

Guayaquil, Marzo 28 de 1991

SEÑORES ACCIONISTAS:

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi informe Administrativo de labores inherente a mi cargo de Administrador de la Compañía ALCRI S.A., co rrespondiente al ejercicio económico de 1990.

La compañía ALCRI S.A., una Sociedad Anónima dedicada a la actividad Inmobilia ria en Guayaquil y el resto del País, como es de su conocimiento realizó sus ac tividades en el ámbito en que se desenvuelven similares empresas cuyo objeto so cial es la actividad Inmobiliaria, actividad que se vió afectada en muchos aspec tos, como son la falta de liquidez del sector Inmobiliario motivado por la eleva ción de materiales de construcción, falta de suficientes créditos, elevación de los avalúos prediales por parte del Municipio, el alza de los impuestos a la pro piedad inmueble y ciertas leyes o reformas a las mismas, ya en materia tributa ria, ya en materia de legislación de inquilinato.

Nuestros objetivos trazados desde el inicio del ejercicio económico que comenta mos, han tenido en la práctica un cumplimiento si bien no como esperaba, al me nos muy apegados a dichos lineamientos. La compañía se trazó la meta de llevar adelante la comercialización de sus inmuebles, pero dado los factores enun ciados al principio como ser falta de liquidez en el sector ciudadano, potencia les compradores, falta de crédito ágil y oportuno, y otros factores exógenos és ta meta se cumplió a medias.

En lo que se refiere a la Administración de la Sociedad, ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanados de la Junta General de Accio nistas, máximo organismo rector de la administración de la compañía, en todos sus aspectos, económico, laboral, tributario, etc.

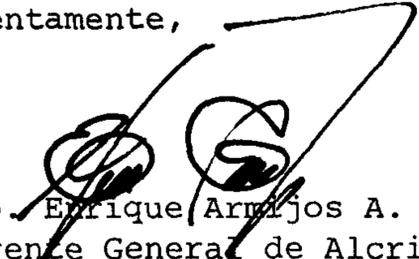
Dentro de la política de la compañía, un aspecto que cabe destacar es el relacio nado con lo tributario, dado que las profundas reformas realizadas a nuestra le gislación tributaria, conlleva cambios substanciales que alteraron nuestra orga nización y motivarán cambios en las políticas administrativas.

Estadísticamente hablando en el año 1990, las actividades apenas se iniciaron por lo que es prematuro elaborar comparaciones. La situación financiera que re flectan los Balances y demás documentos contables son una evidencia de la gestión administrativa llevada adelante sorteando todo aquellos factores que no solo a fectaron a nuestra empresa sino a todo el País.

En vista de todo lo antes expuesto y habiendo revisado minuciosamente los Esta dos Financieros usted podrá apreciar que la Cía. no ha realizado actividad lucra tiva alguna, esperando que el próximo ejercicio sea productivo, y podamos cum lir nuestro objetivo social.

Por todas las consideraciones anteriormente analizadas espero que éste informe luego de un análisis consciente sea aprobado.

Atentamente,


Eco. Enrique Arrijos A.
Gerente General de Alcri S.A.
Administradora del C.C.Multicomercio



APR 25 1991