

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: INDUSTRIAS E INVERSIONES SAMIB, S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990279160001	No. EXPEDIENTE 5758-75	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 6 de marzo 4319	Teléfono: 345945	Casilla 5146	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: primero de enero de 19 81 ; Al: treinta y uno de diciembre de 19 81					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:					
Vicepresidente:					
Gerente (s)		Lcda. Sandra Isaias de Maino	090384727	ecuatoriana	
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principal		Sr. Hanz Behr Caballero	A.Fuentes 407		
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s).		Lcda. Sandra Isaias de Maino	Nacionalidad	ecuatoriana	
Cargo (s)		Gerente			
Fecha del nombramiento			Período		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA					
Renta de predios urbanos					
COMPANIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR					
Nombre (s).			Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Denominación de la persona jurídica:					
Roberto Lindao N.		ecuatoriano			
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	Dirección Avda. del Ejercito 2314		
La Compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____					
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____					
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☐					
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI ☐ NO ☐					
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____					
de la _____ con _____ anexos constantes en _____					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

SEP 15 1986
Banco Agrario
Registro de Socios

EL SECRETARIO.

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			404.527,61	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	347.737,93			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 Iso/o para trabajadores	24.179,54			
11.14 Impuesto a la renta	32.610,14			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	404.527,61			
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL		3'000.000,00	3'000.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			565.340,48	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		66.418,30		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		498.922,18		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			96.179,80	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		8.227,45		
37.03 Utilidades del ejercicio		104.407,25		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		3'661.520,28		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4'066.047,89	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A.- UTILIDADES realizada el		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	104.407,25	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	104.407,25	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		10.440,72
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		93.966,53
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		104.407,25

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ...31.....diciembre.....1981.....

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			534.529,59	10.00
10.01 Caja y bancos	534.529,59			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			1'343.883,65	14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios	1'343.883,65			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'878.413,24			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE			2'187.634,65	24.00
24.01 Edificios	2'960.000,00	798.405,35	2'161.594,65	
24.02 Instalaciones	56.100,00	30.660,00	25.440,00	
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres	1.500,00	900,00	600,00	
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES				26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS				28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES				30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2'187.634,65		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			4'066.047,89	

ESTADO DE RESULTADOS

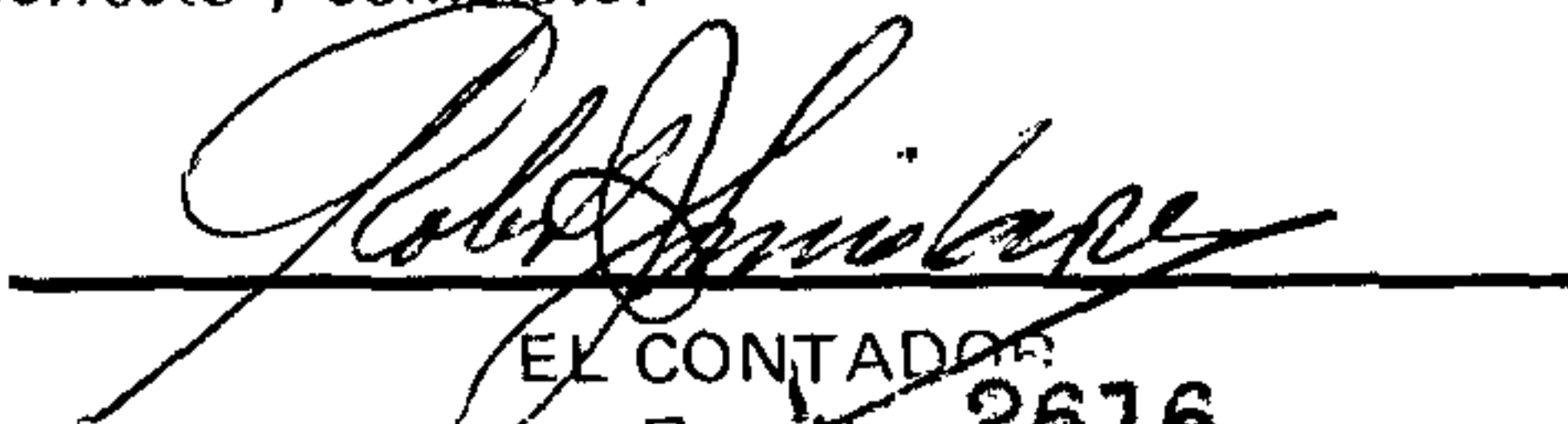
Correspondiente al período del . primero de . enero treinta y uno . diciembre de 1.981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		1'678.000,00
1010 EN EL PAIS	1'678.000,00	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		1'678.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS		553.166,30
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	73.781,80	
4011 Comisiones a empleados y particulares	110.287,00	
4012 Publicidad y propaganda	918,00	
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	36.346,00	
4014 Otros	331.833,50	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		941.221,19
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	298.887,10	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	96.775,05	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	125.557,40	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	24.229,92	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	192.422,35	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	3.610,42	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	132.861,00	
5017 Otros	66.877,95	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		183.612,51
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		22.415,58
7010 Intereses pagados	22.415,58	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		161.196,93
- 15 o/o para Trabajadores	24.179,54	
- Impuesto a la renta	32.610,14	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		104.407,25

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Industrias e Inversiones
S.A.M.I.B. S.A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 2616

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Lugar y fecha Guayaquil
Comisario

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.U.	No. EXPEDIENTE
INDUSTRIAS E INVERSIONES SAMIB, S.A.	0990279160001	5758-75

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De 1o. Ena 31 de Dic. de 1981

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas Arrendados	1'678.000,-		1'678.000,-
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	1	4			
Remuneración S/.		298.387,10			
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.		24.179,57			

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI☐

NO☐

Monto de la Inversión Programada:

S/.

Construcciones:

S/.

Maquinaria y equipo:

S/.

Financiamiento: Recursos Propios o/o

Prestados : o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión☐

Racionalización☐

Reposición☐