BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

Avenida Amazonas N21-252 y Carrión,
Edificio Londres, Piso 5
Telfs.: (593-2) 254-4024 / 254-4263
Fax: (593-2) 223-2621
P.O. Box: 17-11-5058 CCI • Quito - Ecuador
Web Page: www.bdostern.com

GYE-AUD-08-133

Guayaquil, 21 de abril de 2008

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

Estimados señores:

Tenemos el agrado de adjuntar un ejemplar del informe de auditoría sobre los estados financieros de la Compañía **INTEROC S.A. Expediente No. 57528**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2007.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo de BDO.

Atentamente,

Saúl Forero Amaya
Gerente de Auditoría

Adj.: Lo indicado

Cc.: Sr. Erick Manchego, Vicepresidente – INTEROC S.A.

FS/.

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25 Oficina 2505
Telf.: (593-4) 256-5394 • Fax: (593-4) 256-1433
P.O. Box: 09-01-3493
Guayaquil - Ecuador

INTEROC S. A.

Estados Financieros
Años terminados en Diciembre 31, 2007 y 2006
Con Informe de los Auditores Independientes

BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

Avenida Amazonas N21-252 y Carrión,
Edificio Londres, Piso 5
Telfs.: (593-2) 254-4024 / 254-4263
Fax: (593-2) 223-2621
P.O. Box: 17-11-5058 CCI • Quito - Ecuador
Web Page: www.bdostern.com

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Junta Directiva de
INTEROC S. A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de Interoc S. A., al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2006, que se presentan para propósitos comparativos, fueron auditados por otros auditores, cuyo dictamen de fecha 30 de marzo del 2007, contiene una opinión sin salvedades.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Interoc S. A. al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

4. Tal como se menciona en la Nota Z, según Resolución No. 06.Q.ICI-004, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero del 2009 por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. La Compañía prepara sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25 Oficina 2505
Telf.: (593-4) 256-5394 • Fax: (593-4) 256-1433
P.O. Box: 09-01-3493
Guayaquil - Ecuador

INTEROC S. A.

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,		2007	2006
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	(Nota A)	442,163	482,649
Cuentas y documentos por cobrar	(Nota B)	9,763,250	7,850,770
Inventarios	(Nota C)	7,893,880	4,183,326
Gastos pagados por anticipado		55,204	38,673
Total activos corrientes		18,154,497	12,555,418
Propiedades, equipos y vehículos	(Nota D)	652,474	588,919
Inversiones permanentes	(Nota E)	36,012	36,012
Cargos diferidos	(Nota F)	261,621	293,391
Otros activos	(Nota G)	768,825	620,773
		19,873,429	14,094,513
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Obligaciones bancarias	(Nota H)	963,179	1,140,319
Cuentas por pagar	(Nota I)	10,756,347	5,379,872
Intereses acumulados por pagar		46,280	58,497
Obligaciones con los trabajadores	(Nota J)	480,552	316,021
Porción corriente del pasivo a largo plazo	(Nota L)	1,375,535	1,077,538
Total pasivos corrientes		13,621,893	7,972,247
Obligaciones a largo plazo	(Nota L)	972,500	2,114,541
Jubilación patronal y desahucio	(Nota M)	219,307	150,978
Total pasivos		14,813,700	10,237,766
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	(Nota N)	2,794,748	2,131,216
Reserva de capital	(Nota O)	706,749	706,749
Reserva legal	(Nota P)	258,041	258,041
Reserva facultativa	(Nota Q)	36,350	36,350
Resultados acumulados	(Nota R)	1,263,841	724,391
Total patrimonio de los accionistas		5,059,729	3,856,747
		19,873,429	14,094,513

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

INTEROC S. A.

Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,		2007	2006
Ventas netas	(Nota S)	26,025,685	20,430,570
Costo de ventas		17,778,253	14,250,391
Utilidad bruta en ventas		8,247,432	6,180,179
Gastos de administración	(Nota T)	962,147	856,036
Gastos de ventas	(Nota U)	4,914,068	3,801,360
Utilidad en operación		2,371,217	1,522,783
Otros ingresos (gastos):			
Intereses ganados		2,104	2,681
Utilidad en venta de activos fijos		27,874	35,699
Honorarios por asesoría		-	32,770
Gastos financieros		(480,234)	(501,566)
Otros egresos		(107,894)	(11,442)
		(558,150)	(441,858)
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		1,813,067	1,080,925
Participación trabajadores	(Nota J)	271,960	162,139
Impuesto a la renta	(Nota K)	338,125	181,531
Utilidad		1,202,982	737,255

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

INTEROC S. A.

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,		2007	2006
Capital social			
Saldo inicial		2,131,216	1,662,342
Aumento de capital	(Nota N)	663,532	468,874
Saldo final		2,794,748	2,131,216
Reserva de capital			
Saldo inicial y final		706,749	706,749
Reserva legal			
Saldo inicial		258,041	184,315
Apropiación de utilidades		-	73,726
Saldo final		258,041	258,041
Reserva facultativa			
Saldo inicial y final		36,350	36,350
Resultados acumulados:			
Saldo inicial		724,391	529,736
Aumento de capital		(663,532)	(468,874)
Transferencia a reserva legal		-	(73,726)
Utilidad neta		1,202,982	737,255
Saldo final		1,263,841	724,391
Total patrimonio de los accionistas		5,059,729	3,856,747

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

INTEROC S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	23,887,861	19,686,326
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(21,507,710)	(19,289,272)
Intereses ganados	2,104	2,681
Intereses pagados	(492,451)	(463,095)
Impuesto a la renta pagado	(339,638)	(187,456)
Participación de trabajadores	(162,139)	(124,141)
Otros egresos	(8,238)	(51,328)
Efectivo neto provisto por (utilizado) las actividades de operación	1,379,789	(426,285)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Compra de propiedades, equipos y vehículos	(245,039)	(241,457)
Efectivo recibido por venta de propiedades, equipos y vehículos	35,392	37,687
Aumento en cargos diferidos y otros activos	(189,444)	(29,174)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(399,091)	(232,944)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Pago por sobregiros bancarios	-	(5,437)
(Pago) Incremento en obligaciones bancarias, porción corriente y pasivo a largo plazo, neto	(1,021,184)	867,615
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de financiamiento	(1,021,184)	862,178
(Disminución) aumento neto de efectivo	(40,486)	202,949
Efectivo al inicio del año	482,649	279,700
Efectivo al final del año	442,163	482,649

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

INTEROC S. A.

Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Provisto por (utilizado) las Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Utilidad neta	1,202,982	737,255
Ajustes para conciliar la Utilidad neta con el efectivo neto provisto por (utilizado) las actividades de operación:		
Depreciación	190,751	162,864
Amortización	56,377	32,373
Provisión para cuentas incobrables	123,275	93,600
Provisión para jubilación patronal y desahucio	68,329	28,885
Utilidad en venta de propiedades, equipos y vehículos	(27,874)	(35,699)
Provisión para beneficios sociales	255,008	215,366
Provisión de participación de trabajadores	271,960	162,139
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento en cuentas y documentos por cobrar	(2,035,755)	(980,244)
(Aumento) disminución en inventarios	(3,710,554)	585,220
Aumento en gastos pagados por anticipado	(16,531)	(7,193)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	5,376,475	(1,151,789)
(Disminución) aumento en intereses acumulados por pagar	(12,217)	20,815
Disminución en obligaciones con los trabajadores	(362,437)	(289,877)
Efectivo neto provisto por (utilizado) las actividades de operación	1,379,789	(426,285)

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

Descripción del negocio

Interoc S. A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador mediante escritura pública del 12 de septiembre de 1989, inscrita en el registro mercantil el 28 de noviembre de 1989, bajo la razón social de DATAROC S. A. Posteriormente con escritura pública del 31 de mayo de 1993 cambió su razón social por la de Interoc S. A. Su objeto social es la importación y comercialización de productos agrícolas y químicos para la agricultura, industria, ganadería y avicultura.

Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para documentos y cuentas incobrables, la depreciación de propiedades, equipos y vehículos y provisión para jubilación patronal y desahucio. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Cuentas y documentos por cobrar

Las cuentas y documentos por cobrar a clientes se registran inicialmente al valor razonable de la transferencia de los bienes menos la provisión para cuentas incobrables. La provisión para cuentas incobrables se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar los montos vencidos de acuerdo a los términos originales en la negociación de los bienes vendidos.

Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados a sus costos históricos, los cuales no exceden al valor de mercado. Los inventarios importados se valoran a sus costos de importación más los gastos adicionales en los que incurra la Compañía para poder disponer de los mismos.

Propiedades, equipos y vehículos

Las propiedades, equipos y vehículos se encuentran registradas a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo del 2000) y al costo de adquisición para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Instalaciones	10%
Mobiliario y equipo de oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33,33%

Inversiones permanentes

Las inversiones permanentes se encuentran registradas al costo de adquisición.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecen que cuando existen inversiones en acciones en compañías subsidiarias con una participación mayor al 50%, se requiere que la Compañía prepare estados financieros consolidados con las compañías subsidiarias, para presentar razonablemente su situación financiera, los resultados de las operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Cargos diferidos

En cargos diferidos se registra principalmente las marcas y patentes, los cuales tienen una vida útil definida y se muestran al costo histórico menos su amortización acumulada. La amortización se calcula utilizando el método de línea recta y de acuerdo a su vida útil definida (5 a 10 años).

Otros activos

Incluye los costos asociados a la puesta en marcha del proyecto semillas y que probablemente generen beneficios económicos futuros superiores a su costo y por más de un año, se reconocen como activos intangibles y se amortizan en 5 años utilizando el método de línea recta.

Obligaciones con los trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades anuales del 15% sobre la base de la utilidad anual antes de considerar gastos no deducibles e ingresos exentos para el cálculo del impuesto a la renta anual de la Compañía.

La Compañía registra un pasivo y un gasto por beneficios sociales que de acuerdo a la legislación laboral ecuatoriana le corresponde pagar anualmente a sus trabajadores.

Arrendamiento mercantil	La Compañía mantiene contratos de arrendamiento mercantil sobre vehículos los cuales se cargan a resultados a medida que se pagan los cánones de arrendamiento. Los arrendamientos de activos bajo el cual todos los riesgos y beneficios inherentes al activo arrendado se mantienen en el arrendador, se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por arrendamiento bajo esta modalidad se reconocen como un gasto utilizando el método de línea recta, hasta el término del contrato de arrendamiento.
Jubiliación patronal y desahucio	El Código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicios continuos o interrumpidos en una misma institución. La Compañía registra anualmente esta provisión en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente debidamente calificado.
Ingresos y gastos	Los ingresos y los gastos se reconocen en el período por el método del devengado, es decir los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.

A. **Efectivo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2007	2006
Caja		2,375	2,285
Bancos	(1)	439,788	480,364
		442,163	482,649

(1) Corresponde a recursos depositados en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

B. **Cuentas y documentos por cobrar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2007	2006
Clientes	(1)	8,685,857	6,907,566
Compañías relacionadas (Nota V)	(2)	900,028	809,444
Retenciones en la fuente	(3)	3,635	105,704
Funcionarios y empleados	(4)	102,452	100,390
Retenciones judiciales	(5)	211,129	-
Anticipo a proveedores		33,632	156,721
Otras		12,554	10,016
		9,949,287	8,089,841
Menos provisión acumulada para cuentas incobrables		186,037	239,071
		9,763,250	7,850,770

(1) Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, corresponde a facturas por venta de productos con crédito entre 30 y 180 días, sin intereses.

No hay concentración de riesgo crediticio en estas cuentas por cobrar debido a que la Compañía tiene una gran cantidad de clientes dispersos en diversas provincias del país.

(2) Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no generan intereses ni tienen fecha específica de vencimiento.

(3) Durante el año 2007, la Compañía registró con cargo a los resultados 99,656 por retenciones en la fuente negadas en los reclamos presentados al Servicio de Rentas Internas.

(4) Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, corresponde a préstamos y anticipos a bonificaciones que serán recuperados y/o liquidados en el siguiente año, estos créditos no generan intereses.

(5) Al 31 de diciembre del 2007, corresponde a las retenciones judiciales que se le ha efecuado a la Compañía por 197,223 por demanda iniciada por Sergio Montezuma (Nota X); y, 13,906 por juicios coactivos realizado por la administración aduanera (Nota X).

El movimiento de la provisión acumulada para cuentas incobrables, fue como sigue:

	2007	2006
Saldo inicial	239,071	220,785
Provisiones	123,275	93,600
Castigos	(176,309)	(75,314)
Saldo final	186,037	239,071

C. **Inventarios**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2007	2006
Inventarios productos terminados	(1)	4,175,535	2,938,371
Envases y embalajes		157,008	156,674
En tránsito		3,495,938	1,088,281
Semillas		65,399	-
		7,893,880	4,183,326

(1) Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía mantiene prendas comerciales por 3,216,449 y 3,920,646 respectivamente sobre productos terminados, para garantizar sus obligaciones con entidades bancarias. (Nota H (1)).

D. **Propiedades, equipos y vehículos**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2007	2006
Instalaciones		84,048	29,288
Mobiliario y equipo de oficina		307,529	229,530
Vehículos	(1)	809,596	745,188
Equipos de computación		268,067	260,671
		1,469,240	1,264,677
Menos depreciación acumulada		816,766	675,758
		652,474	588,919

El movimiento de las propiedades, equipos y vehículos, fue como sigue:

	2007	2006
Costo ajustado:		
Saldo inicial	1,264,677	1,028,554
Compras	245,039	241,457
Ventas y/o retiros	(74,920)	(5,334)
Reclasificación	34,444	-
Saldo final	1,469,240	1,264,677
Depreciación acumulada ajustada:		
Saldo inicial	675,758	516,240
Gasto del año	190,751	162,864
Ventas y/o retiros	(67,402)	(3,346)
Reclasificación	17,659	-
Saldo final	816,766	675,758

(1) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Compañía mantiene prendas sobre vehículos por 71,282 y 92,910, respectivamente, para garantizar sus obligaciones con el Banco Produbanco S. A. y Banco de Machala S. A. (Nota L (2)).

E. Inversiones permanentes

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, corresponde a la participación del 14.38% en el capital social de Interoc Custer S. A. (Costa Rica) por 21 acciones con valor nominal de 36,012 equivalentes a 82,214 colones.

F. Cargos diferidos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2007	2006
Registro de productos, neto	(1)	110,316	104,454
Mejoras en propiedades arrendadas, neto	(1)	108,619	75,820
Otros		42,686	113,117
		261,621	293,391

(1) Durante el año 2007 y 2006, el gasto por amortización fue de 56,377 y 32,373, respectivamente.

G. Otros activos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2007	2006
CPG Holdings Inc. (Nota V)	(1)	540,533	540,533
Proyecto Semillas	(2)	104,624	39,566
Anticipos por liquidar		93,027	23,911
Depósitos en garantia		30,641	16,647
Varios		-	116
		768,825	620,773

(1) Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, corresponde a deudas asumidas por el accionista principal de la Compañía, que estaban a cargo de Custefarma S. A. por 255,533; y, venta de la marca RILAX por 285,000.

(2) Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, corresponde a la inversión incurrida para puesta en marcha del proyecto semillas, los cuales se amortizarán a partir de enero del 2008, fecha en la cual se inició la etapa de comercialización de semillas.

H. **Obligaciones bancarias**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Banco MM Jaramillo Arteaga S. A.:		
Préstamos prendarios al 11% de interés anual con vencimientos entre enero y marzo del 2008.	316,068	-
Lloyds TSB Bank:		
Préstamos prendarios al 9.75% de interés anual con vencimientos entre enero y marzo del 2008.	198,500	-
Préstamos prendarios al 8.75% de interés anual con vencimiento en marzo del 2007.	-	199,938
Banco de Guayaquil S. A.:		
Préstamos al 11% de interés anual y con vencimiento en enero del 2008.	150,845	-
Préstamos prendarios al 13.16% y 11% de interés anual y con vencimiento en marzo del 2007.	-	278,470
U. S. Century Bank:		
Préstamo al 6.19% de interés anual y con vencimiento en febrero del 2008.	87,000	-
Suman y pasan	752,413	478,408

Diciembre 31,	2007	2006
Suman y vienen	752,413	478,408
Banco Internacional S. A.:		
Préstamo al 11.6% de interés anual y con vencimiento en febrero del 2008.	58,832	-
Préstamos al 8.56% y 10% y con vencimiento en marzo del 2007.	-	152,048
Banco Latinoamericano de Exportaciones:		
Préstamo al 6.46% de interés anual y con vencimiento en enero del 2008.	55,400	-
Banco Bolivariano S. A.:		
Préstamos prendarios al 11% y 11.3% de interés anual y con vencimientos en febrero y marzo del 2008.	73,047	-
Préstamos prendarios al 11.5% y 11.75% de interés anual y con vencimientos en marzo del 2007.	-	104,236
Banco de Machala S. A.:		
Préstamo prendario al 12.32% de interés anual y con vencimiento en febrero del 2008.	23,487	-
Préstamos prendarios al 12.17% y 12.8% de interés anual y con vencimientos en marzo del 2007.	-	73,835
Suman y pasan	963,179	808,527

Diciembre 31,		2007	2006
Suman y vienen		963,179	808,527
Produbanco S. A.:			
Préstamos prendarios al 9% y 10% de interés anual y con vencimientos entre enero y abril del 2007.		-	273,981
Banco del Pichincha S. A.:			
Préstamos prendarios al 10% de interés anual y con vencimientos en febrero y marzo del 2007.		-	57,811
	(1)	963,179	1,140,319

(1) Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los préstamos prendarios están garantizados con prendas comerciales sobre inventarios de la Compañía (Nota C (1)).

I. **Cuentas por pagar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2007	2006
Proveedores	(1)	10,420,508	5,174,666
Impuestos y retenciones por pagar		89,210	68,878
Sueldos y comisiones por pagar		45,953	25,431
Otras cuentas por pagar	(2)	200,676	110,897
		10,756,347	5,379,872

(1) Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, corresponde a facturas por compra de inventarios con plazos entre 30 y 180 días.

(2) Al 31 de diciembre del 2007, incluye principalmente 133,541 por bonificaciones por evaluaciones a los empleados de la Compañía, las cuales se liquidan y pagan en el siguiente año.

J. Obligaciones con los trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2007	2006
Beneficios sociales:		
Saldo inicial	160,513	110,883
Provisiones del año	255,008	215,366
Pagos efectuados	(206,929)	(165,736)
Saldo final	208,592	160,513
Participación de trabajadores:		
Saldo inicial	155,508	117,510
Ajuste a provisión año 2006	6,632	-
Pagos efectuados	(162,140)	(124,141)
Provisiones del año (Nota K)	271,960	162,139
Saldo final	271,960	155,508
	480,552	316,021

K. Impuesto a la renta

Para el cierre del ejercicio contable, la Compañía determina la provisión de impuesto a la renta en base a una conciliación tributaria.

De acuerdo al literal b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 325 del 14 de mayo del 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

Las declaraciónes del impuesto a la renta hasta el año 2006, fueron revisadas por las autoridades tributarias, no existen glosas como resultado de estas revisiones; en consecuencia, únicamente se encuentra abierto fiscalmente el año 2007.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31,		2007	2006
Utilidad según libros antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		1,813,067	1,080,925
15% participación trabajadores (Nota J)		271,960	162,139
Utilidad despúes de participación trabajadores		1,541,107	918,786
Más gastos no deducibles		244,468	72,747
Base imponible sobre utilidades reinvertidas		1,082,687	663,533
Impuesto a la renta afectado por el 15%		162,403	99,530
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas		702,888	328,005
Impuesto a la renta afectado por el 25%		175,722	82,001
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	(1)	338,125	181,531

(1) Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía compensó el impuesto a la renta a pagar con las retenciones en la fuente que le efectuaron en tales años.

L. **Obligaciones a largo plazo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2007	2006
Cuarta emisión de obligaciones con intereses reajustables trimestralmente en base a la tasa pasiva referencial publicada por el Banco Central de Ecuador y con vencimientos trimetrales hasta junio del 2007.	(1)	-	168,750
Quinta emisión de obligaciones con intereses reajustables trimestralmente en base a la tasa pasiva referencial publicada por el Banco Central de Ecuador y con vencimientos trimetrales hasta agosto del 2008.	(1)	537,500	1,437,500
Sexta emisión de obligaciones con intereses reajustables trimestralmente en base a la tasa pasiva referencial publicada por el Banco Central de Ecuador y con vencimientos semestrales hasta enero del 2010.	(1)	1,800,000	1,510,000
Produbanco S. A.: Préstamo prendario con un interés del 10.37% anual y con vencimientos mensuales hasta enero del 2009.	(2)	10,535	19,323
Suman y pasan		2,348,035	3,135,573

Diciembre 31,		2007	2006
Suman y vienen		2,348,035	3,135,573
Banco de Machala S. A.:			
Préstamos prendarios con un interés del 12% y 13.43% anual y con vencimiento en julio del 2009.	(2)	-	56,506
		2,348,035	3,192,079
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo		1,375,535	1,077,538
		972,500	2,114,541

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Años	2007	2006
2007	-	22,000
2008	-	563,000
2009	900,000	1,529,541
2010	72,500	-
	972,500	2,114,541

(1) De acuerdo a la Ley de Mercado de Valores, estas obligaciones están amparadas por garantía general, entendiendose como tal, a la totalidad de los activos de la Compañía no gravados ni afectados con garantía específica. Al 31 de diciembre del 2007, las compañía calificadora de riesgos Humphreys S.A., emitió una calificación de "A" y "AA" a la quinta y sexta emisión de obligaciones, respectivamente.

(2) Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las obligaciones están garantizadas con prendas comerciales sobre vehículos de la Compañía (Nota D (1)).

M. Jubilación patronal y desahucio

El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio fue como sigue:

	2007	2006
Jubilación patronal:		
Saldo inicial	113,907	89,689
Provisión del año	49,647	24,638
Pagos	(420)	(420)
Saldo final	163,134	113,907
Desahucio:		
Saldo inicial	37,071	32,404
Provisión del año	19,102	5,671
Pagos	-	(1,004)
Saldo final	56,173	37,071
	219,307	150,978

N. Capital social

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, está constituido por 2,794,748 y 2,131,216 respectivamente, por acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de 1 dólar cada una.

Durante el año 2007, la Compañía reinvertió la utilidad resultante y permitida del año 2006 por 663,532, este aumento se incribió en el registro mercantil el 27 de septiembre del 2007.

El 99.99% del capital social de la Compañía le corresponde a CPG Holdings Inc., equivalente a 2,794,747 acciones, y 1 acción le pertenece a Econoagro Econag S. A.

O. Reserva de capital

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, corresponde a los saldos deudores y acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

P. **Reserva legal**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad liquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Q. **Reserva facultativa**

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

R. **Resultados acumulados**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

S. **Ventas netas**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
División agrícola	16,718,081	13,508,569
Division químicos	4,925,383	3,177,420
Division sanidad animal	2,393,221	2,348,008
Division tratamiento de agua	1,405,599	1,216,595
Otros	583,401	179,978
	26,025,685	20,430,570

T. **Gastos de administración**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Gastos de personal	438,897	390,462
Honorarios	180,323	176,980
Mantenimientos y combustible	60,739	24,738
Gastos de viaje	42,618	56,195
Arrendamientos	40,490	12,389
Transporte	37,688	67,535
Depreciación	26,284	19,019
Comunicaciones	135,108	108,718
	962,147	856,036

U. **Gastos de ventas**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Gasto de personal	1,953,389	1,489,561
Transporte	831,882	496,098
Mantenimientos y combustible	292,485	270,702
Mercadeo	237,790	109,925
Honorarios	218,372	197,884
Gastos de viaje	197,580	185,233
Arrendamientos	178,404	189,169
Seguros	169,963	153,842
Depreciación	159,752	152,650
Provisión cuentas incobrables	123,275	93,600
Bajas de inventario	118,105	26,698
Comunicaciones	108,583	103,496
Guardiania	78,532	31,774
Suministros	24,803	24,872
Otros	221,153	275,856
	4,914,068	3,801,360

V. **Transacciones con compañías relacionadas**

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Cuentas y documentos por cobrar: (Nota B)		
CPG Holdings Inc.	816,191	708,750
Interoc S. A. Sucursal Colombia	48,304	11,950
Interoc S. A. Perú	32,431	39,843
Interoc S. A. Chile	3,102	-
Interoc Custer S. A. (Costa Rica)	-	48,901
	900,028	809,444
Cuentas por cobrar a largo plazo: (Nota G (1))		
CPG Holdings Inc.	540,533	540,533

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Compra de inventario:		
CPG Holdings Inc.	457,051	1,027,256
DEMSA	-	504,241
	457,051	1,531,497
Arriendos		
Oleida S. A.	-	21,724
Gastos:		
Corporación Custer (Perú) Asesorias y consultoria	86,352	86,352

Estas transacciones han sido efectuadas de común acuerdo entre las partes a precios y condiciones similares a los que rigen en el mercado.

W. Contratos

Contrato de intermediación laboral

Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía mantiene un contrato de intermediación laboral suscrito el 1 de septiembre del 2007 con VARSILAGROUP S. A., mediante el cual ésta compañía se compromete a proporcionar los trabajadores que requiera Interoc S. A. de acuerdo con sus necesidades y solicitudes de personal. La Compañía está obligada a pagar a la intermediaria, por mensualidades vencidas, todos los valores que se le facture por las remuneraciones y beneficios de ley de los trabajadores, y un valor por comisión del 7%.

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía mantenía un contrato de intermediación suscrito con NEXOSGROUP S. A. en cual fenecío el 1 de septiembre del 2007.

X. Juicio y litigios

Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía está demandada por un cliente (Sergio Montezuma) por una cuantía de aproximadamente 200,000. Por otra parte, a la Compañía se le han realizado débitos bancarios por retenciones judiciales por 197,223 respecto de este juicio (Nota B (5)). El asesor legal externo, estima una resolución favorable para Interoc S. A.

La Compañía ha iniciado un juicio arbitral en contra de su cliente (Kimberly Clark del Ecuador S. A.) por una cuantía de 20,000, debido a que se encuentra en recién iniciado, el asesor legal externo no puede dar una estimación respecto del resultado de esta acción legal.

La Compañía ha iniciado juicios de impugnación a rectificaciones tributarias que ha realizado la administración aduanera y se le han retenido mediante débitos bancarios a la Compañía 13,906 (Nota G (2)).

Y. Precios de transferencia

Mediante Decreto Ejecutivo No.2430, del Suplemento del Registro Oficial No.494, del 31 de diciembre del 2004, se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento, en la forma y con el contenido que establezca el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en los artículos del Suplemento.

Al respecto, el Servicio de Rentas Internas, con fecha diciembre 30 del 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005-0640 publicada en el Registro Oficial No.188 del 16 de enero del 2006, estableció que los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US$300,000.00 dólares, deben presentar el anexo y el informe integral de precios de transferencia en los plazos determinados en Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Hasta la fecha de este informe (19 de marzo del 2008), la Compañía no disponde del estudio de Precios de Transferencias para las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el año 2007 debido a que la fecha de presentación del Anexo de Precios de Transferencias es en abril del 2008 y el Informe Integral de Precios de Transferencia es en octubre del 2008, por lo cual no dispone del estudio; sin embargo, la Administración de la Compañía manifiesta que no se han determinado situaciones que podrían presentar diferencias importantes, por lo que a su criterio no sería necesario realizar ajustes a la base del Impuesto a la Renta para el año 2007.

Para el año 2006, la Compañía presentó al Servicio de Rentas Internas el estudio de precios de transferencias el cual no presenta diferencia o ajuste de Precios de Transferencia.

Z. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero de 2009.

La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

AA. Ley reformatoria para la equidad tributaria en el Ecuador

En el tercer Suplemento del Registro Oficial No. 242, del 29 de diciembre de 2007, se publicó la "LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA EN EL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales, cuya vigencia rige a partir de enero del 2008.

AB. Reclasificaciones

Las cifras presentadas al 31 de diciembre del 2006, fueron reclasificadas para conformarlas a las cifras del 2007.

AC. Eventos subsecuentes

Séptima emisión obligaciones

Con resolución No. 07-G-IMV-0008542 del 29 de diciembre del 2007, la Supertintendencia de Compañías aprobó la séptima emisión de obligaciones por 2,500,000, amparada con garantía general. Entre el 31 de enero y 1 de febrero del 2008, la Compañía colocó en el mercado de valores obligaciones por 2,310,000 con una calificación de "AA" expedida por la calificadora de riesgos.