

NOTAS EXPLICATIVAS AL BALANCE DE COMPAÑÍA INMOBILIARIA GRANATESA S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2016, *(Expresado en Miles de Dólares)*

Nota 1.- Norma General

La compañía INMOBILIARIA GRANATESA S.A. con RUC 0991028951001 y domiciliada en la Provincia de Guayas, en Km 7.5 vía a la costa, su actividad económica es alquiler de bienes inmuebles.

Nota 2.- Principales Políticas y Prácticas Contables

Sistema Contable. - La contabilidad y los estados financieros de la Compañía Inmobiliaria Granatesa S.A. se ciñe a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, por disposiciones de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, aplicando las normas de NIIFs para PYMES.

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico: los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas, los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

DETALLE DE CUENTAS

Total de Activo.- Tenemos el valor de \$ 63,828.95.

Total de pasivos.- cuenta con un saldo de \$ 53,088.47

Total del Patrimonio.- se compone del Capital social con el valor de \$ 800.00 , Reserva Legal por el valor de \$ 11,574.67

Resultados.- La compañía no genero ventas este año 2016 , dando como resultado una pérdida del ejercicio 2016 por el valor de \$ 1,634.19.

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2016, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada.

Atentamente,



CPA Teresa Paredes Villao
CONTADORA