



EL PORTÓN  
DE LAS LOMAS

Guayaquil, Abril 04 de 1998

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**CORPORACION DE CONSTRUCCIONES CORPCON S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a normas legales y estatutarias, en mi calidad de Presidenta y en el de los miembros de Directorio, cumple informar las gestiones que a los administradores de la Compañía les ha correspondido ejecutar durante el ejercicio económico de 1997. Para ello, pongo a vuestra consideración la presente memoria razonada acerca de la situación de la compañía correspondiente al ejercicio económico entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1997.

#### **ENTORNO ECONOMICO GENERAL**

Como es de vuestro conocimiento la economía del país ha sufrido un continuo deterioro, situación que paulatinamente ha ido afectando a todos los sectores del aparato productivo de la nación marcado desde hace dos años atrás, particularmente la actividad de nuestra compañía ha sido una de las más afectada, debido a que el área de la construcción requiere de líneas especiales de financiamiento, por su característica de producir bienes que perduren en el tiempo, consecuentemente este requerimiento se traduce en obtener recursos con vencimientos a largo plazo. El deterioro de una economía deprime también los mercados de valores restringiendo de esta manera los niveles de producción y adquisición de bienes y servicios.

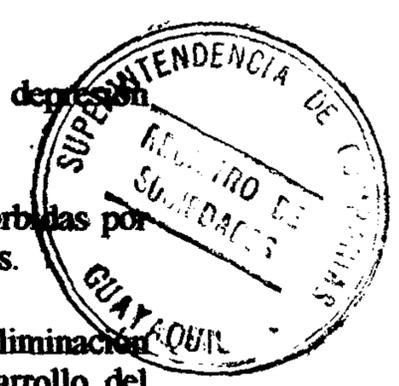
#### **OPERACIONES**

Los ingresos por ventas de solares en el ejercicio anterior fueron considerablemente bajos, y los del presente ejercicio están representados por el efecto de la decisión que tomaron los accionistas de adquirir el saldo de los solares que registraba la Compañía en inventarios, estos fueron trasladados al costo de construcción, esta venta extraordinaria se realizó, basada en los siguientes aspectos:

- Por la ausencia de ventas a particulares, el mercado ha tenido un comportamiento de depresión durante los últimos años.
- Para eliminar las obligaciones que mantenía la Compañía ante la banca, que fueron absorbidas por los accionistas a título personal, eliminando también los costos financieros correspondientes.
- Para eliminar en el futuro los gastos de tipo administrativo que dejarían de incurrir con la eliminación de las actividades de la Compañía al haber concluido en todas sus etapas con el desarrollo del Complejo Urbanístico El Portón de las Lomas.

Debido a que la Compañía mantenía ciertas obligaciones con el Banco la Previsora, el costo financiero devengado en el período fue considerable, influyendo preponderadamente en los resultados negativos. La pérdida sufrida alcanza los 704 millones de sucres, los mismos que han sido absorbidos por la Reexpresión Monetaria.

30 ABR. 1998





EL PORTÓN  
DE LAS LOMAS

De acuerdo a las acciones realizadas y a las resoluciones tomadas por los accionistas, la Compañía prácticamente ha cesado en las operaciones relacionadas con el Proyecto Urbanístico El Portón de las Lomas, basado en la realización total en todas sus etapas. Se recomienda mantener en vigencia a la Compañía con el propósito de que ésta cumpla con sus compromisos adquiridos con terceros, así como para dejarla abierta, en el evento de que adopte un nuevo proyecto a desarrollar.

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos, los mismos que han sido revisados y aprobados por el señor comisario, tal como se indica en su informe.

Atentamente,

CORPCON S.A.  
Corporación de Construcción

*M. Gregor de Coka*

Ing. María Elena Gregor de Coka  
PRESIDENTA

30 ABR 1998



CORPORACION DE CONSTRUCCIONES CORPCON S.A.

C.C. Plaza Quil Locales 28-29-30 • Telef.: 286546 - 286548 - 288667 - 288668 • Fax: 288154 Casilla 0901-4615

Guayaquil - Ecuador