

Guayaquil, Marzo 15 del 2015

Señores
JUNTA DE GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad.

Informe del administrador sobre Ejercicio Económico de 2014

De mis consideraciones.

Es para mí muy grato dirigirme a ustedes como Gerente General de INTEROC S.A., e informarles que el Año 2014 ha sido positivo para la empresa, hemos continuado con nuestra tendencia de crecimiento en ventas y utilidades, que junto con el esfuerzo y compromiso demostrado por nuestros ejecutivos y colaboradores, pensamos incrementar en base al plan de crecimiento establecido para los años 2018 y 2024.

Avance Estratégico

Este año reestructuramos nuestro modelo de desarrollo e iniciamos la ejecución de las actividades enunciadas en la Planificación Estratégica, enfocadas principalmente en Maximizar el Valor de la Empresa a través de un esfuerzo constante para incrementar el Flujo de Caja Libre, Crecimiento en Ventas e Incentivo a las exportaciones para los grandes mercados de América Latina.

Culminamos exitosamente los análisis Comerciales y Económicos del Proyecto MAS, que hace referencia a invertir en tecnología de punta para producir localmente Semillas de Maíz de Alto Rendimiento que maximice la producción de los agricultores de Ecuador y de la Región, enfocados en reemplazar parcialmente las importaciones de este producto de altísima demanda local. Con el fin de darle vialidad y aprovechar los Beneficios Tributarios a las nuevas inversiones, estipulado en las nuevas leyes fiscales, realizamos un acercamiento con el Ministerio Coordinador de la Producción quienes demostraron un alto interés de que el proyecto se lleve a cabo en Ecuador.

Además empezamos a trabajar en 32 oportunidades de mejora, las cuales van desde el ingreso a nuevos mercados agrícolas, hemos confirmado que tenemos la infraestructura y productos propios para hacerlo, hasta la optimización de nuestros procesos internos, con el fin de atender con mayor eficacia a nuestros clientes.

Novena Emisión de Obligaciones

La novena Emisión de Obligaciones de Interoc S.A. fue autorizada por la Junta General y Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 3 de febrero de 2014, con el propósito de que los recursos captados sean utilizados para la reestructuración de pasivos (60%) y capital de trabajo (40%). Esta Emisión fue aprobada mediante la resolución No. SCV-INMV-DNAR-14-0028816, expedida por la Intendencia Nacional del Mercado de Valores de Guayaquil el 17 de septiembre de 2014 e inscrita en el Registro de Mercado de Valores como emisor No. 97.2.1.182 con fecha 17 de junio de 1997.

Al 31 de diciembre de 2014 se habían colocado US \$5'186,000.00 (Cinco millones ciento ochenta y seis mil dólares de los Estados Unidos de América).

Sobre este tema prevemos la contracción del Mercado de Valores para el 2015, producto de la caída del precio del petróleo, que ha impactado el flujo de los mayores compradores de Bonos, las Instituciones Públicas, esto se expresa en los niveles de compra del BIESS, quien a la fecha del informe apenas ha comprado Bonos por \$2MM y la CFN que se ha pronunciado en que comprará para el 2015.

Resultados Económicos y Financieros,

Durante este año la economía ecuatoriana creció en un 3.8%, según informes del Banco Central, mucho menor al 4.6% alcanzado en el 2013, esta desaceleración se debe principalmente a la caída del precio del petróleo, aun así se prevé un crecimiento muy cercano al 4% para el 2015, referente a la inflación este indicador cerró en 3.67% mucho más alto a lo declarado en el 2013 que se ubicó en 2,70%, la inflación del sector de Agroindustrias queda en 5.5% también mayor al 4.02% presentado en el 2013.

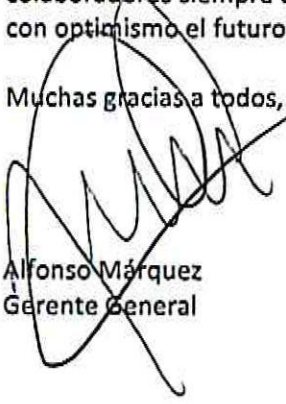
Al término de este ejercicio económico los resultados de la compañía han sido satisfactorios, en comparación con el año 2013, las Ventas crecieron en un 10.8% y la Utilidad Bruta en un 9.9%, nuestros activos corrientes crecen en un 9.9% producto de un aumento en el nivel de cartera principalmente, los Pasivos Operativos aumentan en un 5% y los Resultados Acumulados + Patrimonio aumentan en un 9.7%

La Utilidad Neta del Ejercicio Económico fue de \$3.055.040 ,mejor en relación al año anterior.

Quizá en el 2015 se presenten algunos inconvenientes pues anticipamos una contracción en el volumen de crédito que los bancos pondrán a disposición del público, como efecto de la disminución de los Depósitos Privados generado por el atraso en los pagos del Estado a las empresas proveedoras de los diferentes proyectos gubernamentales, lo que ha generado el uso de los depósitos que tenían estas empresas en la banca privada para cubrir las obligaciones contraídas en el exterior por este sector.

No me resta más que agradecer a ustedes por la confianza depositada en mí y a mi equipo de colaboradores siempre comprometidos con obtener mejores resultados y reafirmar que seguimos mirando con optimismo el futuro.

Muchas gracias a todos,



Alfonso Márquez
Gerente General