

Guayaquil, 11 de Agosto de 1997

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE BANAFIN S. A.,

PRESENTE

Ref.: INFORME ADMINISTRATIVO DEL EJERCICIO DE 1996

De mis Consideraciones:

Me complace presenta a Uds. el Informe de Administración del Ejercicio Económico de 1996.

como es de conocimiento de Uds. BANAFIN S.A. tiene un Departamento Situado en Córdova No. 1013, el mismo que se hipotecado en el Bco. Bolivariano y cuyo saldo al 31 de Dic. de 1996 es de S/. 20'239.348,00, debiendo cancelar Dividendos el 30 de Junio y el 30 de Dic. de cada año por S/. 11'844.381,00 c/u. Además hacer frente a los demás gastos de Administración y a los que se originan por concepto de Impuestos y Contribuciones que suman en total de S/. 34'316.615,48.

Para poder hacer frente a todos estos gastos BANAFIN S. A. mantiene en arriendo el Departamento en mención, con un ligero aumento en el cánón de arrendamiento, y realizar otras gestiones que le han permitido ingresos por un total de S/. 34'400.000. lo que le ha permitido una Utilidad Operacional de S/ 83.384,52 que rebajando el 25% de Imp. a la Renta queda una Utilidad Neta de S/. 62.538,39. De esta Utilidad sugiero que se destine el 10% para Reserva Legal o sea S/. 6.253,84 y el saldo de S/. 56.284,55 se suma a la Cuenta Utilidades de Ejercicios Anteriores. 11 5 AGO 1997

Además quiero dejar constancia que la Cía. BANAFIN S.A. durante el ejercicio económico de 1996, no ha realizado otras gestiones financieras.

Sin otro particular, aprovecho de la oportunidad para suscribirme de Uds. m. Atentamente,

p, BANAFIN S.A.


Sr. César Pozo Beltrán

PRESIDENTE