COMPAÑÍA ANÓNIMA CIVIL SAMIB S.A

BREVE RESUMEN DE LA HISTORIA DE LA COMPAÑÍA.-

1. La Compañía Anónima Civil Samib S.A, se constituyó con el nombre de "Industrias e Inversiones Samib S.A.", por escritura pública del 4 de Diciembre de 1.974, ante el Notario Dr. Carlos Quiñonez Velásquez, encargado de la Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Daule el 22 de Febrero de 1.975. La compañía cambió su denominación, su domicilio a la ciudad de Guayaquil y su objeto social, por escritura pública de fecha 6 de Marzo del 2.006, otorgada ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Dr. Piero Aycart Vincenzini e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 19 de Septiembre del mismo año. Con un capital inicial de S/. 3´000.000.00

COMPOSICION DEL CAPITAL INICIAL	S/. 3´000.000.00	Dólares
2. La compañía aumentó su capital el 16 de enero de 1.996	S/. 2´000.000.00	
Total	S/. 5´000.000.00	US$ 200.00

5´000.000.00 / 25.000.00 (Sucres por cada dólar) = US$ 200.00

3. En Mayo 13 de 2.002 la compañía aumentó su capital en	US$ 600.40
Quedando el capital pagado en	**US$ 800.40**
Y con un Capital Suscrito en US$ 1600.80	

4. Los accionistas a la fecha son los siguientes

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR CADA ACCION	CAPITAL
Los accionistas a la fecha son los siguientes:			
Isaias Berh Monica Isabel	667	$ 0,40	$ 266,80
Isaias Berh Sandra Maria	667	$ 0,40	$ 266,80
Echanique Isaias Adelaida Margarita	334	$ 0,40	$ 133,60
Echanique Isaias Ruggero Emilio	333	$ 0,40	$ 133,20
TOTAL	**2001**		**$ 800,40**

5. La compañía tiene como objeto brindar los servicios compra, venta alquiler y explotación de bienes inmuebles para lo cual emite sus facturas correspondientes que se declaran mensualmente al Servicio de Rentas Internas.

6. La política de Gastos general y de mantenimiento consiste en que cuando pasen de los US$ 100,00 se carga al Activo Fijo.

MARTHA MUÑIZ MEDINA
GERENTE ADMINISTRATIVO

COMPAÑÍA ANONIMA CIVIL SAMIB S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS A BALANCE A DICIEMBRE 31 DEL 2012

NOTA 1.- BANCOS **$ 10.405,55**

Produbanco Cuenta Corriente N° 0200603099-4
Esta suma es de libre disponibilidad.

NOTA 2.- CUENTAS POR COBRAR **$ 11.403,40**

Cuentas por Cobrar	$ 3.834,14
Otras cuentas por Cobrar	$ 7.569,26

Corresponden a valores por cobrar en Enero 2013.

NOTA 3.- ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA **$ 644,01**

Anticipo Año 2011	$ 49,05
Anticipo Año 2012	$ 594,96
Retención 8% Impuesto a la Renta	$ 1.898,40

Corresponde a retenciones de Impuesto a la Renta sobre las comisiones ganadas anticipo de Impuesto a la Renta del 2012 que se compensará con el impuesto a pag por dicho año.

NOTA 4.- INVENTARIO SUMINISTROS Y MATERIALES **$ 6.390,78**

Corresponde a suministros de limpieza.

NOTA 5.- ACTIVOS DE INVERSION E INSTALACIONES **$ 222.724,28**

Edificio e Instalaciones (Costo)	$ 252.877,24
(-) Deterioro	$ 30.152,96

Este inmueble no tiene Gravamen alguno y tiene como finalidad el arriendo de loc comercial y departamentos.

NOTA 6.- ADECUACIONES DE EDIFICIO **$ 2.412,04**

Equipo de Oficina (Costo)	$2.692,86
Equipo de Computación (Costo)	$ 803,57
	$3.496,43
(-) Depreciación	$1.084,39

Este valor corresponde a equipos de oficinas y otras herramientas para s operaciones.

Se deprecian al 10% anual.

NOTA 7.- CUENTAS POR PAGAR **$ 365,32**

Corresponde al valor a pagar por el IVA Cobrado en ventas correspondiente Diciembre del 2012 a pagar al S.R.I. en enero del 2013.

NOTA 8.- CAPITAL **$ 800,40**

Corresponde a 2.001 acciones ordinarias y nominativas a un valor de US$ 0.4 cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica que equivalen US$ 800,40

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR CADA ACCION	CAPI
Los accionistas a la fecha son los siguientes:			
Isaias Berh Monica Isabel	667	$ 0,40	$ 26
Isaias Berh Sandra Maria	667	$ 0,40	$ 26
Echanique Isaias Adelaida Margarita	334	$ 0,40	$ 13
Echanique Isaias Ruggero Emilio	333	$ 0,40	$ 13
TOTAL	**2001**		**$ 80**

NOTA 9.- RESERVA LEGAL **$ 6.436,43**

Corresponde al 10% de las Utilidades Declaradas deducido la participación c empleados y el pago del Impuesto a la Renta.

NOTA 10.- RESERVA REVALORIZACION DEL PATRIMONIO $ 259.852,29

En el año 2000 hubo una Revalorización del Edificio.

NOTA 11.- INGRESOS $ 32.820,00

Arriendos $ 32.820,00

Corresponde a la facturación en efectivo de clientes por el año 2012, que se declaran mensualmente en el Servicio de Rentas Internas.

MARTHA MUÑIZ MEDINA
GERENTE GENERAL

CARLOS PIZA GONZALEZ
CONTADOR