

Guayaquil, 09 de Enero del 2012

Señores
REPRESENTANTES Y ACCIONISTAS
INMOBILIARIA ESTEFAR S.A.
Ciudad.-

Dado el cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías en su Art. 321 y Resolución N°. 92-143-0014 de la Superintendencia de Compañías, tengo a bien presentar a ustedes el informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2011.

DE LA ADMINISTRACION

Las normas legales, estatutarias, reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y de Directorio han sido cumplidas por parte de la Administración.

Lo correspondiente, los libros de Actas de Junta General de Accionistas y de Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, de Participantes y Socios son llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

La custodia y conservación de los bienes de la Sociedad bajo responsabilidad de la Administración son adecuadas, así como las operaciones realizadas en todas sus fases de acuerdo con controles internos contables.

DE LA CONTABILIDAD

Las transacciones de Ingresos y Egresos están debidamente respaldadas con los respectivos soportes, toda la información contable como comprobantes, Facturas, Diarios, Mayores, etc.; están debidamente archivados y por consiguiente facilitan la revisión y verificación de las diferentes transacciones durante el presente periodo contable.

DE LO FISCAL Y PATRONAL

La compañía ha cumplido con sus obligaciones Patronales-Laborales bajo las disposiciones pertinentes del Código de Trabajo y del IESS. Las declaraciones correspondientes a Retenciones e Impuesto al Valor Agregado, han sido presentadas conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno vigente.

DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

De la revisión del Balance General y el Estado de Resultados terminados al 31 de Diciembre del 2011 en base a pruebas de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas, estos guardan concordancia con la evaluación y los Principios de la Contabilidad Generalmente Aceptados.

En mi opinión, los Estados Financieros se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación de **INMOBILIARIA ESTEFAR S.A.**; al cierre del presente ejercicio económico de acuerdo a los resultados de sus operaciones y a los cambios en la posición financiera. Dejo constancia que he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías vigente.


NATHALY ESPÍN RAZA
COMISARIO

