



EL PORTON
DE LAS LOMAS

Guayaquil, Agosto 25 de 1997

Señores
ACCIONISTAS
CORPORACION DE CONSTRUCCIONES CORPCON S.A.
Ciudad. -

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a normas legales y estatutarias, en mi calidad de Gerente General y en el de los miembros de Directorio, cumple informar las gestiones que a los administradores de la Compañía les ha correspondido ejecutar durante el ejercicio económico de 1996. Para ello, pongo a vuestra consideración la presente memoria razonada acerca de la situación de la compañía correspondiente al ejercicio económico entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1996.

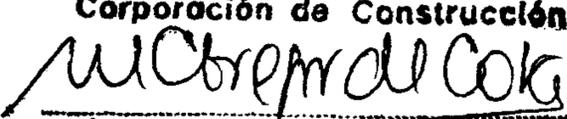
OPERACIONES
INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

El ambiente económico del País durante el presente ejercicio no ha sido muy alagador para la rama de la construcción y consecuentemente negativo para la venta de Bienes Raíces. Los niveles de ingresos generados por ventas de la Compañía alcanzaron los 789 millones de sucres, cuyo margen bruto a duras penas logró solventar los costos y gastos administrativos, quedando fuera de control y cobertura los gastos financieros que en términos netos alcanzaron los 504 millones de sucres. Esta situación negativa determinó en el presente ejercicio una pérdida de 519 millones de sucres, que al igual que el año anterior es compensada con las reservas patrimoniales creadas por efecto de la corrección monetaria.

Sugiero a los señores Accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos los mismos que han sido revisados y aprobados por el señor Comisario tal como se indica en su informe.

Atentamente,

CORPCON S.A.
Corporación de Construcción


Inq. María Cecilia Gregor de Cols
PRESIDENTA

CORPORACION DE CONSTRUCCIONES CORPCON S.A.

C.C. Plaza Quil Locales 28-29-30 • Telef.: 286546 - 286548 - 288667 - 288668 • Fax: 288154 Casilla 0901-4615
Guayaquil - Ecuador