

# **BANCRES CIA. LTDA.**

## **AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES**

Rocafuerte 744 y Luis Urbina - Edificio La Columna - 3er pa - Ofic 06  
Telefa: 207872 - 207874 - 209014 - Fax 207570  
Casilla 09-01-11355

### **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Accionistas y Junta de Directores de  
CORPINCOMCUATRO S. A.**

Hemos auditados el balance general de **CORPINCOMCUATRO S. A.** al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, de cambio en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, excepto por la **NOTA 8**, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CORPINCOMCUATRO S.A.** al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) promulgadas en la resolución 99-1-3-3-007, que en determinados principios son modificados por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como por disposiciones tributarias legales.

  
S.C. RNAE 039  
Mayo 27, 2003

  
Ing. Carlos Béjar Morales  
Gerente General  
Registro No. 10.715

**CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.**

**BALANCE GENERAL**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

---

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>DOLARES</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Caja Bancos	3	11.442
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	883.435
Inventarios	5	89.544
Gastos Anticipados	6	<u>19.896</u>
<b>TOTAL</b>		<b><u>1.004.317</u></b>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>	7	1.336.867
<b>OTROS ACTIVOS</b>	8	1.144.900
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>3.486.084</u></b>

---

**Ver notas a los estados financieros**

---

<b>PASIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>DOLARES</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Documentos por Pagar	9	1.016.835
Cuentas por Pagar	10	1.308.050
Gastos Acumulados	11	<u>136.867</u>
<b>TOTAL</b>		<u>2.461.752</u>
<b>DEUDA LARGO PLAZO</b>	12	<u>739.918</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Capital Suscrito	13	1.006.600
Aportes aumento de capital		528.165
Reserva de Capital		985,386
Déficit acumulado		<u>(2.235,737)</u>
<b>TOTAL</b>		<u>284.414</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>3.486.084</u>

**Ver notas a los estados financieros**

**CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

---

	<b>DOLARES</b>
VENTAS NETAS	511.724
COSTO DE VENTAS	<u>632.384</u>
MARGEN BRUTO	(120.660)
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	
Administración y Venta	<u>252.635</u>
<b>UTILIDAD DE OPERACIÓN</b>	<u>(373.295)</u>
<b>OTROS (EGRESOS) INGRESOS</b>	
Intereses Ganados	169
Intereses Financieros	(169.746)
Intereses a Terceros	(70.894)
Baja de activos fijos	(2.667)
Otros Ingresos	<u>119</u>
<b>TOTAL</b>	<u>(243.019)</u>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<u><b>(616.314)</b></u>

---

Ver notas a los estados financieros

**CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.**

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

---

**DOLARES**

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>CAPITAL EN TRAMITE</b>	<b>APORTES AUMENTO DE CAPITAL</b>	<b>RESERVA DE CAPITAL</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>
Saldo a Enero 01-2002	6.600	1.000.000	-	985.386	(1.476.585)
Compensación de Créditos			528.165		
Aumento de capital	1.000.000	(1.000.000)			
Ajustes de años anteriores					(142.838)
Perdida del Ejercicio					(616.314)
<b>Saldo a Dic. 31-2002</b>	<b><u>1.006.600</u></b>	<b>=</b>	<b><u>528.165</u></b>	<b><u>985.386</u></b>	<b><u>(2.235.737)</u></b>

**Ver notas a los estados financieros**

---

**CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

	<b>DOLARES</b>
<b>Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:</b>	
<b>Perdida del Ejercicio</b>	<b>(616.314)</b>
<b><u>Ajustes por</u></b>	
Depreciación	237.051
Amortización	<u>200.000</u>
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital</b>	<b>(179.263)</b>
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>	
Aumento en Inversiones Temporales	(5.092)
Aumento en documentos y cuentas por cobrar	(65.662)
Aumento en inventarios	(43.715)
Aumento en gastos anticipados	(11.560)
Aumento en cuentas por pagar	23.495
Aumento en gastos acumulados	<u>80.840</u>
<b>Efectivo neto usado en Actividades Operativas:</b>	<b>(21.694)</b>
<b>Flujo de efectivo usado en Actividades de Inversión:</b>	
Activos Fijos, netos	(29.000)
Otros activos	<u>(16)</u>
<b>Efectivo neto usado en Actividades de Inversión:</b>	<b>(29.016)</b>
<b>Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento;</b>	
Deuda a Largo Plazo	(309.766)
Aumento en deuda largo plazo	<u>406.834</u>
<b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>	<b>97.068</b>
Aumento(Disminución) en efectivo	(132.905)
Efectivo al principio del año	<u>139.255</u>
Efectivo al final del año	<u><u>6.350</u></u>

**Ver notas a los estados financieros**

**CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

---

**POLITICAS SIGNIFICATIVAS**

La Compañía fue constituida en año de 1989 de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador con el nombre de **CORPORACION INDUSTRIAL CUATRO S. A.**, siendo su actual actividad la producción, ventas y exportación de mangos, melón y otros productos agropecuarios.

**1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION**

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico, la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

**Valuación.-** Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

**Inventarios.-** Están registrados al costo promedio de compras.

**Propiedades y Equipos.-** Son registradas al costo de adquisición; reexpresado y aplicado la NEC 17 por los saldos a Marzo del 2000, el costo es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, instalaciones, equipos de oficina, mejoras de edificios, 5 años para vehículos, 3 años para equipos de computación.

**Reserva de Capital.-** Incluye los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de Diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC 17, a marzo del 2000.

## CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

---

#### 2 INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

A partir de Abril del 2000, las transacciones contables se registran en dólares.  
La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<b>Año terminado Diciembre, 31 (Cortado a Nov.30)</b>	<b>Porcentaje De Variación</b>	
1997	30	
1998	45	
1999	61	
2000	91	Inflación en dólares
2001	22.2	Inflación en dólares
2002	9.7	Inflación en dólares

#### 3. CAJA , BANCOS

	<b>DOLARES</b>
Fondo Fijo	662
Bancos	5.688
Depósito de inversión	<u>5.092</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>11.442</u></b>

El depósito de inversión a la vista genera una tasa de interés de entre el 1.5% y 3% anual, se caracteriza por ser una transacción de inmediata disposición.

#### 4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

	<b>DOLARES</b>
Compañía relacionada	534.212
Varios Deudores	342.586
Funcionarios y Empleados	<u>6.637</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>883.435</u></b>

Compañía relacionada incluye saldo por venta de mango por US\$ 258.992.

**CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

---

**5. INVENTARIOS**

	<b>DOLARES</b>
Materiales primas y materiales	68.843
Respuestos y Accesorios	<u>20.701</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>89.544</u></b>

**6. GASTOS ANTICIPADOS**

	<b>DOLARES</b>
Seguros	3.197
Impuestos pagados	10.552
Mejoras a sistemas de riego	<u>6.147</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>19.896</u></b>

**7. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS.**

El movimiento de Propiedades es el siguiente:

	<b>DOLARES</b>
Costo Historico y Revalorizado	2.587.597
(-) Depreciación Acumulada	<u>(1.250.730)</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.336.867</u></b>

2 Lotes de terrenos agricolas (lote CB y lote C) estan prendados para garantizar operaciones bancarias con un área de 24.42 y 54.50 Has.

**8. OTROS ACTIVOS**

Las pérdidas cambiarias generadas hasta Diciembre del 1999, puede ser amortizado en un plazo de hasta 5 años a partir del año 2000 de acuerdo a lo dispuesto por la Disposición Transitoria Sexta del Decreto 1628 que reformo el reglamento de aplicación de Ley de Régimen Tributario Interno publicado en el registro oficial 601 del 30 de Diciembre de 1994. El decreto 1628 esta publicado en el registro oficial 350 de Diciembre 12 de 1999. El diferimiento de pérdidas cambiarias no es un principio de contabilidad.

**CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

---

**9. DOCUMENTOS POR PAGAR**

	<b>DOLARES</b>
Préstamos a Bancos con vencimiento hasta Marzo del 2003 e intereses del 14% anual.	205.000
Préstamos a Financiera con vencimiento hasta Febrero del 2003, al 12% anual.	610.000
Línea de Crédito con una tasa de interés del 6.85% anual reajutable, pagaderos trimestrales.	<u>46.953</u>
	861.953
Vencimiento corriente de Da Largo Plazo	<u>154.882</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.016.835</u></b>

**10. CUENTAS POR PAGAR**

	<b>DOLARES</b>
Provedores	46.658
Compañías Relacionadas	302,391
Iess	1.089
Impuestos	1.919
Acreedores Varios	861,553
Empleados y Funcionarios	<u>94.440</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.308.050</u></b>

Compañías relacionadas son créditos recibidos, no generan intereses.

Los préstamos recibidos de accionistas, no generan intereses

Acreedores Varios corresponde a préstamos recibidos que generan intereses del 8.5 %, 12% anual, pagadero cada trimestre.

**11. GASTOS ACUMULADOS**

	<b>DOLARES</b>
Beneficios Sociales	1.145
Intereses	<u>135.722</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>136.867</u></b>

**CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

---

**12. PASIVOS A LARGO PLAZO**

	<b>DOLARES</b>
Préstamos del exterior pagaderos hasta Junio del 2004, al interés del 6.75 % reajutable, pagaderos trimestralmente.	620,000
Préstamos locales con vencimiento hasta Marzo del 2004, e interés del 14%	<u>274.800</u> 894.800
(-) Vencimiento corriente	<u>(154.882)</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>739.918</u></b>

**13. CAPITAL EN TRAMITE**

A Diciembre 31 del 2002, el Capital Social esta representado por 25.165.000 acciones ordinarias de US. \$ 0.04 de valor nominal. En Abril del 2002 se inscribió en el Registro Mercantil la escritura por aumento de capital de US 1.000.000.

**14. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍA RELACIONADA**

Corresponde a venta de mango por el valor de US\$ 395.672