

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :
INVERSIONES RITCHMONT & VALLEY S.A.SIGLAS: RITCHVAL R.U.C.: 0991028048001
No. DE EXPEDIENTE: 57544-89

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: INMOBILIARIA

PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAS	CALLE Y No.: CORDOVA # 709	TELEFONO: 564666	CASILLA:	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 100 AÑOS

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 2'000.000

Período del balance

Del 1. de ENERO de 1990... Al 31. de DICIEMBRE de 1990..

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente(s)	GUSTAVO AMADOR PLAZA	0900713736	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	CARLOS MORLA PALMA	SAUCES TV BLOQUE #83 DPTO. #2	
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
GUSTAVO AMADOR PLAZA	ECUATORIANA	

Período del nombramiento: de 19.90. a 19.95...

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría:

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: No. Empleados:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: ING. CESAR CACERES S.

ALBORADA III ETAPA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Dirección y teléfono

No. Reg. Colegio de Contadores: 0.1601

Auditoría Externa:

SI NO

No. Reg. Super. Cías.:

Nombre o Razón Social

Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO

11. ACTIVO CORRIENTE

- 1101 Caja-Bancos, moneda nacional
- 1102 Caja-Bancos, moneda extranjera
- 1103 Inversiones financieras temporales, moneda nacional
- 1104 Inversiones financieras temporales, moneda extranjera
- 1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional
- 1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera
- 1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)
- 1108 Inventario materia prima
- 1109 Inventario productos en proceso
- 1110 Inventario suministros y materiales
- 1111 Inventario productos terminados y mercaderías en almacén
- 1112 Semicintes para la venta
- 1113 Semerteras de ciclo corto
- 1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta
- 1115 Obras en ejecución
- 1116 Mercaderías en tránsito
- 1117 Menos: Provisión para baja de inventarios
- 1118 Ingresos acumulados por cobrar
- 1119 Depósitos previos
- 1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores
- 1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional
- 1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera
- 1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza
- 1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros
- 1125 Repuestos, herramientas y accesorios
- 1126 Otros activos corrientes

PRESTAMOS ACCIONISTAS

2'000.000

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

2'000.000

12. ACTIVO FIJO

- 1201 Terrenos y mejoras
- 1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito
- 1203 Construcciones en curso
- 1204 Edificios e instalaciones
- 1206 Maquinaria y equipo
- 1208 Muebles y enseres
- 1210 Vehículos
- 1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados
- 1214 Semicintes
- 1216 Plantaciones
- 1218 Otros activos fijos

Valor de adquisición

Deprec. Acumulada

REVALORIZACIONES

- 1220 Revalorización de terrenos
- 1222 Revalorización de edificios
- 1224 Revalorización de maquinaria y equipo
- 1226 Revalorización de otros activos fijos

Valor de revalorización

Deprec. Acumulada

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

- 1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes
- 1302 Préstamos a empleados y trabajadores
- 1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional
- 1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera
- 1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)

Valor de adquisición

Amort. Acumulada

14. ACTIVOS INTANGIBLES

- 1401 Patentes y marcas
- 1403 Otros

Valor inicial

Amort. Acumulada

15. ACTIVOS DIFERIDOS

- 1501 Gastos de organización CONSTITUCION
- 1503 Gastos de investigación y desarrollo
- 1505 Pérdidas por diferencia de cambio
- 1507 Comisión de riesgo cambiario
- 1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión
- 1511 Otros activos diferidos

450.000

60.000

390.000

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

- 1601 Provisiones para jubilación patronal
- 1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados
- 1603 Otros activos no corrientes

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES

390.000

TOTAL DEL ACTIVO

2'390.000

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional		
2102 Proveedores en moneda extranjera		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		
2110 Impuesto a la renta por pagar		
2111 Provisiones para prestaciones sociales		
2112 Intereses vencidos y no pagados		
2113 Impuestos retenidos por pagar		
2114 Aportes al IESS por pagar		
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	CUENTAS POR PAGAR	450.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE		450.000
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203 Préstamos de accionistas o socios		
2204 Créditos de estabilización		
2205 Comisión de riesgo cambiario		
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		
3. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0
TOTAL PASIVO		450.000
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		2'000.000
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal		
3202 Reservas facultativas		
3203 Otras reservas		
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos		
3302 Revalorización de otros activos fijos		
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		(60.000)
TOTAL PATRIMONIO NETO		1'940.000
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		2'390.000

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES

- 4001 Mercaderías en consignación
- 4002 Liquidación de depósitos industriales
- 4003 Avales o garantías
- 4004 Otras obligaciones contingentes

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ...1... de ... ENERO al 31 .. de DICIEMBRE

50	VENTAS BRUTAS	- Q -
5001	En el país	
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101	Inventario inicial	
5102	Compras de productos terminados en el país	
5103	Compras de productos terminados en el exterior	
5104	Menos: inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201	Inventario inicial de materias primas	
5202	Compras de materias primas en el país	
5203	Compras de materias primas en el exterior	
5204	Menos: inventario final de materias primas	
5205	Mano de obra directa	
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208	Mano de obra indirecta	
5209	Suministros y materiales	
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	
5212	Mantenimiento y reparaciones	
5213	Impuestos a la producción y otros	
5214	Energía, agua, teléfono	
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216	Inventario inicial de productos en proceso	
5217	Menos: inventario final de productos en proceso	
5218	Inventario inicial de productos terminados	
5219	Menos: inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	- O -
53.	GASTOS DE VENTAS	
5301	Sueldos y salarios no incluídos en costos	
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303	Comisiones a empleados y particulares	
5304	Publicidad y propaganda	
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306	Otros (Adjuntar detalle)	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401	Sueldos y salarios no incluídos en el costo	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406	Depreciación bienes, área administrativa	
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	60.000
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409	Otros (Adjuntar detalle)	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(60.000)
55.	GASTOS FINANCIEROS	
5501	Intereses y comisiones	
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503	Otros gastos financieros	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602	Subsidios recibidos	
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604	Dividendos en efectivo	
5605	Ganancias por diferencia de cambio	
5606	Otros (Adjuntar detalle)	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
5701	Pérdidas en ventas de activos	
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	(60.000)
5801	Participación de los trabajadores	
5802	Impuesto a la Renta	
	UTILIDAD NETA	(60.000)

Certifico que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de .³⁰ MARZO de
de 1091

~~de 19.....~~ Jan
~~En Cartagena Andrés Plaza~~

Sr. Gustavo Adán Plaza
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f) CONTADOR

No REG. 0.1601

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO **f.) CONTADOR** **No. REG.**
He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
Isado los estados financieros que anteceden y la co

f.) CONTADOR

No. REG.

y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

5734

PATRIMONIO INICIAL:

Capital	2'000.000
Menos: Acciones propias adquiridas	
Menos: Capital suscrito no pagado	
Reserva legal	
Reserva facultativa	
Otras reservas	
Superávit de capital	
Utilidades acumuladas	
Menos: Pérdidas acumuladas	

AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIOD.

MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:

Reserva legal	
Reserva facultativa	
Otras reservas	
Superávit por revalorización de activos fijos	
Utilidades acumuladas	(60.000)

SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:

Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(60.000)
Menos: Dividendos en efectivo	

MÁS: Superávit de capital del período

Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	
Menos: Impuestos por glosas fiscales	

TOTAL DEL PATRIMONIO NETO 1'940.000

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: 60.000

Utilidad neta del ejercicio	
Más:	
Cargos por depreciación de activos fijos	
Cargos por amortización de intangibles y diferidos	60.000
Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
Venta de activos fijos e inversiones permanentes	
Incremento de pasivos de largo plazo	
Aumento de capital social	
Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	
Otros ajustes o aumentos	
Menos:	
Ingresos recibidas por participación en utilidades de compañías	
Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	

USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: 510.000

Dividendos pagados	
Compra de activos fijos	
Compra de inversiones permanentes	
Disminución de pasivos a largo plazo	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	450.000
Reducción del capital social	
Pérdidas del ejercicio	60.000
Otros	

VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) (450.000)

CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD	1'550.000
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD	2'000.000

VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (450.000)

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	
Reservas facultativas	
Otras reservas	
Dividendos en efectivo	
Amortización de pérdidas	
Utilidades acumuladas	

RESERVA LEGAL:

Reserva inicial	
Más: Asignación del año	
Menos: Utilización en el año	

Saldo final

PERÍOD POR REVALORIZACION:	
Utilidades por revalorización inicial	
Utilidades por revalorización del período	
Otros cambios en el valor de los activos	

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INVERSIONES RITCHMONT & VALLEY S.A. "RITCHVALL"	C. I. I. U. 0991028048001	No. EXPEDIENTE 57544-89
--	------------------------------	----------------------------

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)

Del . . . 1 . . de . . ENERO al .31 . . de . DICIEMBRE . de 19 90 .

CONCEPTO	P R O C E D E N C I A		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S							
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes	Ocasionales
							No.	Remuner.
Ecuatorianos								
Extranjeros								

15 o/o Participación								
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--



22 SEP 1993