

**CORPORACION INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO
CORPINCOMCUATRO S. A.
RUC No. 0991030506001**

Guayaquil, 03 de junio de 2010.

Señores
SPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

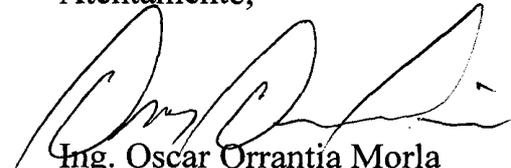
EXPEDIENTE No.: 57594

De mis consideraciones:

Yo, Ing. Oscar Orrantia Morla con C.C. No. 0908836877, representante legal de la compañía CORPINCOMCUATRO S. A., remito a Uds. el **Informe de Auditoría Externa** terminado al 31 de Diciembre del 2009.

Agradeciendo por la atención que se sirvan dar a la presente, quedo de Uds.

Atentamente,


Ing. Oscar Orrantia Morla
Gerente





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL CUATRO S.A.(CORPINCOMCUATRO)

Hemos auditados el balance general de **CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL CUATRO S.A.(CORPINCOMCUATRO)** al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambio en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, ~~en~~ por la **NOTA 8**, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL CUATRO S.A.(CORPINCOMCUATRO)** al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) promulgadas en la resolución 99-1-3-3-007, que en determinados principios son modificados por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como por disposiciones tributarias legales.

La compañía deberá aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del 1 de Enero del 2011, de acuerdo con disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías, para tal efecto se establece como período de transición el año 2010 y presentará sus estados financieros comparativos a partir del ejercicio económico del año 2011.

Auditors & Consultores Independientes

S.C. RNAE 039
Mayo 29, 2010



Ing. Carlos Béjar Morales

Ing. Carlos Béjar Morales
Gerente General
Registro No. 10.715

CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL CUATRO S. A.

BALANCE GENERAL

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

Expresado en dólares

ACTIVOS

NOTAS

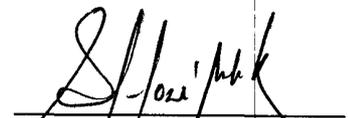
Caja y Bancos	3	9.457,29
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	1.168.497,06
Inventarios	5	231.477,43
Gastos Anticipados	6	<u>101.836,32</u>
TOTAL		1.511.268,10
ACTIVOS FIJOS	7	3.526.899,02
OTROS ACTIVOS	8	<u>607.516,17</u>
TOTAL ACTIVO		<u>5.645.683,29</u>

PASIVOS Y PATRIMONIO

Préstamos bancarios	9	400.000,00
Cuentas por Pagar	10	69.982,36
Gastos Acumulados	11	<u>392.647,35</u>
TOTAL		862.629,71
DEUDA LARGO PLAZO	12	4.143.888,89
PATRIMONIO		
Capital Suscrito	13	1.006.600,00
Reserva legal		2.846,12
Superávit por reavalúo		3.095.949,93
Deficit acumulados de años anteriores		(3.479.909,43)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		<u>13.678,07</u>
TOTAL		<u>639.164,69</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>5.645.683,29</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Oscar Orrantia Morla
GERENTE GENERAL


C.P.A. José Meza Pacheco
CONTADOR

CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL CUATRO S. A.

**ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

Expresado en dólares

INGRESOS

Ventas de fruta	1.164.174,33
Otros ingresos	<u>64.016,05</u>
Total	1.228.190,38

EGRESOS

Costo de venta	872.413,20
Personal administrativo	21.760,60
Otros gastos administrativos	<u>30.852,87</u>
Total	925.026,67

UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL **303.163,71**

OTROS EGRESOS:

Intereses Financieros	276.444,55
Gastos bancarios	4.012,26
Otros egresos	<u>302,02</u>
Total	280.758,83

UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTIC.E IMP.RENTA **22.404,88**

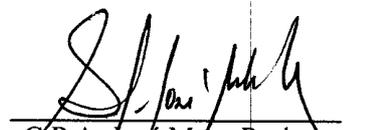
Participación de trabajadores 3.360,73

Impuesto causado después de conciliación tributaria 5.366,08

UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO **13.678,07**

Ver nota a los estados financieros


Ing. Oscar Orranzía Morla
GERENTE GENERAL


C.P.A. José Meza Pacheco
CONTADOR

CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL CUATRO S.A.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

Expresado en dólares

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL Y REAVALUO DE ACTIVOS</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>
Saldo a Enero 01-2009	1.006.600,00	2.751.282,33	(3.479.909,43)
Reavalúo de terrenos		347.513,72	
Utilidad del ejercicio			22.404,88
Participación de trabajadores			(3.360,73)
Impuesto a la renta			(5.366,08)
Saldo a Dic. 31-2009	<u>1.006.600,00</u>	<u>3.098.796,05</u>	<u>(3.466.231,36)</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Oscar Orrantia Morla
GERENTE GENERAL


C.P.A. José Meza Pacheco
CONTADOR

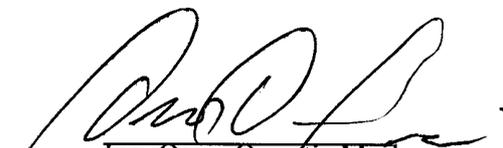
CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL CUATRO S.A.

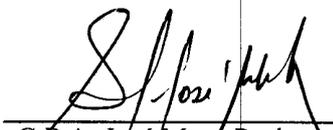
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

Expresado en dólares

Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:	
Utilidad del Ejercicio	13.678,07
Ajustes por:	
Participación trabajadores	3.360,73
Impuesto a la renta	5.366,08
Depreciación	40.670,60
Provisión intereses financieros	276.444,55
Amortización	<u>20.931,96</u>
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital	360.451,99
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Disminución en cuentas por cobrar	440.028,15
Aumento en inventarios	(127.027,20)
Aumento en gastos anticipados	(63.527,11)
Disminución en cuentas por pagar	(350.657,77)
Disminución en gastos acumulados	(139.723,43)
Disminución otros activos	<u>(23.423,38)</u>
Efectivo neto usado en Actividades Operativas:	<u>96.121,25</u>
Flujo de efectivo usado en Actividades de Inversión:	
Activos fijos, neto	<u>(34.679,94)</u>
Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento;	
Prestamo Bancario	(133.333,33)
Deuda a Largo Plazo	<u>55.000,00</u>
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>(78.333,33)</u>
Aumento(Disminución) en efectivo	(16.892,02)
Efectivo al principio del año	<u>26.349,31</u>
Efectivo al final del año	<u>9.457,29</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Oscar Orrantia Morla
GERENTE GENERAL


C.P.A. José Meza Pacheco
CONTADOR

CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL CUATRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

POLITICAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía fue constituida en año de 1989 de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador con el nombre de **CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL CUATRO S. A.**, siendo su actual actividad la producción, ventas y exportación de mangos, melón y otros productos agropecuarios.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico, la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

Normas Internacionales de Información Financiera.- Por disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y de acuerdo con la Resolución No.08.G.DSC.010 de fecha Noviembre 20 de 2008 y publicada en el R.O. 498 de Diciembre 31,2008, se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", que a partir de los años 2010, 2011 y 2012 deben implementar las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Valuación.- Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

Inventarios.- Están registrados al costo promedio de compras.

Propiedades y Equipos.- Son registradas al costo de adquisición más reavalío de inmuebles; el costo es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, instalaciones, equipos de oficina, mejoras de edificios, 5 años para vehículos, equipos de computación y equipos de comunicación a 3 años.

Participación de trabajadores e Impuesto a la Renta.- Están constituidos de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta.

2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2007	3,32
2008	8,83
2009	4,31

CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

3. CAJA Y BANCOS

Caja	812,07
Bancos	<u>8.645,22</u>
TOTAL	<u>9.457,29</u>

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Compañías relacionadas	983.380,52
Varios Deudores	181.259,01
Funcionarios y Empleados	<u>3.857,53</u>
TOTAL	<u>1.168.497,06</u>

Compañías relacionadas incluye saldo por cobrar por \$ 303.053,54 proveniente de la venta de mango para exportación

5. INVENTARIOS

Fertilizantes	161.297,27
PBZ	8.149,20
Fungicidas, herbicidas adherentes, insecticida	47.331,86
Otros insumos y materiales	<u>14.699,10</u>
TOTAL	<u>231.477,43</u>

6. GASTOS ANTICIPADOS

Retenciones en la fuente impuesto a la renta	32.880,43
Anticipo mínimo impuesto a la renta	<u>68.955,89</u>
TOTAL	<u>101.836,32</u>

7. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.

El movimiento de Propiedades es el siguiente:

Saldo inicial (Incluye revalúo de activos \$ 6.143.035,14)	9.037.478,18
Adquisiciones	34.686,73
Revalúo de terrenos, año 2009	<u>347.500,38</u>
	9.419.665,29
(-) Depreciación Acumulada	<u>(5.892.766,27)</u>
TOTAL	<u>3.526.899,02</u>

2 Lotes de terrenos agrícolas están hipotecados para garantizar operaciones bancarias con un área de 24.42 y 54.50 Has.

Propiedades, Planta y equipos considera Obras en proceso por \$ 2.314.440,72, por inversiones en sistema de riego, cultivos y mejoras, proyecto nuevo mango, etc.

CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

8. OTROS ACTIVOS

Diferencial cambiario, neto de amortizaciones \$ 1.532.089,60	165.622,48
Inversion en gavetas, neto de amortizaciones \$ 88.360,03	56.491,33
Otros diferidos	<u>385.402,36</u>
TOTAL	<u>607.516,17</u>

Las pérdidas cambiarias generadas hasta Diciembre del 1999, podían ser amortizado en un plazo de hasta 5 años a partir del año 2000 de acuerdo con disposiciones legales tributarias. El diferimiento de pérdidas cambiarias no es un principio de contabilidad.

9. DOCUMENTOS POR PAGAR

Préstamo bancario hipotecario concedido en julio 2009 y vencimiento en enero 2010. Tasa de interés nominal 9.61%, no reajutable. 200.000,00

Préstamo bancario hipotecario concedido en octubre 2009 y vencimiento en marzo 2010. Pagos de capital e intereses en febrero y marzo del 2010. Tasa de interés nominal 9.72%, no reajutable. 200.000,00

TOTAL **400.000,00**

10. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	39.628,23
Compañías relacionadas	10.790,64
Sobregiro bancario	11.126,23
Impuesto a la renta	5.366,08
Otros	<u>3.071,18</u>
TOTAL	<u>69.982,36</u>

Compañías relacionadas representa créditos recibidos que no generan intereses.

11. GASTOS ACUMULADOS

Sueldos y Beneficios sociales	8.627,60
Participación trabajadores año 2009	3.360,73
Intereses	<u>380.659,02</u>
TOTAL	<u>392.647,35</u>

CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL CUATRO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

12. PASIVOS A LARGO PLAZO

Préstamos a institución bancaria del exterior con tasas de intereses entre 6 % y 6,5%. Vencimiento de capital en el año 2012. 912.000,00

Préstamos a instituciones financieras del exterior con tasa de interes del 10% anual pagaderos trimestralmente. Pago de capital en el año 2012 \$ 100.000; año 2011 \$ 250.000 y años 2012 y 2013 \$ 550.000. 900.000,00

Préstamos a instituciones financieras del exterior con tasa de interes del 10% anual pagaderos semestralmente. Pago de capital en el año 2012 \$ 400.000; en el año 2011 \$ 610.000 y en el año 2013 \$ 100.000. 1.110.000,00

Préstamos de accionistas, que no generan intereses 1.221.888,89

TOTAL **4.143.888,89**

13. CAPITAL SUSCRITO

A Diciembre 31 del 2009, el Capital Social está representado por 1.006.600 acciones ordinarias de US. \$ 1,00 de valor nominal.