

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00054637**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0991029672001	02	EXPEDIENTE	575	03	RAZON SOCIAL:	Inmobiliaria Estefar S.A.										
04	PROVINCIA	Cuayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil				
09	CALLE	Av. 9 de Octubre			10	NUMERO	1911	11	TELEF.	451-750	12	FAX	455-315					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	0001	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Ing. Gilberto Burbano					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	091039552-4									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	--	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	R.N.A.E.	--

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>INGRESOS</b>			
Caja, bancos	101	--	--	Ventas gravadas con I.V.A.	401	--	--
Inversiones financieras temporales	102	--	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	--	--
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--	--	Exportaciones	403	--	--
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--	--
Otras cuentas por cobrar	105	--	--	<b>Ingresos no operacionales</b>	Dividendos percibidos	405	77'031.100
Inventario de materia prima	106	--	--		Rentas exentas y no gravad.	406	--
Inventario de productos en proceso	107	--	--		Rentas con impuesto único	407	--
Inventario de suministros y materiales	108	--	--		Otras rentas	408	2'520.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	--	--	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	79'551.100	

<b>B) Mercaderías en tránsito</b>				<b>COSTO DE VENTAS</b>			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	--	--
Impuestos anticipados	112	7'027.262	--	Compra de productos terminados	502	--	--
Otros activos corrientes	113	--	--	Importaciones de productos terminados	503	--	--
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	7'027.262	--	(-) Inventario final de productos terminados	504	--	--

<b>ACTIVO FIJO</b>				<b>INGRESOS</b>			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	333'626.823	--	Inventario inicial de materia prima	505	--	--
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--	--	Compras de materia prima	506	--	--
Vehículos	153	17'644.692	--	Importaciones de materia prima	507	--	--
Otros activos fijos	154	--	--	(-) Inventario final de materia prima	508	--	--
(-) Depreciación acumulada	155	(33'434.631)	--	Mano de obra directa	509	--	--
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	317'836.884	--	Depreciación de maquin. equip. y edif. de fábr.	510	--	--

<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>INGRESOS</b>			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	224'994.000	--	Suministros y materiales	512	--	--
Gastos de organización y constitución	162	--	--	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	--	--
Gastos de investigación exploración y otros	163	--	--	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	--	Mantenimiento y reparaciones	515	--	--
Otros activos no corrientes	165	--	--	Energía, agua y teléfono	516	--	--
(-) Amortización acumulada	166	--	--	Otros gastos de fabricación	517	--	--
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	224'994.000	--	Inventario inicial de productos en proceso	518	--	--
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	549'858.146	--	(-) Inventario final de productos en proceso	519	--	--

<b>PASIVO CORRIENTE</b>				<b>INGRESOS</b>			
Cuentas por pagar	201	--	--	Inventario inicial de productos terminados	520	--	--
Documentos por pagar	202	--	--	(-) Inventario final de productos terminados	521	--	--
Provisiones sociales por pagar	203	4'375.950	--	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	--	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	--	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	193'936.825	--	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	--	--
Otros pasivos corrientes	206	--	--	Comisiones en ventas y publicidad	552	--	--
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	198'312.775	--	Gastos de gestión	553	--	--

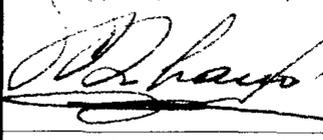
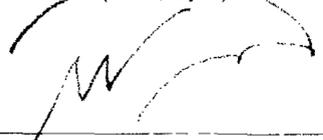
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>				<b>INGRESOS</b>			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	--	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	--	--
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--	--	Impuestos, contribuciones y otros	555	12'564.977	--
Obligaciones emitidas	213	--	--	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	13'938.124	--
Otros pasivos a largo plazo	214	--	--	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	--	--
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	--	--	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	--	--
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	198'312.775	--	Intereses y comisiones	559	--	--

<b>PATRIMONIO NETO</b>				<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	--	Pérdida en venta de activos	571	--	--
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	--	--	Pérdida por diferencias de cambio	572	--	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	--	Otros gastos no operacionales	573	--	--
Reservas	304	61.842	--	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	--	--
Reserva por revalorización del patrimonio	305	21'074.895	--	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	29'172.999	--
Reexpresión monetaria	306	97'489.025	--	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--	--
Otros superávits	307	--	--	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	198'122.560	--	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--	--
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	24'797.049	--	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	29'172.999	--
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	351'545.371	--	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	4'375.950	--
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	549'858.146	--	(-) 85% Dividendos percibidos	586	65'476.435	--

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>				<b>INGRESOS</b>			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	5'498.581	--	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	--	--
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	--	--	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--	--
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	5'498.581	--	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	--	--
				<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	590	--	--
				<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	--	--
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	24'797.049	--

<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>				<b>INGRESOS</b>			
RENTAS FINANCIERAS	704	--	--	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	--	--
				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	--	--
				<b>IMPUESTO UNICO</b>	709	--	--

<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>			
IMP. 730	--	EJER. IMP. 731	--	No. TRAM. 732	--	FECH. ING. 733	--
IMP. 740	--	EJER. IMP. 741	--	No. TRAM. 742	--	FECH. ING. 743	--
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	--				

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>					
 Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados				770	--
				(-) Impuestos retenidos				771	7'027.262
 Firma del contador Nombre 800 Jorge Perez P. Matr. No. 801 7397				<b>SALDO A FAVOR</b>				772	7'027.262
				<b>IMPUESTO A PAGAR</b>				773	--
				Interés por mora				774	--
				Multas				775	--
				<b>TOTAL PAGADO</b>				799	--
Efectivo		Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)			
S/.	--	S/.	--			S/.	--		

ESTADO DE SITUACION ESTADO DE RESULTADOS