

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00007197

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 0990236674001 02 EXPERIENCIA: 5758 03 RAZON SOCIAL: PREDIAL E INVERSIONISTA SAN C.A.

04 PROVENIENCIA: GUAYAS 05 COD. PROVENIENCIA: 09 06 CANTON: GUAYACUIL 07 COD. CANTON: 390 08 CIUDAD: GUAYACUIL

09 CALLE: CIRCUNVALACION SUR 10 NUMERO: 615 11 TELEF: 004057 12 FAX: -

13 ACTIVIDAD ECONOMICA: INMOBILIARIA 14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 83101 15 TIPO CONTRIBUYENTE: 388

16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: PETER GRAF ROSAS 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 0901011536

18 PERSONAL EMPLEADO: 20 DIRECCION: 1 21 ADMINISTRACION: - 22 PRODUCCION: - 23 OTROS: - 24 AUDITOR EXTERNO: - 25 R.N.A.E: -

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	10.327	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	26'640.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	5'408.629	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravad.	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	Otras rentas	409	-
Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	499	26'640.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Gastos anticipados	112	980.330	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Otros activos corrientes	113	-	Compra de productos terminados	502	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	5'399.286	Importaciones de productos terminados	503	-
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	91'471.857	Inventario inicial de materia prima	505	-
Máquinas, muebles, enseres y equipos	152	-	Compra de materia prima	506	-
Vehículos	153	-	Importaciones de materia prima	507	-
Otros activos fijos	154	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
(-) Depreciación acumulada	155	22'851.860	Mano de obra directa	509	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	68'619.997	Depreciación de maquinari, equip. y edif. de fra.	510	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Suministros y materiales	512	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros activos no corrientes	165	-	Energía, agua y teléfono	516	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Otros gastos de fabricación	517	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	75'019.283	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-
Cuentas por pagar	201	1'375.878	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Documentos por pagar	202	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	153.285	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Otros pasivos corrientes	205	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'529.163	Gastos de gestión	553	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Agua, luz, teléfono, télefax y fax	554	7'967.516
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'600.997
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'045.353
Obligaciones emitidas	213	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Intereses y comisiones	559	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1'529.163	Provisiones deducibles	560	10'956.595
PATRIMONIO NETO			Otros gastos de administración y ventas	561	1'223.821
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	TOTAL GASTOS DE ADMIN. Y VENTAS	569	25'794.282
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	GASTOS NO OPERACIONALES		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Reservas	304	6'440.346	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	121'919.361	Otros gastos no operacionales	573	-
Reexpresión monetaria	306	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Otros superávits	307	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	845.718
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(65'139.160)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	269.574	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	318	73'490.121	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	422.859
			Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	422.859
			(-) Participación 15% de trabajadores	585	63.428

ESTADO DE RESULTADOS

