAD DE OPERACIÓN	<u>52.455</u>
OTROS (INGRESOS) EGRESOS	
Intereses Financieros	110.789
Intereses a terceros	56.580
Amortización diferencial cambiario	<u>470.044</u>
TOTAL	637.413
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>(584.958)</u>

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

DOLARES

	CAPITAL SOCIAL	APORTES AUMENTO CAPITAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS
Saldo a Enero 01-2003	1.006.600	528.164	985.386	(2.235.737)
Pérdida del Ejercicio				(584.958)
Superávit por reavalúo de instalaciones			2.748.436	
Ajuste				(4.199)
Saldo a Dic. 31-2003	<u>1.006.600</u>	<u>528.164</u>	<u>3.733.822</u>	<u>(2.824.894)</u>

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

	DOLARES
Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:	
Perdida del Ejercicio	(584.958)
Ajustes por:	
Depreciación	230.882
Amortización	470.261
Provisión gastos acumulados	98.932
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital	215.117
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Aumento en inversiones temporales	
Disminución en documentos y cuentas por cobrar	58.956
Disminución en inventarios	19.426
Aumento en gastos anticipados	(8.502)
Disminución en cuentas por pagar	(824.018)
Disminución en gastos acumulados	(136.867)
Efectivo neto usado en Actividades Operativas:	(891.005)
Flujo de efectivo usado en Actividades de Inversión:	
Activos fijos, neto	(96.390)
Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento;	
Deuda a Largo Plazo	587.982
Documento por pagar	179.085
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	767.067
Aumento(Disminución) en efectivo	(5.211)
Efectivo al principio del año	11.442
Efectivo al final del año	<u>6.231</u>

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

POLITICAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía fue constituida en año de 1989 de acuerdo con las leyes dela República del Ecuador con el nombre de **CORPORACION INDUSTRIAL CUATRO S. A.** , siendo su actual actividad la producción, ventas y exportación de mangos, melón y otros productos agropecuarios.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico, la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

Valuación.- Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

Inventarios.- Están registrados al costo promedio de compras.

Propiedades y Equipos.- Son registradas al costo de adquisición; reexpresado y aplicado la NEC 17 por los saldos a Marzo del 2000 , el costo es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, instalaciones, equipos de oficina, mejoras de edificios, 5 años para vehículos, equipos de computación y equipos de comunicación.

Reserva de Capital.- Incluye los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de Diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC 17, a marzo del 2000.

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Inflación Anual %	Promedio Anual %	Promedio Mensual %
2000	91.00	95.51	5.61
2001	22.44	40.27	1.72
2002	9.36	12.56	0.75
2003	6.07	7.95	0.49

3. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

	DOLARES
Compañías relacionadas	811.587
Varios Deudores	6.097
Funcionarios y Empleados	<u>6.795</u>
TOTAL	<u>824.479</u>

4. INVENTARIOS

	DOLARES
Materia prima y materiales	41.370
Respuestos y accesorios	<u>25.548</u>
TOTAL	<u>65.918</u>

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

5. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS.

El movimiento de Propiedades es el siguiente:

	DOLARES
Saldo inicial	2.587.598
Avalúo de activos	6.143.053
Adquisiciones	101.429
Bajas	<u>(5.040)</u>
	8.827.040
(-) Depreciacion Acumulada, incluye la actualización Por revalúo por \$ 3.394 mil	<u>4.876.229</u>
TOTAL	<u>3.950.811</u>

La compañía en Noviembre del año 2003 revalúo los terrenos y edificios mediante un estudio realizado por un perito calificado por superintendencia de compañías de acuerdo a disposiciones legales. El reavalúo incremento el patrimonio en US \$ 2.749 mil

2 Lotes de terrenos agricolas (lote CB y lote C) estan hipotecados para garantizar operaciones bancarias con un área de 24.42 y 54.50 Has.

6. OTROS ACTIVOS

Las pérdidas cambiarias generadas hasta Diciembre del 1999, puede ser amortizado en un plazo de hasta 5 años a partir del año 2000 de acuerdo a lo dispuesto por la Disposición Transitoria Sexta del Decreto 1628 que reformo el reglamento de aplicación de Ley de Régimen Tributario Interno publicado en el registro oficial 601 del 30 de Diciembre de 1994. El decreto 1628 esta publicado en el registro oficial 350 de Diciembre 12 de 1999. El diferimiento de pérdidas cambiarias no es un principio de contabilidad.

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

7. DOCUMENTOS POR PAGAR

	DOLARES
Préstamo hipotecario con vencimiento mensuales entre Enero y Abril del 2004, tasa de interés del 12.50% anual	132.000
Préstamo a firma con vencimiento mensuales entre Enero y Abril del 2004, tasa de interés 12.50% anual	59.102
Préstamo del exterior con pago de capital en Enero, Febrero y Junio del 2004 al interés del 6.84% reajutable, pagaderos trimestralmente	520.000
Préstamo hipotecario con vencimientos mensuales entre Enero y Abril del 2004, tasa de interés 13% anual, con pagos mensuales	170.000
Préstamos locales con pagos de capital en Enero y Febrero del 2004 e interés del 14% al vencimiento	119.918
Préstamo del exterior pagadero hasta Octubre del 2004, tasa de interés 12% anual	50.000
Préstamo a tercero con pago de capital en Abril 2004. Tasa de interés 11% anual con pagos mensuales	124.000
Vencimiento corriente de Deuda a largo plazo	20.900
TOTAL	<u>1.195.920</u>

8. CUENTAS POR PAGAR

	DOLARES
Proveedores	34.469
Compañías relacionadas	228.003
Acreedores varios	126.644
Funcionarios	94.391
Impuestos	525
TOTAL	484.032

Compañías relacionadas y Acreedores Varios, representan créditos recibidos que no generan intereses.

9. GASTOS ACUMULADOS

	DOLARES
Beneficios sociales	(4.232)
Intereses	103.164
TOTAL	98.932

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

10. PASIVOS A LARGO PLAZO

	DOLARES
Préstamo del exterior con pagos de capital al vencimiento entre Febrero y Septiembre del 2005. Tasa de interés oscila entre el 10% y 12% anual, con pagos mensuales	1.160.000
Préstamos del exterior con vencimiento en Octubre 2006. Tasa de interés 5.35% anual reajutable, con pagos mensuales.	147.000
Préstamos hipotecarios con vencimiento semestrales del capital, finaliza en Julio 2005. Tasa de interés del 13%, con pagos mensuales	<u>41.800</u>
	1.348.800
Menos: Vencimiento corriente de prestamo hipotecario	<u>20.900</u>
TOTAL	1.327.900

11. CAPITAL SUSCRITO

A Diciembre 31 del 2001, el Capital Social esta representado por 165.000 acciones ordinarias de US. \$ 0.04 de valor nominal. Se encuentra en trámite en el registro mercantil la inscripción del aumento del capital por compensación de crédito por US. de \$ 1.000.000.

12. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Corresponde a venta de mango por el valor de US\$ 788.372