Romero & Asociados Grant Thornton

Estados Financieros

INTEROC S. A.

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2004 y 2003
con Informe de los Auditores Externos Independientes

Interoc S. A.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2004 y 2003

Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes 1

Estados Financieros Auditados

Balances Generales 2
Estados de Resultados 3
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas 4
Estados de Flujos de Efectivo 5
Notas a los Estados Financieros 6

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
INTEROC S. A.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Interoc S. A. al 31 de Diciembre del 2004 y 2003, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Interoc S. A. al 31 de Diciembre del 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

Romero & Asociados
SC - RNAE No. 056

Mario E. Rosales - Socio
RNC No. 13580

Ricardo B. León - Gerente
RNC No. 10560

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
29 ABR 2005
Fátima Fernández V.
GUAYAQUIL

11 de Abril del 2005

Junín 114 y Malecón
Edif. Torres del Río, Piso 6
P.O. Box 09-01-9094
Guayaquil - Ecuador
T (593 - 4) 256-0655
F (593 - 4) 256-2199
W www.romeroyasociados.com

Oficinas en Guayaquil y Quito
Member of Grant Thornton International

Interoc S. A.

Balances Generales

	31 de Diciembre	
	2004	**2003**
	(US Dólares en Miles)	
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y bancos	**66**	186
Cuentas por cobrar *(Nota 3)*	**6,396**	5,872
Inventarios *(Nota 4)*	**3,923**	3,670
Gastos anticipados	**64**	28
Total activos corrientes	**10,449**	9,756
Propiedades y equipos *(Nota 5):*		
Terreno, edificio e instalaciones	**29**	29
Mejoras en propiedades arrendadas	**67**	53
Equipos de oficina y computación	**210**	194
Muebles y enseres	**108**	102
Vehículos	**485**	456
Total al costo	**899**	834
Depreciación acumulada	**(525)**	(472)
Total propiedades y equipos, neto	**374**	362
Cargos diferidos y otros activos *(Nota 6)*	**290**	240
Total activos	**11,113**	10,358
Pasivos y patrimonio de accionistas		
Pasivos corrientes:		
Sobregiros bancarios	**51**	-
Obligaciones bancarias *(Nota 7)*	**183**	210
Cuentas por pagar *(Nota 8)*	**6,376**	6,021
Gastos acumulados *(Nota 9)*	**203**	143
Porción corriente de obligaciones a largo plazo *(Nota 10)*	**988**	500
Total pasivos corrientes	**7,801**	6,874
Obligaciones a largo plazo *(Nota 10)*	**713**	1,301
Patrimonio de accionistas:		
Capital pagado *(Nota 11)*	**1,288**	1,053
Reservas legal y facultativa	**168**	126
Capital adicional	**707**	707
Utilidades retenidas	**436**	297
Total patrimonio de accionistas	**2,599**	2,183
Total pasivos y patrimonio de accionistas	**11,113**	10,358

Ver notas adjuntas.

Interoc S. A.

Estados de Resultados

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2004	**2003**
	(US Dólares en Miles)	
Ventas netas	**14,396**	13,110
Costo de ventas *(Nota 12)*	**(10,985)**	(10,403)
Utilidad bruta	**3,411**	2,707
Gastos de operación:		
Ventas *(Nota 12)*	**(2,181)**	(1,862)
Administrativos *(Nota 12)*	**(525)**	(466)
	(2,706)	(2,328)
Utilidad de operación	**705**	379
Otros ingresos (gastos):		
Financieros	**(254)**	(196)
Intereses ganados *(Nota 12)*	**26**	28
Utilidad en ventas de activos fijos	**10**	33
Honorarios por asesoría	**30**	40
Otros, neto *(Nota 12)*	**93**	106
	(95)	11
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	**610**	390
Participación de trabajadores *(Nota 13)*	**(96)**	(63)
Impuesto a la renta *(Nota 13)*	**(98)**	(66)
	(194)	(129)
Utilidad neta	**416**	261

Ver notas adjuntas.

Interoc S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Aportes para Aumento de Capital	Reservas Legal y Facultativa	Capital Adicional	Utilidades Retenidas	Total
			(US Dólares En Miles)			
Saldos al 31 de Diciembre del 2002	979	-	88	707	148	1,922
Apropiaciones, 2001 y 2002	-	-	12	-	(12)	-
Aportes para aumento de capital	-	74	-	-	(74)	-
Aumento de capital *(Nota 11)*	74	(74)	-	-	-	-
Utilidad neta, 2003	-	-	-	-	261	261
Apropiación, 2003	-	-	26	-	(26)	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2003	1,053	-	126	707	297	2,183
Aportes para aumento de capital	-	235	-	-	(235)	-
Aumento de capital *(Nota 11)*	235	(235)	-	-	-	-
Utilidad neta, 2004	-	-	-	-	416	416
Apropiación, 2004	-	-	42	-	(42)	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2004	1,288	-	168	707	436	2,599

Ver notas adjuntas.

Interoc S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2004	**2003**
	(US Dólares en Miles)	
Efectivo proveniente de actividades de operación:		
Recibido de clientes	**14,048**	12,305
Pagado a proveedores y empleados	**(13,532)**	(11,702)
Intereses pagados	**(123)**	(134)
Intereses ganados	**26**	28
Impuesto a la renta	**(98)**	(66)
Otros ingresos	**133**	179
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	**454**	610
Efectivo usado por actividades de inversión:		
Compras de propiedades y equipos	**(127)**	(229)
Ventas de propiedades y equipos	**16**	12
(Aumento) en cuentas por cobrar a accionista y compañías relacionadas	**(217)**	(258)
(Aumento) en cargos diferidos	**(44)**	(60)
(Aumento) en otros activos	**(101)**	(3)
Efectivo neto usado por actividades de inversión	**(473)**	(538)
Efectivo usado por actividades de financiación:		
Aumento (disminución) de sobregiros bancarios	**51**	(13)
(Disminución) en obligaciones bancarias	**(27)**	(262)
Emisión de obligaciones	**450**	750
Pago de obligaciones a largo plazo	**(575)**	(500)
Efectivo neto usado por actividades de financiación	**(101)**	(25)
Aumento (disminución) neta en caja y bancos	**(120)**	47
Caja y bancos al principio del año	**186**	139
Caja y bancos al final del año	**66**	186
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Utilidad neta	**416**	261
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	**194**	145
Provisión para cuentas dudosas	**41**	42
Provisiones para jubilación y desahucio	**30**	54
Cambios en activos y pasivos de operación:		
(Aumento) en cuentas por cobrar	**(348)**	(805)
(Aumento) en inventarios	**(253)**	(957)
(Aumento) en gastos anticipados	**(36)**	(8)
Aumento en cuentas por pagar	**355**	1,834
Aumento en gastos acumulados	**60**	48
Pago de desahucio	**(5)**	(4)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	**454**	610

Ver notas adjuntas

Interoc S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2004 y 2003

1.Actividad

La Compañía fue constituida en 1993 en Ecuador y su principal actividad es la importación y distribución de productos agrícolas y químicos para la agricultura, industria, ganadería y avicultura. El 100% de su capital es de propiedad de CPG Holdings, Inc.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

31 de Diciembre:	Indice de Inflación Anual
2004	1.9%
2003	6.0%
2002	9.4%

2.Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

La principal diferencia entre los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) en Ecuador y las normas internacionales de contabilidad (NIC) es como sigue:

Los PCGA en Ecuador establecen que los contratos de arrendamiento mercantil mantenidos por la Compañía sobre vehículos, se registren con débitos a gastos cada vez que un canon mensual se devengue, y que el bien arrendado se registre como activo fijo a la terminación del contrato, por el valor pagado de la opción de compra.

Las NIC requieren el registro de un activo y pasivo por el valor justo del bien arrendado o el valor presente de los cánones, al inicio del contrato de arrendamiento; y el reconocimiento del gasto de depreciación respectivo.

2.Políticas Contables Significativas (continuación)

Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de adquisición en base al método promedio. El costo no excede el valor de mercado.

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificio e instalaciones	5% y 10%
Mejoras en propiedades arrendadas	10%
Equipos de oficina y computación	10%, 20% y 33%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%

Cargos Diferidos

Representan los costos de implantación del sistema Exactus (programa de contabilidad incluyendo módulos de ventas, compras, facturación y otros), costos financieros y otros por la emisión de obligaciones *(Ver Nota 10)*, y los costos del registro de patentes y marcas los cuales son amortizados de acuerdo con el método de línea recta en función de los siguientes períodos:

Proyecto de implantación de sistema	Hasta 5 años
Costos financieros y otros	3 años (plazo de la emisión de obligaciones)

Inversiones en Acciones

Representan acciones del capital de la compañía Interoc Custer S. A. (Costa Rica), registradas al costo.

2.Políticas Contables Significativas (continuación)

Provisión para Jubilación

Representa una porción del valor actual de la reserva matemática, determinado por un actuario independiente, para atender los haberes individuales de jubilación de los trabajadores que por veinticinco años o más, presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, de acuerdo con el Código de Trabajo del Ecuador. La fórmula utilizada consideró una tasa de interés actuarial del 4%, el salario mínimo vital de US$4.00, la pensión patronal mensual mínima de US$20.00 y el grado de estabilidad y la probabilidad de sobrevivencia incluidos en las tablas de actividad y de pensionistas respectivamente, utilizadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Provisión para Desahucio

Representa una porción de la reserva matemática determinada por un actuario independiente, para atender la bonificación que en caso de terminación de la relación laboral, la Compañía debe pagar a los trabajadores, equivalente al 25% de la última remuneración mensual por el total de los años de servicio, de acuerdo con el Código de Trabajo del Ecuador.

Reservas Legal y Facultativa

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

La reserva facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.

Capital Adicional

Ciertos efectos de la aplicación de la NEC 17 fueron registrados originalmente en las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria; y luego los saldos de estas cuentas fueron transferidos a la cuenta Capital Adicional, tal como lo estableció dicha norma.

El saldo acreedor de esta cuenta puede ser capitalizado en la parte que exceda a las pérdidas acumuladas, no puede distribuirse como utilidades y puede compensar las pérdidas acumuladas.

2.Políticas Contables Significativas (continuación)

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados imponibles del período en que se devenga y determinado como indica en la *Nota 13*.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 15% del valor de las utilidades a ser reinvertidas y el 25% del resto de las utilidades, sobre la base imponible determinada en la *Nota 13*. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

3.Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	2004	**2003**
	(US Dólares en Miles)	
Clientes	**5,187**	4,873
Compañías relacionadas	**496**	706
Accionista	**518**	91
Funcionarios y empleados	**51**	46
Impuesto al valor agregado	**87**	103
Impuestos por cobrar	**251**	224
Otras	**13**	18
Sub-total	**6,603**	6,061
Provisión para cuentas dudosas	**(207)**	(189)
	6,396	5,872

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por venta de productos, con plazos de 30 hasta 120 días y sin interés; e incluyen US$744,000 (US$978,000 en el 2003) de cartera vencida por más de 180 días, los cuales están provisionados de acuerdo con los criterios de recuperación de la Administración.

3.Cuentas por Cobrar (continuación)

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas representan US$471,000 (US$491,000 en el 2003) de préstamos de capital de trabajo para Custerfarma S. A. e Interoc Custer S. A. (Costa Rica), de los cuales US$39,000 tienen vencimiento en Marzo del 2005 y US$432,000 no tienen fecha específica de vencimiento e interés del 9% al 14%; y US$25,000 (US$215,000 en el 2003) de pagos efectuados por cuenta de otras compañías, los cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no generan interés.

Las cuentas por cobrar a accionista representan principalmente deudas asumidas por cuenta de otras compañías relacionadas, las cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no generan interés.

Los impuestos por cobrar representan retenciones en la fuente del 2004 por US$24,000 (US$38,000 en el 2003); y anticipos de impuesto a la renta y retenciones en la fuente no compensadas en años anteriores por US$227,000 (US$170,000 en el 2003), los cuales se encuentran en proceso de reclamo de pago en exceso ante el Servicio de Rentas Internas.

Los movimientos de la cuenta "Provisión para cuentas dudosas" por los años terminados el 31 de Diciembre del 2004 y 2003 fueron como sigue:

	2004	**2003**
	(US Dólares en Miles)	
Saldo al principio del año	**189**	159
Provisión con cargo a resultados	**41**	42
Castigos	**(23)**	(12)
Saldo al final del año	**207**	189

4.Inventarios

Al 31 de Diciembre los inventarios consisten de lo siguiente:

	2004	**2003**
	(US Dólares en Miles)	
Productos terminados:		
Agrícola	**1,487**	2,296
Químicos	**263**	279
Salud animal	**222**	337
Tratamiento aguas	**158**	113
Envases y embalajes	**199**	64
En tránsito	**1,594**	581
	3,923	3,670

4.Inventarios (continuación)

Al 31 de Diciembre del 2004, inventarios de productos terminados-agrícola por US$581,000 (US$552,000 en el 2003), están asignados en garantía de obligaciones bancarias *(Ver Nota 7)*.

5.Propiedades y Equipos

Los movimientos de propiedades y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2004 y 2003 fueron como sigue:

	Terreno, Edificio e Instalaciones	Mejoras en Propiedades Arrendadas	Equipos de Oficina y Computación	Muebles y Enseres	Vehículos	Total al Costo	Depreciación Acumulada	Total Neto
				(US Dólares en Miles)				
Saldos al 31 de Diciembre del 2002	18	35	185	90	404	732	(498)	234
Adiciones	11	18	11	12	177	229	(89)	140
Ventas	-	-	(2)	-	(125)	(127)	115	(12)
Saldos al 31 de Diciembre del 2003	29	53	194	102	456	834	(472)	362
Adiciones	-	14	17	6	90	127	(99)	28
Ventas	-	-	(1)	-	(61)	(62)	46	(16)
Saldos al 31 de Diciembre del 2004	29	67	210	108	485	899	(525)	374

Al 31 de Diciembre del 2004, la Compañía mantiene como arrendataria cuatro contratos de arrendamiento con opción de compra de vehículos, con plazos de 24 y 36 meses con vencimientos mensuales hasta Julio del 2007. El valor pendiente de los cánones de arrendamiento es de US$31,085. La Compañía podrá hacer uso de la opción de compra al finalizar el plazo de los contratos a un precio de US$10,798 y descuentos de US$9,844 por pago oportuno durante los plazos.

6.Cargos Diferidos y Otros Activos

Al 31 de Diciembre los cargos diferidos y otros activos consisten de lo siguiente:

	% Participación	2004	2003
		(US Dólares en Miles)	
Cargos diferidos:			
Costos financieros y otros, neto		**81**	136
Proyecto de implantación de sistema, neto		**8**	45
Patentes y marcas		**57**	16
Otros activos:			
Compañía relacionada		**100**	-
Inversiones en acciones	**14.38%**	**36**	36
Depósitos en garantía		**8**	7
		290	240

6.Cargos Diferidos y Otros Activos (continuación)

Los otros activos con compañía relacionada representan préstamo de capital de trabajo para Custerfarma S. A., con vencimiento en Diciembre del 2007 e interés del 9%.

El valor nominal de las acciones en Interoc Custer S. A. (Costa Rica) es de $82,214 colones equivalentes a US$36,012 ($3,915 colones equivalentes a US$1,715 de valor nominal unitario) y el valor patrimonial proporcional de US$11,362 (US$19,525 en el 2003), fue determinado en base a estados financieros no auditados de la compañía receptora de la inversión al 31 de Diciembre del 2004 y 2003.

7.Obligaciones Bancarias

Al 31 de Diciembre las obligaciones bancarias consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	(US Dólares en Miles)	
Banco de Guayaquil, préstamos prendarios con vencimientos hasta Febrero del 2004 e interés del 14% *(Ver Nota 4)*	-	158
Banco Internacional, préstamo prendario con vencimiento en Marzo del 2005 e interés del 10.5% (14% en el 2003) *(Ver Notas 3 y 4)*	**39**	52
Banco de Machala, préstamos sobre firmas con vencimientos hasta Enero del 2005 e interés del 12%	**74**	-
Banco del Pichincha, préstamo prendario con vencimiento en Enero del 2005 e interés del 12% *(Ver Notas 3 y 4)*	**70**	-
	183	210

Al 31 de Diciembre del 2004, las obligaciones bancarias incluyen US$39,000 (US$102,000 en el 2003) de fondos entregados a compañías relacionadas *(Ver Nota 3)*. Al 11 de Abril del 2005, estas obligaciones fueron canceladas.

8.Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

8.Cuentas por Pagar (continuación)

	2004	2003
	(US Dólares en Miles)	
Proveedores:		
Exterior	**5,325**	5,308
Locales	**477**	209
Compañías relacionadas	**402**	232
Retenciones en la fuente	**32**	33
Otras	**140**	239
	6,376	6,021

Las cuentas por pagar a proveedores y compañías relacionadas, representan facturas por compra de productos con plazos de 30 hasta 180 días y no devengan interés. Una parte de los saldos con proveedores del exterior están garantizados con cartas de crédito bancarias por US$636,000 (US$695,000 en el 2003).

9.Gastos Acumulados

Los movimientos de gastos acumulados por los años terminados el 31 de Diciembre del 2004 y 2003 fueron como sigue:

	Beneficios Sociales	Intereses por Pagar	Participación de Trabajadores	Impuesto a la Renta	Total
		(US Dólares en Miles)			
Saldos al 31 de Diciembre del 2002	60	14	21	-	95
Provisiones	191	135	63	66	455
Pagos	(186)	(134)	(21)	(66)	(407)
Saldos al 31 de Diciembre del 2003	65	15	63	-	143
Provisiones	**245**	**120**	**96**	**98**	**559**
Pagos	**(215)**	**(123)**	**(63)**	**(98)**	**(499)**
Saldos al 31 de Diciembre del 2004	**95**	**12**	**96**	**-**	**203**

10.Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

	2004	2003
	(US Dólares en Miles)	
Emisión de obligaciones	**1,625**	1,750
Provisiones para jubilación y desahucio	**76**	51
Sub-total	**1,701**	1,801
Porción corriente	**(988)**	(500)
	713	1,301

10.Obligaciones a Largo Plazo (continuación)

Emisión de obligaciones está representada por títulos de propia emisión, girados al portador, los cuales tienen garantía general de acuerdo con la Ley de Mercado de Valores. Los recursos obtenidos fueron destinados para nuevos proyectos y una parte para cancelación de pasivos. En el 2004, la Compañía emitió 9 títulos (17 en el 2003) con valor nominal unitario de US$50,000 (US$5,000 hasta US$100,000 en el 2003) con vencimientos trimestrales del capital hasta Julio del 2007 que devengan interés del 3.91% al 6.8% (4.92% al 7.15% en el 2003), reajustables trimestralmente.

Los vencimientos anuales de las obligaciones a largo plazo son como sigue:

	2004	**2003**
	(US Dólares en Miles)	
2005	**-**	500
2006	**525**	750
2007	**112**	-
Sub-total	**637**	1,250
Provisiones para jubilación y desahucio	**76**	51
	713	1,301

Los movimientos de las provisiones para jubilación y desahucio por los años terminados el 31 de Diciembre del 2004 y 2003 fueron como sigue:

	Jubilación	**Desahucio**	**Total**
	(US Dólares en Miles)		
Saldos al 31 de Diciembre del 2002	1	-	1
Provisiones	40	14	54
Pagos	-	(4)	(4)
Saldos al 31 de Diciembre del 2003	41	10	51
Provisiones	**14**	**16**	**30**
Pagos	**-**	**(5)**	**(5)**
Saldos al 31 de Diciembre del 2004	**55**	**21**	**76**

11.Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2004, el capital pagado consiste de 1'287.818 (1'052.756 en el 2003) acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US$1.00 y el capital autorizado de US$1,900,000.

11.Capital Pagado (continuación)

Durante el 2004, la Compañía aumentó el capital pagado en US$235,062 (US$73,716 en el 2003), mediante la capitalización de las utilidades reinvertidas del 2003 y 2002 respectivamente.

12.Transacciones con Accionista y Compañías Relacionadas

Las principales transacciones celebradas con accionista y compañías relacionadas por accionistas comunes por los años terminados el 31 de Diciembre del 2004 y 2003 fueron como sigue:

	2004	2003
	(US Dólares en Miles)	
Costo de ventas, compras de inventarios	**1,272**	873
Gastos de administración y ventas:		
Servicios de personal, arriendos y otros	**147**	81
Otros ingresos:		
Intereses ganados	**26**	12
Honorarios por asesoría y reembolsos de gastos por servicios prestados	**62**	-

Las transacciones antes indicadas, se efectuaron en términos y condiciones definidas entre las partes.

Al 31 de Diciembre del 2004, la Compañía contrató una carta de crédito por US$89,250 a favor de un proveedor del exterior sobre importaciones efectuadas por una compañía relacionada.

13.Impuesto a la Renta

En la determinación de la base imponible para el cálculo de la participación de trabajadores e impuesto a la renta del 2004, la Compañía sumó gastos no deducibles por US$28,020 (US$31,380 en el 2003).

Las declaraciones de impuesto a la renta fueron revisadas por las autoridades tributarias hasta el 31 de Diciembre de 1996. No existen glosas pendientes de pago como resultado de estas revisiones.

13.Impuesto a la Renta (continuación)

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

14.Litigios

En el 2000, el Banco del Pacífico S. A. presentó una demanda contra Interoc S. A. y el proveedor del exterior Ofivent, por supuesto pago de garantía por aproximadamente US$100,000 más intereses. La gerencia de Interoc S. A., sostiene que no ha recibido la mercadería, sin embargo el Banco posee una comunicación de la gerencia general que ratifica la conformidad con la recepción de dicha mercadería. De acuerdo con la confirmación recibida del asesor legal de la Compañía, en Enero del 2004, el Banco cedió sus derechos de litigio a favor de un Fideicomiso Mercantil.

En el 2002, la Compañía inició conjuntamente con dos compañías del exterior un juicio de exhibición de prenda en contra de un cliente (en liquidación) sobre deuda mantenida por este cliente por un valor de US$275,000 de los cuales US$70,637 corresponden a la Compañía. De acuerdo con la confirmación recibida del asesor legal de la Compañía, en Septiembre del 2003 dicho juicio terminó con la no exhibición de lo prendado y ha sido transferido a otra instancia judicial para que se inicie la acción penal respectiva.

La Compañía está involucrada en ciertos reclamos comerciales y laborales. La Administración y sus asesores legales externos consideran que la resolución probable de tales asuntos no afectarán significativamente la situación financiera de la Compañía.

Al 11 de Abril del 2005, el resultado de dichos litigios se encuentran en proceso de resolución.

15.Evento Subsecuente

El 2 de Febrero del 2005, la Junta General de Accionista resolvió autorizar a la Gerencia General la emisión de obligaciones por parte de la Compañía por US$1,800,000 así como también definir las características y condiciones de las obligaciones y su inscripción en el Registro de Mercado de Valores. Los recursos obtenidos de esta emisión de obligaciones serán destinados para nuevos proyectos.

15.Evento Subsecuente (continuación)

Al 11 de Abril del 2005, la Compañía se encuentra en proceso de completar los trámites legales correspondientes.