



|              |                                                                        |
|--------------|------------------------------------------------------------------------|
| RAZÓN SOCIAL | INMOBILIARIA ESTEFAR S.A.                                              |
| DIRECCIÓN    | VIA A DAULE KM 10,5 MZ. E Y VIA DAULE No. SL 7 BARRIO: LOT. EXPOGRANOS |
| EXPEDIENTE   | 57545                                                                  |
| RUC          | 0991029672001                                                          |
| AÑO          | 2015                                                                   |
| FORMULARIO   | SCV.NIIF.57545.2015.3                                                  |

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

[illegible]

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO           |        |                          |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                          |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                                                                |                          |                  |                              |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                 |        | PARTICIPACIÓN CONTROLADA |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                          |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                                                                | PARTICIPACIÓN CONTROLADA | TOTAL PATRIMONIO |                              |
|                                              |        | CAPITAL                  | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |                                                          |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                                               |                    |                        |                       | EJERCICIO                                |                           | PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADA |                          |                  |                              |
|                                              |        |                          |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                                                                |                          |                  | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |
|                                              |        |                          |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                          |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                                                                |                          |                  |                              |
| 301                                          | 302    | 303                      | 30401                                                      | 30402                                  | 30501         | 30502                              | 30503                                                      | 30504                                                    | 30601                                            | 30602                           | 30603                 | 30604                   | 30605                                                                         | 30606              | 30607                  | 30701                 | 30702                                    | 30                        | 31                                                             |                          |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990206 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                                                           | 0.00                     |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990207 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                                                           | 0.00                     |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE   | 990208 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                                                           | 0.00                     |                  |                              |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)                     | 990209 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | -662.00                                  | 0.00                      | 0.00                                                           | 0.00                     | 0.00             |                              |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O | 990210 | 0.00                     | 0.00                                                       | 0.00                                   | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                     | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | 0.00                      | 0.00                                                           | 0.00                     |                  |                              |

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

ERAZO BENALCAZAR TERESITA DEL SOCORRO

0910395540

CONTADOR

LOZANO PALACIOS PATRICIA

0912268299001

0.30333

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS