

BANCRES CIA. LTDA.

AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES

Rocafuerte 744 y Luis Urdaneta - Edificio La Colmena - 3er pa - Ofic 06
Telefs: 207872 - 207874 - 209014 - Fax 207570
Casilla 09-01-11355

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Junta de Directores de
CORPINCOMCUATRO S. A.**

Hemos auditados el balance general de **CORPINCOMCUATRO S. A.** al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de cambio en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, excetpo por la **NOTA 9**, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CORPINCOMCUATRO S.A.** al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) promulgadas en la resolución 99-1-3-3-007, que en determinados principios son modificados por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como por disposiciones tributarias legales.


S.C. RNAE 039
Abril 23, 2002


Ing. Carlos Béjar Morales
Gerente General
Registro No. 10.715

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

ACTIVOS	NOTAS	DOLARES
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja Bancos	4	139,255
Documentos y Cuentas por Cobrar	5	960,611
Inventarios	6	45,829
Gastos Anticipados	7	<u>8,336</u>
TOTAL		1,154,031
PROPIEDADES:		
Al costo Reexpresado	8	2,719,035
Depreciación Acumulada al Costo Reexpresado		<u>(1,174,116)</u>
Total Propiedades, Neto		1,544,919
OTROS ACTIVOS	9	1,344,884
TOTAL ACTIVOS		<u>4,043,834</u>

Ver notas a los estados financieros

PASIVO	NOTAS	DOLARES
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar	10	1,793,561
Impuestos por Pagar		18,071
Gastos Acumulados	11	57,117
Vencimiento corriente deuda largo plazo	12	<u>154,884</u>
TOTAL		2,023,633
DEUDA LARGO PLAZO	12	1,504,800
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Suscrito		6,600
Capital en Trámite	13	1,000,000
Reserva de Capital		985,386
Déficit acumulado		<u>(1,476,585)</u>
TOTAL		519,401
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>4,043,834</u>

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

	DOLARES
VENTAS NETAS	986,858
COSTO DE VENTAS	<u>810,546</u>
MARGEN BRUTO	176,312
GASTOS DE OPERACIÓN	
Administración y Venta	<u>46,141</u>
UTILIDAD DE OPERACIÓN	<u>130,171</u>
OTROS (EGRESOS) INGRESOS	
Intereses Ganados	1,461
Intereses Financieros	(253,345)
Amortización diferencial cambiario	(470,041)
Otros Ingresos, netos	<u>1,879</u>
TOTAL	(720,046)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>(589,875)</u>

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

DOLARES

	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL EN TRAMITE	APORTES AUMENTO CAPITAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS
Saldo a Enero 01-2001	6,600	0	1,189,960	985,386	(871,902)
Capital en Tramite		1,000,000	(1,000,000)		
Reclasificación			(189,960)		
Perdida del Ejercicio					(589,875)
Ajustes					(14,808)
Saldo a Dic. 31-2001	<u>1,006,600</u>	<u>1,000,000</u>	<u>0</u>	<u>985,386</u>	<u>(1,476,585)</u>

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

	DOLARES MILES
Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:	
Perdida del Ejercicio	(589,875)
Ajustes por:	
Depreciación	242,593
Amortización	470,044
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital	122,762
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Aumento en documentos y cuentas por cobrar	(483,973)
Disminución en inventarios	153,832
Disminución en gastos anticipados	5,391
Disminución en documentos y cuentas por pagar	(304,450)
Aumento en impuestos por pagar	17,007
Aumento en gastos acumulados	<u>15,543</u>
Efectivo neto usado en Actividades Operativas:	(596,650)
Flujo de efectivo usado en Actividades de Inversión:	
Compra en propiedades y equipos	<u>(9,681)</u>
Efectivo neto usado en Actividades de Inversión:	(9,681)
Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento:	
Disminución vencto. Corriente deuda a Largo Plazo	(298,116)
Aumento en deuda largo plazo	902,574
Aumento en reserva de capital	<u>3,165</u>
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>605,969</u>
Aumento(Disminución) en efectivo	122,400
Efectivo al principio del año	<u>16,855</u>
Efectivo al final del año	<u>139,255</u>

Ver notas a los estados financieros

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

POLITICAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía fue constituida en año de 1989 de acuerdo con las leyes dela República del Ecuador con el nombre de CORPORACION INDUSTRIAL CUATRO S. A. , siendo su actual actividad la producción, ventas y exportación de mangos, melón y otros productos agropecuarios.

1. OPERACIONES Y ASPECTOS ECONOMICOS

En el año 2000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización, estableciéndose como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. A partir de abril del 2000 las transacciones contables se registran en dólares.

La dolarización traía como objetivos: a) Frenar la inflación, la misma que ha disminuido su ritmo de crecimiento pero aún es una de las más alta de América Latina. b) Bajar las tasas de interés y reactivar el aparato productivo, aspectos que están en un proceso que llevará algún tiempo.

Según cifras del Banco Central las exportaciones petroleras aportaron con 1.672 millones de dólares, y otro aporte significativo fue la remesa de los emigrantes. Creció la industria de la construcción, el comercio, la agricultura, manufactura y de servicio. Las importaciones crecieron en un 45%, pero las exportaciones no petroleras cayeron en un 8%, lo que implica que la generación de productividad propia se ve disminuida, situación que pueda afectar al sistema de dolarización. La tasa de desempleo disminuyó del 16% al 9% entre Enero del 2000 y Diciembre 2001; no por el incremento de puestos de trabajo, sino por la emigración.

Si bien la macroeconomía ha crecido no llegando aún a los niveles de 1998; hay que recordar que en el año 1999 el P.I.B. cayó al 7.3%.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico, la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

Valuación.- Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

Inventarios.- Están registrados al costo promedio de compras.

Propiedades y Equipos.- Son registradas al costo de adquisición; reexpresado y aplicado la NEC 17 por los saldos a Marzo del 2000, el costo es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, instalaciones, equipos de oficina, mejoras de edificios, 5 años para vehículos, equipos de computación y equipos de comunicación.

Reserva de Capital.- Incluye los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de Diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC 17, a marzo del 2000.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

A partir de Abril del 2000, las transacciones contables se registran en dólares.

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre, 31 (Cortado a Nov.30)	Porcentaje De Variación	
1997	30	
1998	45	
1999	61	
2000	91	Inflación en dólares
2001	22.2	Inflación en dólares

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

3. CAJA , BANCOS

	DOLARES
Fondo Fijo	536
Bancos	18,930
Depósito de inversión	<u>119,789</u>
TOTAL	<u>139,255</u>

El depósito de inversión a la vista genera una tasa de interés de entre el 1.5% y 3% anual, se caracteriza por ser una transacción de inmediata disposición.

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

	DOLARES
Clientes	681,140
Varios Deudores	274,361
Funcionarios y Empleados	<u>5,110</u>
TOTAL	<u>960,611</u>

Clientes y Varios Deudores corresponden a ventas realizadas y préstamo a compañías relacionadas.

La Compañía no efectuó provisión de cartera incobrable por el presente ejercicio.

6. INVENTARIOS

	DOLARES
Insumos Agrícolas	25,128
Materiales y Respuestos	<u>20,701</u>
TOTAL	<u>45,829</u>

7. GASTOS ANTICIPADOS

	DOLARES
Impuestos anticipados	5,911
Seguro	<u>2,425</u>
TOTAL	<u>8,336</u>

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

8. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS.

El movimiento de Propiedades es el siguiente:

	DOLARES
Saldo neto al comienzo del año	2.720.389
Adiciones	202
Bajas de activos	<u>(1.556)</u>
Subtotal de Activos	<u>2.719.035</u>
Depreciaciones:	
Saldo Inicial	(931.523)
Depreciación del año	<u>(242.593)</u>
Total Depreciaciones	<u>(1.174.116)</u>
Saldo neto de activos a fin de año	<u><u>1.544.919</u></u>

2 Lotes de terrenos agrícolas (lote CB y lote C) están prendados para garantizar operaciones bancarias con un área de 24.42 y 54.50 Has.

8. OTROS ACTIVOS

	DOLARES
Saldo Inicial, 1999	2,350,224
Amortizaciones :	
Año 2000	535,299
Año 2001	<u>470,041</u>
Saldo Final, 2001	<u>1,344,884</u>

Las pérdidas cambiarias generadas hasta Diciembre del 1999, puede ser amortizado en un plazo de hasta 5 años a partir del año 2000 de acuerdo a lo dispuesto por la Disposición Transitoria Sexta del Decreto 1628 que reformo el reglamento de aplicación de Ley de Régimen Tributario Interno publicado en el registro oficial 601 del 30 de Diciembre de 1994. El decreto 1628 esta publicado en el registro oficial 350 de Diciembre 12 de 1999. El diferimiento de pérdidas cambiarias no es un principio de contabilidad.

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001****10. CUENTAS POR PAGAR**

	DOLARES
Provedores nacionales	14,050
Compañías Relacionadas	305,789
Cuentas por pagar Accionistas	528,165
Acreedores Varios	811,997
Préstamos a terceros	<u>133,560</u>
TOTAL	<u>1,793,561</u>

Compañías relacionadas son créditos recibidos, no generan intereses, incluye una Cia. que genera el 12% interés anual, pagadero cada trimestre.

Los préstamos recibidos de accionistas, no generan intereses

Acreedores Varios corresponde a préstamos recibidos que generan intereses del 8.5 %, 12% anual, pagadero cada trimestre, incluyen otros préstamos a terceros que generan intereses del 12% anual, pagaderos cada trimestre.

11. GASTOS ACUMULADOS

	DOLARES			
	SALDO INICIAL	PROVISION	PAGOS	FINAL
Beneficios Sociales	3.479	12.172	13.314	2.337
Intereses	<u>38.095</u>	<u>206.693</u>	<u>190.008</u>	<u>54.780</u>
TOTAL	<u>41.574</u>	<u>218.865</u>	<u>203.322</u>	<u>57.117</u>

12. PASIVOS A LARGO PLAZO

	DOLARES
Préstamos del exterior pagaderos en el 2004, al interés del 6.75 % reajutable	620,000
Préstamos locales con dividendos anuales hasta el 2003, e interés del 14%	429,684
Otros Préstamos del Exterior pagadero 2003, renovable, e interés del 10 % fijo	<u>610,000</u>
Total	<u>1,659,684</u>
Menos:	
Porción Pasivo Corriente	<u>(154,884)</u>
TOTAL LARGO PLAZO	<u>1,504,800</u>

CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001**

13. CAPITAL EN TRAMITE

A Diciembre 31 del 2001, el Capital Social esta representado por 165.000 acciones ordinarias de US. \$ 0.04 de valor nominal. Se encuentra en trámite en el registro mercantil la inscripción del aumento del capital por compensación de crédito por US. de \$ 1.000.000.

14. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

VENTAS

Producción de mangos para su comercialización en el exterior	\$ 542,476
--	-------------------