

INMOBILIARIA ESTEFAR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2014, el efectivo en caja y bancos consistían en:

	<u>2014</u>
Inversiones Corrientes	63.645
	<u>63.645</u>

2. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2014, los saldos de propiedades y equipos consistían en:

	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2014</u>
Terrenos	432.547
Infraestructura	540.730
Maquinarias y Equipos	-
Vehiculos	-
Muebles y Enseres	-
Equipos de Computacion	-
	<u>973.278</u>
Depreciación Acumulada	<u>(81.935)</u>
	<u>891.343</u>

3. PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014, los saldos de pasivos no corrientes consistían en:

	<u>2014</u>
Accionistas	693.918
	<u>693.918</u>

4. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04 cada una.

Conformado de la siguiente manera:

- Carranza Herrera Janet	0.04 acciones;
- Intercapital Partners	799.96 acciones.
TOTAL	800 ACCIONES.

Mediante resolución No. NAC-DGERCGC11-00393 emitida en octubre 17 del 2011 por el Servicio de Rentas Internas (SRI), los sujetos pasivos inscritos en el RUC como sociedades, deben obligatoriamente informar a la autoridad tributaria el domicilio o residencia y la identidad de sus accionistas, partícipes o socios.

5. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

6. EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de presentación del presente informe no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Teresita Eraso de Burbano
Gerente General