

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

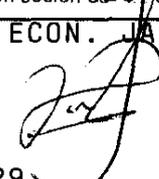
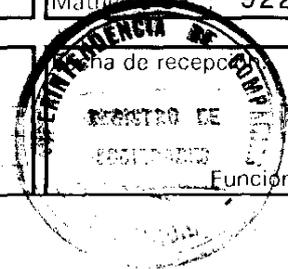
AÑO 1993

Denominación de la Compañía PREDIAL E INVERSIONISTA SAM. C.A.				Número del Expediente 5757-75			
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax	05 CALLE 9 DE OCTUBRE	06 Número 2203	07 Casilla 5366	08 Teléfono 453-055
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado PETER GRAF ROSAS						10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado						12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo	Producción	Otros				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	4'305.263	Ventas en el país ALQUILERES	401	5'760.000
Inversiones financieras temporales	102	167'798.230	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	771.677	Otros ingresos no operacionales	404	4'921.976
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		10'681.976
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	68.161	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		172'943.330	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	38'737.085	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	(3'975.984)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		34'761.101	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		207'704.431	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		10'681.976
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	0	Sueldos y salarios	550	0
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0
Provisiones sociales por pagar	203	482.056	Comisiones en ventas	552	350.000
Obligaciones IESS e impuestos	204	675.024	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	946.404
Otros pasivos corrientes	206	125.344.765	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'497.192
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		126.501.845	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'247.488
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	0
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	2'427.181
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		7'468.265
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		3'213.711
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	10.650	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	95.848	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		3'213.711

Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad.	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	10.650	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	95.848	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		3'213.711
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	482.057
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	38'216.698	Impuesto renta	572	512.185
Reexpresión monetaria	308	42'577.269	AMORTIZACION PERDIDA		682.914
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		1'536.555
Otros superávits	310	0			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(3'234.435)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'536.556			
6. TOTAL PATRIMONIO NETO		81'202.586			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		207'704.431			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: ECON. JAIME FREIRE PATI	
			
C. I. o Pasaporte 090101158-6		Firma Matrícula C.C.: 9229	
Anexos presentados			
Informe del Gerente	Si	No	 Fecha de recepción: 26 ABR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Informe de Auditoría Externa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	