

Guayaquil, Abril 13 de 2014

Señores
JUNTA DE GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad.

Informe del Administrador sobre Ejercicio Económico del 2013

De mis consideraciones:

Quiero informar a ustedes que el Ejercicio Económico del año 2013 ha sido satisfactorio para INTEROC S.A.

En el 2013 cumplimos 20 años de operaciones en el país podemos decir que la compañía, a pesar del entorno difícil debido a diferentes factores, siguió creciendo e incorporando proyectos muy valiosos a su operación, lo que nos ha llevado a concluir con cifras positivas.

Con fecha 9 de Diciembre del 2013 la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC-IMV-DAYR-DJMV-G-13-0007526 aprueba la emisión y el contenido de la circular de oferta pública del Programa de Papel Comercial de Interoc S.A. por el monto de hasta Ocho Millones de Dólares.

Desde el año 2010 la compañía emite Estados Financieros bajo NIIF por encontrarse en el Primer Grupo de adopción de acuerdo al cronograma publicado por la Superintendencia de Compañías.

Al término de este ejercicio económico los resultados de la Compañía han sido razonables, los ingresos de la compañía se han mantenido en relación con el año anterior.

En comparación con el año 2012, Las Cuentas por Cobrar Clientes, reflejan un aumento del **9.77%**, los niveles de Inventarios muestran un incremento del **29%** principalmente en aquellos productos utilizados en el sector agrícola, estos niveles de stock permitirán cumplir con la amplia demanda de nuestros clientes.

Los Proveedores representan el **23.8%** del total del Pasivo y Patrimonio, presentan un aumento de **21.75%** comparado con el año 2012.

El financiamiento total creció en un **12.13%** principalmente por la colocación de la 8va. Emisión de obligaciones por **\$5.3M** de **\$12M** durante los primeros meses del 2013 y la emisión de papel comercial a finales del año cuyas tasas de interés van del **7.5%** al **8.5%**.

La Utilidad Neta del Ejercicio Económico fue de **\$ 3'039.414,56** el cual significó una disminución con relación al año anterior debido al incremento en gastos operativos para posicionar nuestras marcas en el mercado.

En julio del 2013, salimos en vivo con el ERP **SAP**, una solución de clase mundial, tomó aproximadamente 4 meses su estabilización, nos enorgullece mencionar que este proceso se llevó a cabo de manera ejemplar y hemos logrado cerrar de manera exitosa este primer año con SAP.

El Recurso Humano es nuestro mayor respaldo; por ello quiero agradecer a todo el personal de la Compañía Interoc S.A. por los resultados obtenidos en el año 2013 y para el año 2014 según nuestro plan estratégico seguiremos promoviendo los más altos estándares con la firme certeza de que en el 2014, superaremos los nuevos retos.

Atentamente,



Johnny Adam Farah
GERENTE GENERAL