

Guayaquil, Abril 20 de 1994

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías vigente, informo a ustedes las labores inherentes a mi cargo de Administradora de ALCRI S.A., sobre el Ejercicio de 1993.

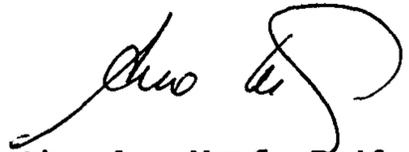
El objetivo principal de ALCRI S.A., es la inmobiliaria.

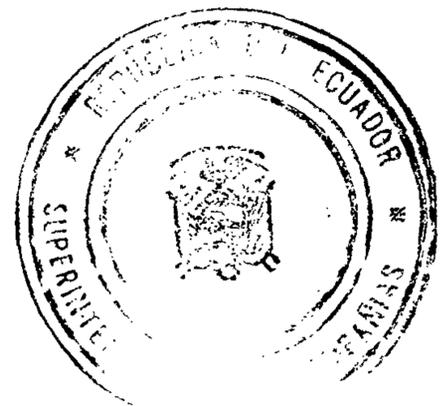
Debido a un imprevisto la cuenta Bancos presentó un sobregiro a Diciembre 31 de 1993 de S/.7'165.781,00 , el mismo que se regularizó en fechas posteriores al cierre del ejercicio, además que en base a los presupuestos mensuales establecidos y los programas de cobro se está recuperando la cartera por cobrar.

Cabe mencionar que en este ejercicio se han incluido las expensas por Cobrar de la Torres de Multicomercio, cuyo edificio está compuesto de 44 oficinas, 35 Departamentos y 107 Parqueos, de los cuales una gran parte se ha vendido y ha ocasionado que el total de Activos para el año 1993 sea de S/.209'342.024,00 a diferencia del valor del año 1992 que fue de S/.144'522.305,00 , además para el año 1994, se está elaborando presupuestos mensuales en base de programas de trabajo, con costos fijos de servicios de la Torre, lo que nos permitirá un cobro de valores reales de expensas.

En el transcurso del año 1993 se efectuaron varias actividades como son: Feria de Plantas, Ferias Escolares, Teatro Infantiles, Títeres, Exposiciones de Pinturas y la Asociación Ecuatoriana de Orquideología organizó "TROPIFLORA 93" para motivar al público que conozca el Centro Comercial.

Atentamente,


~~Lcda. Ana María Palacios~~
Gerente General



[Faint handwritten text or stamp]