

Guayaquil, Abril del 2010

Señores
JUNTA DE GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad.

Informe del Administrador sobre Ejercicio Económico del 2009

De mis consideraciones:

Quiero informar a ustedes que el Ejercicio Económico del año 2009 ha sido satisfactorio para INTEROC S.A.

El cumplimiento de los objetivos y metas fijadas para este periodo se han visto reflejada en los resultados al termino del mismo, ya que la compañía Interoc S.A. ha logrado equiparar inconvenientes con oportunidades a lo largo de este año, que nos ha llevado a concluir con cifras positivas.

Todas las disposiciones establecidas en la Junta General de Accionistas han sido ejecutadas durante el año 2009; entre las cuales podemos mencionar los aumentos de capital por un valor de \$ 1,000,000 y \$ 2,553,179 los cuales fueron inscritos respectivamente en el Registro Mercantil el 9 y 22 de Diciembre-2009, con esto el Capital Pagado alcanza un valor de \$ 7,430,611, durante el ejercicio económico 2009 Interoc S.A. no ha tenido hechos relevantes que destacar.

Al término de este ejercicio económico los resultados de la Compañía han sido muy favorables, los ingresos totales se incrementaron en un 23.60% comparado contra el año anterior, gracias a la incorporación de nuevas registro de marcas y productos con lo cual los beneficios obtenidos han sido a corto plazo.

Las Cuentas por Cobrar Clientes, reflejan un incremento del 57.87% comparado contra el año anterior, esto debido a la excelente facturación en el ultimo trimestre del año por el inicio de las cosechas agrícolas, los Inventarios se incrementaron en un 2.11%, contando con una mejor administración y logística de las importaciones, para así cumplir con la amplia demanda de nuestros clientes.

Proveedores del Exterior representan el 40.05% del total del Pasivo y Patrimonio, y se incremento en \$3,132M comparado con el año 2008, este incremento se origina para poder cumplir con la demanda de la estación para lo cual se cuenta con una mejor administración y logística de las importaciones.

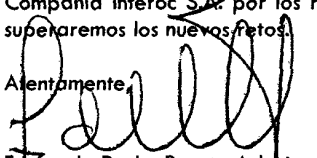
Se obtuvieron fondos en el mes de Junio-2009 a través de la Titularización de Flujos Futuros de Ventas por un valor de \$ 4,050,000.

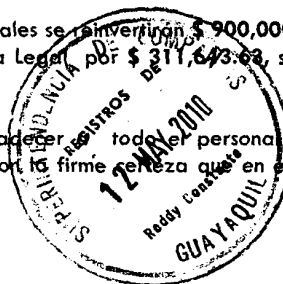
Los Prestamos Bancarios disminuyeron en un 81.58%, debido a que estos se pagaron con fondos de la titularización de flujos futuros de ventas.

La Utilidad Neta del Ejercicio Económico fue de \$ 3,116,436.34, de las cuales se reinvertieron \$ 900,000.00, la diferencia corresponde a la apropiación obligatoria del 10% de Reserva Legal por \$ 311,643.63, según lo establece la Ley de Compañías.

El recurso Humano es nuestro mayor respaldo; por ello quiero agradecer a toda el personal de la Compañía Interoc S.A. por los resultados obtenidos en el año 2009, y con la firme certeza que en el 2010, superaremos los nuevos retos.

Atentamente,


Fernando De La Puente Arboiza
GERENTE GENERAL



Análisis de los Estados Financieros al 31-Diciembre-2009.

Las Cuentas por Cobrar a Clientes reflejan un incremento del 57.87 % comparado contra el año anterior debido a la excelente facturación en el último trimestre del año por el inicio de las cosechas agrícolas y representa el 42.83 % del total del Activo.

Los Inventarios se han incrementado comparado contra el año anterior debido al crecimiento de la empresa, se ha mejorado la administración y logística de las importaciones para cumplir con la amplia demanda de nuestros clientes, estos representan el 29.78 % del total de los Activos.

Los Activos Fijos Netos se han incrementado en \$ 887,615 y representan el 4.80 % del total del Activo.

Los Otros Activos se han incrementado por la inversión en nuevos Registros de Productos, Desarrollo Proyecto Semillas, y estos representan el 2.76 % del total de los Activos.

Las Cuentas por Pagar a Proveedores del Exterior representan el 40.05 % del total del Pasivo y Patrimonio, incrementándose en \$ 3,132M esto se genero por una mejor administración y logística de las importaciones, y para poder cumplir con la demanda de nuestros clientes.

Las Cuentas por Pagar a Proveedores Locales representa el 3.39 % del total del Pasivo y Patrimonio, y se han incrementado en un 55.79 % comparado contra el año anterior.

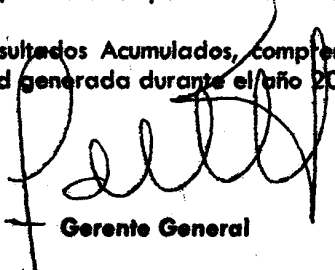
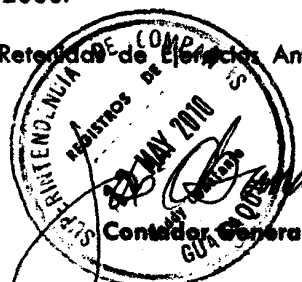
Los Préstamos Bancarios han disminuido en un 81.57 % comparado contra el año anterior, debido a que estos prestamos se pagaron con fondos de la titularización de flujos futuros de ventas.

La Provisión para Jubilación muestra un incremento por los valores que estamos provisionando por el tiempo de servicio de acuerdo a cálculo actuarial, y por el ingreso del personal tercerizado a personal fijo de acuerdo al Mandato Constituyente No.8 del 30-abril-2008 expedido por la Asamblea Constituyente con el cual se eliminó y prohibió la tercerización e intermediación laboral y cualquier forma de precarización de las relaciones de trabajo.

Con fecha 9 y 22 de Diciembre-2009 quedo inscrita en el Registro Mercantil las escrituras públicas por los Aumentos de Capital por un valor de \$ 1,000,000 y \$ 2,553,179, y para que el Capital Pagado alcance un valor de \$ 7,430,611.

El Capital Adicional existente al 31-Diciembre-2006 es producto del ajuste por inflación por brecha, hecha a las partidas no monetarias al 31-marzo-2000.

Los Resultados Acumulados, comprende las Utilidades Retenidas de Ejercicios Anteriores y la Utilidad generada durante el año 2009.


Gerente General

HECHOS RELEVANTES**Al 31-Diciembre-2009**

Comunicamos que con fecha 02-Septiembre-2008 quedo inscrito en el Registro Mercantil la Escritura Pública por el Aumento de Capital por un valor de \$ 1,082,684, y con esto el Capital Pagado alcanza un valor de \$ 3,877,432.

Comunicamos que con fecha 15-Diciembre-2008 se procedió a realizar trámite para aumentar el capital de la compañía en \$ 1,000,000, con esto el Capital Pagado alcanzará un valor de \$ 4,877,432

Comunicamos que con fecha 16-Marzo-2009 la empresa calificador de riesgos Humphresys S.A. otorgo la calificación Doble "AA-" a Interoc S.A. para la 6ta y 7ma emisión de Obligaciones.

Comunicamos que con fecha 20-Marzo-2009 la empresa calificador de riesgos Humphresys S.A. otorgo la calificación Triple "AAA" a Interoc S.A. para la Titularización de Flujos Futuros de Ventas Interoc".

Comunicamos que en el mes de Junio-2009 el Accionista CPG Holdings realizó el pago del Aumento de Capital registrado el 15-Diciembre-2008 considerando las siguientes fechas :

Junio-15-2009	\$ 350,000
Junio-22-2009	\$ 350,000
Junio-29-2009	\$ 300,000
Total	\$ 1,000,000

Con fecha 27-mayo-2009 la Superintendencia de Compañías con Resolución No.09-G-IMV-0002989 aprueba el proceso de titularización, llevado a cabo a través del fideicomiso mercantil irrevocable denominado "Fideicomiso Mercantil de Primera Titularización de Flujos Futuros de Ventas Interoc", presentado por Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomisos BG S.A. por el monto de hasta \$8,000,000.

Con fecha 30-Junio-2009 el Sr. Marco Haro presento su renuncia al cargo de Gerente de la División Sierra, en su reemplazo fue designado el Sr. Ernesto Decker.

Se recibieron los recursos por la "Titularización de Flujos Futuros de Ventas Interoc" en las siguientes fechas:

Junio 23-2009	\$ 50,000
Junio 26-2009	\$ 4,000,000
Total	\$ 4,050,000

Comunicamos que con fecha 09-Diciembre-2009 quedo inscrito en el Registro Mercantil la Escritura Pública por el Aumento de Capital por un valor de \$ 1,000,000, y con esto el Capital Pagado alcanza un valor de \$ 4,877,432.

Comunicamos que con fecha 22-Diciembre-2009 quedo inscrito en el Registro Mercantil la Escritura Pública por el Aumento de Capital por un valor de \$ 2,553,179, y con esto el Capital Pagado alcanza un valor de \$ 7,430,611.

Atentamente,

Fernando de la Puente
Gerente General

