Romero & Asociados Grant Thornton

Auditores Independientes

Informe de los Auditores Externos Independientes

Exp # 57528

Al Accionista de
INTEROC S. A.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Interoc S. A. al 31 de Diciembre del 2005 y 2004, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Interoc S. A. al 31 de Diciembre del 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

Romero & Asociados
SC - RNAE No. 056

Mario E. Rosales - Socio
RNC No. 13580

Brenda E. Villafuerte - Gerente
RNC No. 7329

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
30 MAY 2006
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

31 de Marzo del 2006

Junín 114 y Malecón
Edif. Torres del Río, Piso 6
P.O. Box 09-01-9094
Guayaquil - Ecuador
T (593 - 4) 256-0655
F (593 - 4) 256-2199

Rumipamba E2-324 y Av. Amazonas
Edif. Torre Carolina, Piso 10
P.O. Box 17-16-1864
Quito - Ecuador
T (593 - 2) 226-7012
F (593 - 2) 225-7013

www.romeroyasociados.com
Member of Grant Thornton International

Interoc S. A.

Balances Generales

	31 de Diciembre	
	2005	**2004**
	(US Dólares en Miles)	
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y bancos	**280**	66
Cuentas por cobrar *(Nota 3)*	**6,963**	6,396
Inventarios *(Nota 4)*	**4,770**	3,923
Gastos anticipados, seguros	**34**	64
Total activos corrientes	**12,047**	10,449
Propiedades y equipos *(Nota 5):*		
Terreno, edificio e instalaciones	**29**	29
Mejoras en propiedades arrendadas	**73**	67
Equipos de oficina y computación	**231**	210
Muebles y enseres	**168**	108
Vehículos	**601**	485
Total al costo	**1,102**	899
Depreciación acumulada	**(551)**	(525)
Total propiedades y equipos, neto	**551**	374
Otros activos y cargos diferidos *(Nota 6)*	**913**	290
Total activos	**13,511**	11,113
Pasivos y patrimonio de accionistas		
Pasivos corrientes:		
Sobregiros bancarios	**5**	51
Documentos por pagar *(Notas 4 y 7)*	**895**	183
Cuentas por pagar *(Notas 4 y 8)*	**6,581**	6,376
Gastos acumulados *(Nota 9)*	**293**	203
Porción corriente de obligaciones a largo plazo *(Nota 10)*	**944**	988
Total pasivos corrientes	**8,718**	7,801
Obligaciones a largo plazo *(Nota 10)*	**1,673**	713
Patrimonio de accionistas:		
Capital pagado *(Nota 11)*	**1,662**	1,288
Reservas legal	**184**	132
Reserva facultativa	**36**	36
Capital adicional	**707**	707
Utilidades retenidas	**531**	436
Total patrimonio de accionistas	**3,120**	2,599
Total pasivos y patrimonio de accionistas	**13,511**	11,113

Ver notas adjuntas.

Interoc S. A.

Estados de Resultados

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2005	**2004**
	(US Dólares en Miles)	
Ventas netas	**15,791**	14,396
Costo de ventas *(Nota 12)*	**(11,277)**	(10,985)
Utilidad bruta	**4,514**	3,411
Gastos de operación:		
Ventas *(Nota 12)*	**(2,988)**	(2,140)
Administrativos *(Nota 12)*	**(778)**	(525)
Provisión para cuentas dudosas *(Nota 3)*	**(55)**	(41)
	(3,821)	(2,706)
Utilidad de operaciones	**693**	705
Otros ingresos (gastos):		
Financieros *(Nota 12)*	**(400)**	(254)
Utilidad en venta de marca *(Nota 12)*	**284**	-
Intereses ganados *(Nota 12)*	**38**	26
Utilidad en venta de propiedades y equipos	**30**	10
Honorarios por asesoría *(Nota 12)*	**61**	30
Otros, neto *(Nota 12)*	**78**	93
	91	(95)
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	**784**	610
Participación de trabajadores *(Nota 13)*	**(118)**	(96)
Impuesto a la renta *(Nota 13)*	**(145)**	(98)
	(263)	(194)
Utilidad neta	**521**	416

Ver notas adjuntas.

Interoc S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Aportes para Aumento de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Capital Adicional	Utilidades Retenidas	Total
			(US Dólares en Miles)				
Saldos al 31 de Diciembre del 2003	1,053	-	90	36	707	297	2,183
Aportes para aumento de capital	-	235	-	-	-	(235)	-
Aumento de capital *(Nota 11)*	235	(235)	-	-	-	-	-
Utilidad neta, 2004	-	-	-	-	-	416	416
Apropiación, 2004	-	-	42	-	-	(42)	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2004	1,288	-	132	36	707	436	2,599
Aumento de capital *(Nota 11)*	**374**	-	-	-	-	**(374)**	-
Utilidad neta, 2005	-	-	-	-	-	**521**	**521**
Apropiación, 2005	-	-	**52**	-	-	**(52)**	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2005	**1,662**	-	**184**	**36**	**707**	**531**	**3,120**

Ver notas adjuntas.

Interoc S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2005	**2004**
	(US Dólares en Miles)	
Efectivo proveniente de (usado por) actividades de operación:		
Recibido de clientes	**15,169**	14,048
Pagado a proveedores y empleados	**(15,429)**	(13,469)
Intereses pagados	**(374)**	(123)
Intereses ganados	**38**	26
Impuesto a la renta	**(135)**	(98)
Participación de trabajadores	**(96)**	(63)
Otros ingresos	**423**	133
Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de operación	**(404)**	454
Efectivo usado por actividades de inversión:		
Compras de propiedades y equipos	**(314)**	(127)
Ventas de propiedades y equipos	**46**	16
(Aumento) en cuentas por cobrar a accionista y compañías relacionadas	**(585)**	(217)
(Aumento) en cargos diferidos	**(23)**	(44)
(Aumento) en otros activos	**(41)**	(101)
Efectivo neto usado por actividades de inversión	**(917)**	(473)
Efectivo proveniente de (usado por) actividades de financiación:		
Aumento (disminución) en sobregiros bancarios	**(46)**	51
Aumento (disminución) en préstamos a corto plazo	**712**	(27)
Aumento en obligaciones a largo plazo	**1,800**	450
Pago de obligaciones a largo plazo	**(931)**	(575)
Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de financiación	**1,535**	(101)
Aumento (disminución) neto en caja y bancos	**214**	(120)
Caja y bancos al principio del año	**66**	186
Caja y bancos al final del año	**280**	66
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de operación:		
Utilidad neta	**521**	416
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	**147**	194
Provisión para cuentas dudosas	**55**	41
Provisiones para jubilación y desahucio	**51**	30
Utilidad en venta de propiedades y equipos	**(30)**	
Cambios en activos y pasivos de operación:		
(Aumento) en cuentas por cobrar	**(622)**	(348)
(Aumento) en inventarios	**(847)**	(253)
(Aumento) disminución en gastos anticipados	**30**	(36)
Aumento en cuentas por pagar	**205**	355
Aumento en gastos acumulados	**90**	60
Pago de desahucio	**(4)**	(5)
Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de operación	**(404)**	454

Ver notas adjuntas

Interoc S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2005 y 2004

1.Actividad

La Compañía fue constituida en 1993 en Ecuador y su principal actividad es la importación y distribución de productos agrícolas y químicos para la agricultura, industria, ganadería y avicultura. El 100% de su capital es de propiedad de CPG Holdings, Inc., de las Islas Cayman.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

31 de Diciembre:	**Índice de Inflación Anual**
2005	4.3%
2004	1.9%
2003	6.0%

2.Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

La principal diferencia entre los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) en Ecuador y las normas internacionales de contabilidad (NIC) es como sigue:

Los PCGA en Ecuador establecen que los contratos de arrendamiento mercantil mantenidos por la Compañía sobre vehículos, se registren con débitos a gastos cada vez que un canon mensual se devengue, y que el bien arrendado se registre como activo fijo a la terminación del contrato, por el valor pagado de la opción de compra.

Las NIC requieren el registro de un activo y pasivo por el valor justo del bien arrendado o el valor presente de los cánones, al inicio del contrato de arrendamiento; y el reconocimiento del gasto de depreciación respectivo.

2.Políticas Contables Significativas (continuación)

Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de adquisición en base al método promedio. El costo no excede al valor de mercado.

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificio e instalaciones	5% y 10%
Mejoras en propiedades arrendadas	10%
Equipos de oficina y computación	10% y 33%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%

Cargos Diferidos

Representan principalmente el costo de emisión de obligaciones y registro de marcas, los cuales están registrados al costo de adquisición. El costo es amortizado de acuerdo con el método de línea recta en un período de hasta 5 años.

Inversiones en Acciones

Representan acciones del capital de la compañía Interoc Custer S. A. (Costa Rica), registradas al costo.

Provisión para Jubilación

Representa el valor actual de la reserva matemática, determinado por un actuario independiente, para atender los haberes individuales de jubilación de los trabajadores que por veinticinco años o más, presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, de acuerdo con el artículo 219 del Código de Trabajo del Ecuador. La fórmula utilizada consideró una tasa de interés actuarial del 4%, el salario promedio mensual, la pensión patronal mensual mínima de US$20.00 y el grado de estabilidad y la probabilidad de sobrevivencia incluidos en las tablas de actividad y de pensionistas respectivamente, utilizadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

2.Políticas Contables Significativas (continuación)

Provisión para Desahucio

Representa la reserva matemática determinada por un actuario independiente, para atender la bonificación que en caso de terminación de la relación laboral la Compañía debe pagar a los trabajadores, equivalente al 25% de la última remuneración mensual por el total de los años de servicio, de acuerdo con el Código de Trabajo del Ecuador.

Reservas Legal y Facultativa

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

La reserva facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.

Capital Adicional

Ciertos efectos de la aplicación de la NEC 17 fueron registrados originalmente en las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria; y luego los saldos de estas cuentas fueron transferidos a la cuenta Capital Adicional, tal como lo estableció dicha norma.

El saldo acreedor de esta cuenta puede ser capitalizado en la parte que exceda a las pérdidas acumuladas, no puede distribuirse como utilidades y puede compensar las pérdidas acumuladas.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados imponibles del período en que se devenga y determinado como indica en la *Nota 13*.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 15% del valor de las utilidades a ser reinvertidas y el 25% del resto de las utilidades sobre la base imponible determinada en la *Nota 13*. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

3.Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	2005	2004
	(US Dólares en Miles)	
Clientes	**6,203**	5,187
Compañías relacionadas	**114**	496
Accionista	**664**	518
Impuesto al valor agregado	**-**	87
Retenciones en la fuente	**106**	251
Funcionarios y empleados	**56**	51
Otras	**41**	13
Sub-total	**7,184**	6,603
Provisión para cuentas dudosas	**(221)**	(207)
	6,963	6,396

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por venta de productos, con plazos de 30 hasta 120 días y sin interés.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas representan préstamos otorgados a Custerfarma S. A. e Interoc Custer S. A. (Costa Rica) por US$102,000 (US$471,000 en el 2004), los cuales no tienen fecha específica de vencimiento e interés del 12%; y US$12,000 (US$25,000 en el 2004) de pagos efectuados por cuenta de otras compañías relacionadas, los cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no generan interés.

Las cuentas por cobrar a accionista representan principalmente deudas asumidas por cuenta de otras compañías relacionadas, las cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no generan interés *(Ver Nota 12).*

Retenciones en la fuente representan pagos en exceso no compensados de los años 2004, 2003 y 2002.

Los movimientos de la cuenta "Provisión para cuentas dudosas" por los años terminados el 31 de Diciembre del 2005 y 2004 fueron como sigue:

	2005	2004
	(US Dólares en Miles)	
Saldo al principio del año	**207**	189
Provisión con cargo a resultados	**55**	41
Castigos	**(41)**	(23)
Saldo al final del año	**221**	207

4.Inventarios

Al 31 de Diciembre los inventarios consisten de lo siguiente:

	2005	2004
	(US Dólares en Miles)	
Productos terminados:		
Agrícola	**2,747**	1,487
Químicos	**297**	263
Salud animal	**390**	222
Tratamiento aguas	**141**	158
Envases y embalajes	**153**	199
En tránsito	**1,042**	1,594
	4,770	3,923

Al 31 de Diciembre del 2005, inventarios de productos terminados-agrícola por US$2,951,550 (US$581,000 en el 2004) están asignados en garantía de documentos por pagar a bancos y cartas de crédito para importación de productos terminados emitidas por un banco local.

5.Propiedades y Equipos

Los movimientos de propiedades y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2005 y 2004 fueron como sigue:

	Terreno, Edificio e Instalaciones	Mejoras en Propiedades Arrendadas	Equipos de Oficina y Computación	Muebles y Enseres	Vehículos	Total al Costo	Depreciación Acumulada	Total Neto
			(US Dólares en Miles)					
Saldos al 31 de Diciembre del 2003	29	53	194	102	456	834	(472)	362
Adiciones	-	14	17	6	90	127	(99)	28
Ventas	-	-	(1)	-	(61)	(62)	46	(16)
Saldos al 31 de Diciembre del 2004	29	67	210	108	485	899	(525)	374
Adiciones	**-**	**6**	**25**	**61**	**222**	**314**	**(121)**	**193**
Ventas	**-**	**-**	**(4)**	**(1)**	**(106)**	**(111)**	**95**	**(16)**
Saldos al 31 de Diciembre del 2005	**29**	**73**	**231**	**168**	**601**	**1,102**	**(551)**	**551**

Al 31 de Diciembre del 2005, la Compañía mantiene como arrendataria cuatro contratos de arrendamiento con opción de compra de vehículos, con plazos de 36 meses, con vencimientos mensuales hasta Marzo del 2008. El valor pendiente de los cánones de arrendamiento es de US$45,478. La Compañía podrá hacer uso de la opción de compra al finalizar el plazo de los contratos a un precio de US$15,340 y descuentos de US$13,458 por pago oportuno durante los plazos.

6. Otros Activos y Cargos Diferidos

Al 31 de Diciembre los otros activos y cargos diferidos consisten de lo siguiente:

	% Participación	2005	2004
		(US Dólares en Miles)	
Otros activos:			
Cuentas por cobrar, accionista		**685**	100
Inversiones en acciones	**14.38%**	**36**	36
Depósitos en garantía		**46**	8
Otros		**3**	-
Cargos diferidos:			
Costo de emisión de obligaciones, neto		**77**	81
Registro de marcas, neto		**64**	57
Otros		**2**	8
		913	290

Las cuentas por cobrar a accionista representan deudas asumidas por cuenta de Custerfarma S. A. por US$400,000, con vencimientos en Diciembre del 2007 y Abril del 2008 e interés del 9% y 7.15%, y venta de marca por US$285,000, con vencimiento hasta Diciembre del 2010 *(Ver Nota 12)*.

El valor nominal de las acciones en Interoc Custer S. A. de Costa Rica es de $82,214 colones equivalentes a US$36,012 ($3,915 colones equivalentes a US$1,715 de valor nominal unitario) y el valor patrimonial proporcional de US$35,281 (US$11,362 en el 2004), fue determinado en base a estados financieros no auditados de la compañía receptora de la inversión al 31 de Diciembre del 2005 y 2004.

7.Documentos por Pagar

Al 31 de Diciembre los documentos por pagar consisten de lo siguiente:

7.Documentos por Pagar (continuación)

	2005	2004
	(US Dólares en Miles)	
Banco Internacional S. A., préstamo hipotecario, con vencimientos hasta Junio del 2006 e interés del 9% y 10% (10.5% en el 2004)	**114**	39
Lloyds TSB Bank, préstamos prendarios, con vencimientos hasta Marzo del 2006 e interés del 8,75% y 9%	**163**	-
Banco de Guayaquil S. A., préstamos prendarios, con vencimientos hasta Enero del 2006 e interés del 11%	**95**	-
Banco del Pichincha, préstamos prendarios, con vencimientos hasta Marzo del 2006 e interés del 12% al 13,43% (12% en el 2004)	**50**	70
Produbanco S. A., préstamos prendarios, con vencimientos hasta Mayo del 2006 e interés del 9%	**170**	-
Banco Bolivariano S. A., préstamos prendarios, con vencimientos en Enero del 2006 e interés del 10% y 11.5%	**175**	-
Banco de Machala S. A., préstamos prendarios, con vencimientos en Junio del 2006 e interés del 13.43% (12% en el 2004)	**128**	74
	895	183

8.Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	2005	2004
	(US Dólares en Miles)	
Proveedores:		
Exterior	**5,375**	5,325
Locales	**701**	477
Compañía relacionada	**312**	402
Accionista	**25**	-
Impuestos por pagar	**38**	32
Otras	**130**	140
	6,581	6,376

8.Cuentas por Pagar (continuación)

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compra de bienes y servicios con plazos de 30 hasta 180 días y no devengan interés.

Las cuentas por pagar a compañía relacionada representan facturas por compra de bienes con plazo de hasta 90 días y no devengan interés.

9.Gastos Acumulados

Los movimientos de gastos acumulados por los años terminados el 31 de Diciembre del 2005 y 2004 fueron como sigue:

	Intereses	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores	Impuesto a la Renta	Total
			(US Dólares en Miles)		
Saldos al 31 de Diciembre del 2003	15	65	63	-	143
Provisiones	120	245	96	98	559
Pagos	(123)	(215)	(63)	(98)	(499)
Saldos al 31 de Diciembre del 2004	12	95	96	-	203
Provisiones	**213**	**379**	**118**	**145**	**855**
Pagos	**(187)**	**(347)**	**(96)**	**(135)**	**(765)**
Saldos al 31 de Diciembre del 2005	**38**	**127**	**118**	**10**	**293**

10.Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

	2005	2004
	(US Dólares en Miles)	
Emisión de obligaciones al portador con garantía general, con vencimientos trimestrales hasta Agosto del 2008 e interés reajustable trimestralmente del 5.93% al 7.45% (3.91% al 6.8% en el 2004) en base a la tasa pasiva referencial publicada por el Banco Central del Ecuador	**2,494**	1,625
Provisiones para jubilación y desahucio	**123**	76
Sub-total	**2,617**	1,701
Porción corriente	**(944)**	(988)
	1,673	713

10.Obligaciones a Largo Plazo (continuación)

Los vencimientos anuales de las obligaciones a largo plazo fueron como sigue:

	2005	2004
	(US Dólares en Miles)	
2006	-	525
2007	**1,012**	112
2008	**538**	-
Sub-total	**1,550**	637
Provisiones para jubilación y desahucio	**123**	76
	1,673	713

Los movimientos de las provisiones para jubilación y desahucio por los años terminados el 31 de Diciembre del 2005 y 2004 fueron como sigue:

	Jubilación	Desahucio	Total
	(US Dólares en Miles)		
Saldos al 31 de Diciembre del 2003	41	10	51
Provisiones	14	16	30
Pagos	-	(5)	(5)
Saldos al 31 de Diciembre del 2004	55	21	76
Provisiones	**35**	**16**	**51**
Pagos	**-**	**(4)**	**(4)**
Saldos al 31 de Diciembre del 2005	**90**	**33**	**123**

11.Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2005, el capital pagado consiste de 1'662.342 (1'287.818 en el 2004) acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US$1.00 y el capital autorizado de US$1,900,000.

Durante el 2005, la Compañía aumentó el capital pagado en US$374,524 (US$235,062 en el 2004), mediante la capitalización de las utilidades reinvertidas del 2004 y 2003 respectivamente.

12.Transacciones con Accionista y Compañías Relacionadas (continuación)

Las principales transacciones celebradas con accionista y compañías relacionadas por accionistas comunes por los años terminados el 31 de Diciembre del 2005 y 2004 fueron como sigue:

	2005	2004
	(US Dólares en Miles)	
Costo de ventas, compras de inventarios *(Nota 14)*	**1,383**	1,272
Gastos de ventas y administrativos:		
Servicios de personal, honorarios y arriendos	**178**	147
Otros ingresos (gastos):		
Financieros	**37**	-
Utilidad en venta de marca	**284**	-
Intereses ganados	**32**	26
Honorarios por asesoría y reembolsos de gastos por servicios prestados	**54**	62

Las transacciones de gastos de ventas y administrativos, y otros ingresos (gastos) se efectuaron en términos y condiciones definidos entre las partes.

Sustitución de Deuda

En Agosto y Diciembre del 2005, la Compañía suscribió contrato y carta de sustitución de deuda con CPG Holdings Inc., accionista, mediante los cuales asume las cuentas por cobrar a corto y largo plazo que Custerfarma S. A. mantenía con Interoc S. A. por US$90,714 y US$400,000, respectivamente, y otras cuentas por cobrar de compañías relacionadas por US$37,650.

Contrato de Venta de Marca

El 29 Diciembre del 2005, la Compañía suscribió un contrato con CPG Holdings Inc., accionista, mediante el cual Interoc S. A. vendió la marca RILAX por US$285,000, pagaderos hasta Diciembre del 2010.

13.Impuesto a la Renta

En la determinación de la base imponible para el cálculo de la participación de trabajadores e impuesto a la renta, la Compañía sumó gastos no deducibles por US$101,341 (US$28,020 en el 2004).

Las declaraciones de impuesto a la renta fueron revisadas por las autoridades tributarias hasta el 31 de Diciembre de 1996. No existen glosas pendientes de pago como resultado de estas revisiones.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

14. Precios de Transferencia

De acuerdo con el Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado el 31 de Diciembre del 2004, el Gobierno Nacional estableció normas para la determinación de los resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas en el exterior, con vigencia a partir del 2005. El 30 de Diciembre del 2005, el Servicio de Rentas Internas emitió la Resolución No. NAC-DGER2005-0640 que establece el contenido del Anexo y del Informe Integral de Precios de Transferencia que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en el exterior, dentro de un mismo ejercicio fiscal en un monto acumulado superior a los US$300,000, deberán presentar a dicha entidad.

Al 31 de Marzo del 2006, fecha del informe de los auditores externos, la Compañía está en proceso de análisis de la incidencia de las referidas normas sobre los precios de transferencia utilizados en tales operaciones. Consecuentemente, no se cuenta con el Informe Integral de Precios de Transferencia. Sin embargo, la administración de la Compañía considera que los análisis preliminares permiten concluir que no se requieren provisiones adicionales de impuesto a la renta por la aplicación de las nuevas normas al 31 de Diciembre del 2005.

Durante el año terminado el 31 de Diciembre del 2005, las operaciones celebradas con accionista y compañía relacionada del exterior fueron principalmente compras de inventarios *(Ver Nota 12)*.

15.Litigios

En el 2000, el Banco del Pacífico S. A. presentó una demanda contra Interoc S. A. y el proveedor del exterior Ofivent, por supuesto pago de garantía por aproximadamente US$100,000 más intereses. La gerencia de Interoc S. A., sostiene que no ha recibido la mercadería, sin embargo el Banco posee una comunicación de la gerencia general que ratifica la conformidad con la recepción de dicha mercadería. De acuerdo con la confirmación recibida del asesor legal de la Compañía, el Banco cedió sus derechos de litigio a favor de un Fideicomiso Mercantil.

En el 2002, la Compañía inició conjuntamente con dos compañías del exterior un juicio de exhibición de prenda en contra de un cliente (en liquidación) sobre deuda mantenida por este cliente por un valor de US$275,000 de los cuales US$70,637 corresponden a la Compañía. De acuerdo con la confirmación recibida del asesor legal de la Compañía dicho juicio terminó con la no exhibición de lo prendado y ha sido transferido a otra instancia judicial para que se inicie la acción penal respectiva.

La Compañía está involucrada en ciertos reclamos comerciales y laborales. La Administración y sus asesores legales externos consideran que la resolución probable de tales asuntos no afectarán significativamente la situación financiera de la Compañía.

Al 31 de Marzo del 2006, el resultado de dichos litigios se encuentran en proceso de resolución.