REGISTRO

S/ 0.20

SERIE A

NUMERO : 189/75.----------

CONSTITUCION DE COM-
PAÑIA ANONIMA CIVIL
DENOMINADA "INVERSIO-
NES ANDINAS INVERSA -
C.A.".----------

NOTARIA SEPTIMA
REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON GUAYAQUIL

CUANTIA : $.700.000,oo.----------

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia de Gua-
yas, República del Ecuador, hoy día lunes treinta y uno -
de Marzo de mil novecientos setenta y cinco, ante mí, doc-
tor JORGE MALDONADO RENNELLA, Abogado, Notario Ti-
tular Séptimo del Cantón Guayaquil, comparecen: Ingeniero
ATTILIO CASTANO AGUIRRE, quien declara ser ecuatoriano,
casado, Ingeniero Industrial, mayor de edad, y, señora do-
ña YOLANDA BAQUERIZO PAEZ DE CASTANO, quien decla-
ra ser ecuatoriana, casada, e j e c u t i v a, mayor de -
edad, interviene con el objeto de manifestar su consenti-
miento a la transferencia de dominio a favor de la Compa-
ñía que se constituye, del inmueble de propiedad de la so-
ciedad conyugal; doctor RAMON VELA COBOS, quien decla-
ra ser ecuatoriano, casado, abogado, mayor de edad; se-
ñor don HECTOR COSTA BURNEO, quien declara ser ecuato-
riano, c a s a d o, abogado, mayor de edad; señor don JAI-
ME MOLINA JURADO, quien declara ser ecuatoriano, casa-
do, e s t u d i a n t e ; mayor de edad; y, señora doña CECI-
LIA DE ROCA, quien declara ser ecuatoriana, casada, e m-
p l e a d a - , mayor de edad; domiciliados -
en esta ciudad de Guayaquil, capaces para obligarse y con-

ANULADO

I

tratar a quienes de conocer doy fe, los mismos que compare-
con a celebrar esta escritura pública de Constitución de -
Compañía Anónima Civil, sobre cuyo objeto y resultados es-
tán bien instruídos y a la que proceden de una manera li-
bre y espontánea; y, para su otorgamiento me presentan la
minuta que dice así:----------

" S E Ñ O R N O T A R I O :- Sírvase autorizar una escritura pública por la cual se constituye la sociedad anó-nima civil "INVERSIONES ANDINAS INVERSA C.A.", cuyos fundadores, contrato social y estatutos constan a continuación:----------

I N T E R V I N I E N T E S : A) Intervienen a esta escritura pública en calidad de fundadores las siguientes personas naturales: Ingeniero ATTILIO CASTANO AGUIRRE, doctor - RAMON VELA COBOS, abogado HECTOR COSTA BURNEO, señor JAIME MOLINA JURADO y señora CECILIA DE ROCA, - todos ldo nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciu-dad de Guayaquil, quienes expresamente manifiestan que es su voluntad fundar la compañía anónima civil que se denomi-nará "INVERSIONES ANDINAS INVERSA C.A.".----------

B) Interviene también la señora YOLANDA BAQUERIZO PAEZ DE CASTANO con el exclusivo objeto de manifestar su con-sentimiento a la transferencia de dominio a favor de la com-pañía que se constituye, del inmueble de propiedad de la so-ciedad conyugal que tiene formada con el Ingeniero Attilio Cástano Aguirre, cuyas declaraciones constan en la Cláusula Tercera de la presente escritura pública.----------

CONTRATO SOCIAL Y ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA ANONI-

0 03

REVISADO

S/ 0,20

SERIE A

NOTARIA SEPTIMA REPUBLICA DEL ECUADOR CANTON GUAYAQUIL

ANULADO

MA CIVIL " INVERSIONES ANDINAS INVERSA C.A.".-------

CLAUSULA PRIMERA.----------

TITULO PRIMERO.- DENOMINACION, PLA-

ZO, DOMICILIO Y OBJETO SOCIAL.----------

ARTICULO PRIMERO.- Mediante el pre-

sente contrato se constituye una sociedad anónima civil que tiene como denominación que la distingue "INVERSIONES AN-

DINAS INVERSA C.A.", la misma que durará cincuenta años a partir de esta fecha, con domicilio en la ciudad de Gua-

yaquil y cuyo objeto social es: la adquisición y beneficio de bienes raices urbanos o rústicos, pudiendo eventualmente realizar aportaciones al capital de otras sociedades, adqui-

rir acciones o participaciones de las mismas y realizar todo acto y contrato relacionado con su objeto social que las Leyes permiten a las sociedades civiles, sin que pueda de-

dicarse al ejercicio del comercio en forma alguna.---------

TITULO SEGUNDO.- CAPITAL Y ACCIO-

NES.----------

ARTICULO SEGUNDO.- El capital social es de Setecientos mil sucres (S/.700.000,oo), dividido en -

setecientas acciones de un mil sucres cada una, ordinarias, nominativas y numeradas del uno al setecientos. Los certifi-

cados y títulos de acciones podrán representar una o varias acciones y serán suscritas por el Presidente y por el Geren-

te General de la sociedad.----------

ARTICULO TERCERO.- En caso de extravío o destrucción de una acción o de un certificado provisional, para conferir uno nuevo al accionista, se cumplirá lo pres-

crito por la Ley de Compañías. Los gastos que se ocasiona-
ren con tal motivo, serán de cuenta del accionista interesa-
do.----------

ARTICULO CUARTO.- Cada accionista - responde únicamente por el monto de sus acciones. Cada ac-
ción es indivisible y la compañía no reconocerá como pro-
pietario de cada acción sino a una sola persona.----------

TITULO TERCERO.- DE LA JUNTA GENE-
RAL DE ACCIONISTAS.----------

ARTICULO QUINTO.- La Junta General de Accionistas, legalmente constituída, es el Organo Supre-
mo de la sociedad. Todo accionista tiene derecho a asistir con voz y voto a las sesiones de Junta General, salvo las limitaciones expresadas en la Ley. El derecho a votar en la Junta General se ejercerá en proporción al valor pagado de las acciones. Cuando la totalidad de las acciones en que se divide el capital se encuentre pagada íntegramente, cada ac-
ción representará un voto. Los accionistas podrán hacerse - representar en las sesiones de Junta General por personas - extrañas mediante carta dirigida al Gerente General o al Pre-
sidente. No podrán ser representantes voluntarios de los ac-
cionistas los administradores y los comisarios de la compa-
ñía.----------

ARTICULO SEXTO.- Las Juntas Genera-
les de Accionistas son Ordinarias y Extraordinarias. Se reu-
nirán en el domicilio principal de la Compañía, salvo lo - dispuesto en el artículo Doscientos setenta y tres de la Ley de Compañías. En caso contrario serán nulas. Las Juntas Ge-

0 04

REPUBLICA DEL ECUADOR TIMBRE FISCAL VALE VEINTE CENTAVOS EMISION DICIEMBRE DE 1970
S/.0.20
SERIE A

NOTARIA SEPTIMA REPUBLICA DEL ECUADOR CANTON GUAYAQUIL DEL

5 MOVILES REPUBLICA DEL ECUADOR TIMBRE FISCAL SUCRES

REVISADO

ANULADO

nerales Ordinarias se reunirán por lo menos una vez al año, dentro del primer trimestre, en virtud de que el ejercicio económico de la compañía concluye el treinta y uno de diciembre. En ella se considerarán los asuntos especificados en los numerales Segundo , Tercero y Cuarto del artículo Doscientos sesenta y seis de la Ley de Compañías y cualquier otro asunto puntualizado en el orden del día, de acuerdo a la convocatoria. Las Juntas Generales Extraordinarias se reunirán cuando fueren convocadas para tratar los asuntos puntualizados en la convocatoria. Las sesiones de este Organo serán dirigidas por el Presidente de la compañía y en su falta por la persona que designaren los accionistas concurrentes a la sesión. De Secretario actuará el Gerente General y en su falta la persona que designaren los accionistas concurrentes a la sesión.----------

A R T I C U L O S E P T I M O .- Toda convocatoria a Junta General será de acuerdo con la Ley. El Presidente y el Gerente General de la sociedad, separadamente, quedan facultados para convocar a Junta General de Accionistas, sin perjuicio de las convocatorias que pueden hacer el Comisario en los casos previstos por la Ley. En todo caso, el Comisario será especial e individualmente convocado.----------

A R T I C U L O O C T A V O.- La Junta General no podrá considerarse constituída para deliberar en primera convocatoria, si no está representada por los concurrentes a ella, por lo menos la mitad del capital pagado. En segunda convocatoria, se reunirá válidamente con el número de

I

accionistas presentes y se expresará así en la convocatoria que se haga. En la segunda convocatoria no podrá modificarse el objeto de la primera convocatoria. Cuando la Ley exigiere una mayor representación del capital o cualesquiera otro requisito, la Junta General de primera o segunda convocatoria se constituirá de acuerdo a las exigencias de la Ley. Igualmente, en los casos en que procediere una tercera convocatoria, la Junta General se constituirá de conformidad con las exigencias de la Ley.----------

A R T I C U L O N O V E N O.- La Junta General también podrá sesionar y se entenderá convocada, quedando válidamente constituída en cualquier tiempo y en cualquier lugar, dentro del territorio nacional, para tratar cualquier asunto, siempre que esté presente todo el capital pagado y los asistentes, quienes deberán suscribir el acta bajo sanción de nulidad, acepten por unanimidad la celebración de la Junta. Sin embargo cualquiera de los asistentes puede oponerse a la discusión de los asuntos sobre los cuales no se considere suficientemente informado.----------

A R T I C U L O D E C I M O.- La persona que actuare de Secretario de la Junta formará la Lista de los Asistentes a la sesión antes de declararse instalada la misma, cumpliendo con todo lo dispuesto en el artículo Doscientos setenta y cuatro de la Ley de Compañías, debiendo dejar constancia con su firma y la del Presidente de la Junta, del alistamiento total que hiciere.----------

A R T I C U L O U N D E C I M O.- La Junta General tiene poderes para resolver todos los asuntos rela-

0 05

REVISADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
TIMBRE FISCAL
VALE VEINTE CENTAVOS
EMISION DICIEMBRE DE 1970
S/ 0,20
SERIE A

NOTARIA SEPTIMA
REPUBLICA DEL ECUADOR
CANTON GUAYAQUIL

5 MOVILES 5
REPUBLICA DEL ECUADOR
TIMBRE FISCAL
SUCRES

ANULADO

cionados con los negocios sociales y para tomar las decisiones que juzgare convenientes en defensa de la compañía. Corresponde a la Junta General nombrar y remover al Presidente, Gerente General, Comisario Principal y Comisario Suplente de la compañía, así como fijar la retribución de los mismos. Además, la Junta General podrá conocer y resolver los asuntos que son de su competencia, de conformidad con la Ley.----------

ARTICULO DUODECIMA.- Las resoluciones de la Junta General, salvo las excepciones previstas en la Ley o en estos estatutos, serán tomadas por mayoría de votos del capital pagado concurrente a la reunión. Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría numérica. Toda resolución de Junta General será tomada en una sola votación.----------

ARTICULO DECIMA TERCERA.- Las actas de las deliberaciones y acuerdos de las Juntas Generales podrán ser aprobadas en la respectiva sesión y llevarán las firmas del Presidente y del Secretario de la Junta. De cada Junta se formará un expediente con la copia del Acta y de los demás documentos que justifiquen que las convocatorias se hicieron en la forma prevista en la Ley de Compañías y en los estatutos. Se incorporarán también a dicho expediente los demás documentos que hayan sido conocidos por la Junta. Las actas podrán llevarse a máquina en hojas debidamente foliadas, debiendo ser extendidas y firmadas a más tardar dentro de los quince días posteriores a la reunión de la Junta General.----------

T I T U L O C U A R T O.- ADMINISTRACION Y -
REPRESENTACION LEGAL.----------

A R T I C U L O D E C I M O C U A R T O.-
El Presidente y el Gerente General durarán cinco años en sus funciones y podrán ser reelegidos indefinidamente. Para ejercer tales cargos no es necesario tener la calidad de accionista.----------

A R T I C U L O D E C I M O Q U I N T O.-
El administrador y representante legal de la sociedad el - GERENTE GENERAL, extendiéndose tal representación a lo - judicial y extrajudicial y a todos los asuntos relacionados - con el giro o tráfico de la compañía, gozando de las más - amplias facultades para el manejo de la misma, con excep_- ción de la enajenación o hipoteca de los bienes inmuebles - de propiedad de la sociedad, para cuyos actos necesitará - autorización de la Junta General de Accionistas. En caso - de renuncia, abandono del cargo, fallecimiento, enfermedad, ausencia o en general cuando el Gerente General estuviere - imposibilitado de actuar, lo subrogará el Presidente de la - Compañía, quien tendrá los mismos facultades y obligaciones del subrogado.----------

A R T I C U L O D E C I M O S E X T O.- El Presidente además de las facultades y obligaciones constan_- tes en otros artículos de los presentes estatutos, tiene las - siguientes:----------

a) Subrogar al Gerente General en los casos previstos en el artículo anterior, con las mismos facultades y obligaciones - que el subrogado;----------

0 06

b) Velar por el fiel cumplimiento de la Ley, de estos estatutos y de las disposiciones emanadas de la Junta General;-

c) Suscribir conjuntamente con el Gerente General los certificados provisionales y los títulos de acciones; y,----------

d) Ejercer las demás atribuciones y cumplir con las obligaciones que le fueren otorgadas o impuestas, respectivamente, por la Junta General.----------

ARTICULO DECIMO SEPTIMO.-

El Gerente General además de las facultades, obligaciones y responsabilidades que le son propias en virtud de la administración y representación legal que ejerce y de las que constan en otros artículos de los presentes estatutos, tiene las siguientes:----------

a) Manejar los dineros de la compañía y efectuar toda clase de operaciones relacionadas con el objeto social;--------

b) Cuidar bajo su responsabilidad los Libros de Contabilidad, de Actas de Sesiones de Junta General y de Acciones y Accionistas;----------

c) Celebrar a nombre de la compañía toda clase de actos y contratos sean civiles o mercantiles, de trabajo, o de cualquier naturaleza, quedando en esta forma la compañía obligada frente a terceros, con excepción de la enajenación o hipoteca de sus bienes inmuebles que requerirá la autorización de la Junta General de Accionistas;----------

d) Presentar anualmente a la Junta General un informe relativo a los negocios sociales, incluyendo cuentas, balances y demás documentos necesarios;----------

e) Nombrar o contratar trabajadores para la sociedad y fi-

REPUBLICA DEL ECUADOR TIMBRE FISCAL FISCALES CENTRO DE EMISION DICIEMBRE DE 1975 OS/ 0,20 SERIE A

NOTARIA SEPTIMA REPUBLICA DEL ECUADOR CANTON GUAYAQUIL DEL

REPUBLICA DEL ECUADOR 5 CINCO SUCRES

ANULADO

REVISADO

H

lar sus remuneraciones, así como removerlos y conocer sobre las renuncias que presentaren los mismos, resolviendo lo - conveniente;----------

f) Girar cheques contra las cuentas corrientes de la compañía, para las actividades ordinarias de la misma; y,-------

g) Dar cumplimiento a los encargos que le confiare la Junta General de Accionistas.----------

TITULO QUINTO.- DEL COMISARIO, DE - LA DISTRIBUCION DE LAS UTILIDADES Y DE LA DISOLU_- CION DE LA SOCIEDAD.----------

ARTICULO DECIMO OCTAVO.-

La Junta General nombrará anualmente dos comisarios, uno - Principal y otro Suplente, los cuales podrán o no ser accionistas de la sociedad. Los Comisarios ejercerán sus funciones de conformidad con la Ley.----------

ARTICULO DECIMO NOVENO.-

La distribución de las utilidades a los accionistas se hará - en proporción al valor pagado de sus acciones. Entre los - accionistas sólo podrá repartirse el resultante del beneficio líquido y percibido del balance anual.----------

ARTICULO VIGESIMO.- Además de las causas de disolución de las compañías previstas en la Ley, - la sociedad que se constituye en virtud del presente contrato podrá disolverse anticipadamente por resolución de la Junta General de Accionistas que deberá adoptarse de conformidad con la Ley de Compañías y los presentes estatutos. La - designación y facultades de los Liquidadores, se hará y determinará, respectivamente, con sujeción a la Ley.----------

0 07

REVISADO

REPUBLICA DEL ECUADOR TIMBRE FIJO VALE VEINTE CENTAVOS EMISION DICIEMBRE DE 1970

S/ 0,20

SERIE A

NOTARIA SEPTIMA REPUBLICA DEL ECUADOR CANTON GUAYAQUIL

5 MOVILES 5 REPUBLICA DEL ECUADOR TIMBRE MOVIL SUCRES

ANULADO

CLAUSULA SEGUNDA.- SUSCRIPCION DEL CAPITAL E INDICACION DE LO QUE CADA SOCIO SUSCRIBE Y PAGA POR CUENTA DE SUS ACCIONES.----------

UNO.- El capital de la sociedad que es de Setecientos mil sucres (S/.700.000,oo) ha sido suscrito y pagado en su totalidad.----------

DOS.- El nombre de los suscriptores, la indicación de lo que cada uno suscribe y la forma de pago, es la siguiente:- Ingeniero ATTILIO CASTANO AGUIRRE, ha suscrito SEISCIENTAS NOVENTA Y DOS ACCIONES ordinarias y nominativas, valor de un mil sucres cada una, pagando la totalidad de las mismas, esto es seiscientos noventa y dos mil sucres (S/.692.000,oo) con la aportación de un predio urbano ubicado en la Ciudadela Urdesa de esta ciudad, evaluado en Seiscientos noventa y dos mil sucres (S/.692.000,oo). De la declaración sobre la transferencia de dominio del inmueble a favor de la sociedad y de su avalúo, se tratará posteriormente.- Doctor RAMON VELA COBOS, ha suscrito CUATRO ACCIONES ordinarias y nominativas, valor de un mil sucres cada una, pagando la totalidad de su aporte en numerario. Abogado HECTOR COSTA BURNEO, ha suscrito UNA ACCION ordinaria y nominativa, valor de un mil sucres, pagando su aporte íntegramente, en numerario.- Señor JAIME MOLINA JURADO, ha suscrito dos acciones ordinarias y nominativas valor de un mil sucres cada una, pagando su valor íntegramente en numerario.- Señora CECILIA DE ROCA, ha suscrito UNA ACCION ordinaria y nominativa valor de un mil sucres, pagando íntegramente su valor en numerario. La sus-

tificación de que los cuatro accionistas últimamente nom_ - brados han pagado la totalidad de su aportación en dinero - efectivo, consta del Certificado bancario que se adjunte - para ser insertado en esta escritura pública.----------

C L A U S U L A T E R C E R A .- APORTACION - DEL INMUEBLE.----------

UNO.- El Ingeniero Attilio Cástano Aguirre, quien es fun_- dador de la Compañía y ha suscrito Seiscientas noventa y - dos acciones valor de un mil sucres cada una, declara que - para pagar la suma de Seiscientos noventa y dos mil sucres a que asciende el valor de sus acciones suscritas, aporta y transfiere en este acto a favor de "INVERSIONES ANDINAS INVERSA C.A." con el consentimiento y la intervención de su cónyuge doña Yolanda Baquerizo Paéz de Cástano como - consta posteriormente, el inmueble de propiedad de la socie_ dad conyugal formada por ambos, ubicado en la Ciudadela - Urdesa, calles Bálsamos y la Quinta, parroquia urbana Ter_- qui de la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, com_- puesto del solar número Tres de la Manzana número veintisie_ te de la expresada Ciudadela Urdesa y construcción tipo vi_ lla que sobre el mismo se levanta. Los linderos, mensuras - y superficie del inmueble antes citado que se transfiere a - "INVERSIONES ANDINAS INVERSA C.A.", son: por el NOR_ TE, solar número cuatro con cuarenta metros; por el SUR, - solar número dos con cuarenta metros; por el ESTE, la calle Bálsamos con veinte metros, y por el OESTE, el solar núme_- ro Diez con veinte metros, medidas que hacen un área de - ochocientos metros cuadrados. Los cónyuges Cástano - Baque-

REPÚBLICA DEL ECUADOR TIMBRE FIJO VALE VEINTE CENTAVOS EMISIÓN DICIEMBRE DE 1970
S/.0,20
SERIE A

NOTARIA SEPTIMA REPUBLICA DEL ECUADOR GUAYAQUIL

5 MOVILES 5 REPUBLICA DEL ECUADOR TIMBRE FISCAL SUCRES

ANULADO

rizo adquirieron la propiedad del inmueble, de la siguiente manera:----------

SOLAR.- El solar número tres de la manzana número Veintisiete, fue adquirido por compra a la Compañía Urbanizadora del Salado Sociedad Anónima (Urdesa), según consta de la escritura pública otorgada el veintidós de septiembre de mil novecientos sesenta y seis ante el Notario doctor Tholmo Torres Crespo, inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil el trece de Octubre de mil novecientos sesenta y seis. A su vez, Urbanizadora del Salado Sociedad Anónima (Urdesa) adquirió la propiedad de dicho solar, en mayor extensión de terreno que conformó la Ciudadela Urdesa, por adjudicación en el remate voluntario verificado a petición de la Honorable Junta de Beneficencia de Guayaquil, cuyo auto fué expedido por el Juez Provincial Tercero del Guayas, el veintinueve de marzo de mil novecientos cincuenta y cinco, que se protocolizó en la Notaría del señor José María Montalván Cornejo el dos de abril del mismo año y se inscribió el propio día en el Registro de la Propiedad de Guayaquil.----------

CONSTRUCCION TIPO VILLA.- El edificio que se levanta sobre el solar antes descrito es de propiedad de los cónyuges Cáceres- Baquerizo por haber sido construido con dineros de la sociedad conyugal, bajo la dirección profesional del Ingeniero Ramón Fernández Vásquez, tal como consta de la escritura de entrega de obra otorgada ante la Notaría doctora Norma Plaza de Garcés el seis de diciembre de mil novecientos setenta y tres, inscrita en el Registro de -

I

la Propiedad el diez de enero de mil novecientos setenta y cuatro.----------

DOS.- Interviene también en esta escritura pública la señora YOLANDA BAQUERIZO PAEZ DE CASTANO, con el exclusivo y expreso objeto de manifestar su consentimiento y conformidad con la transferencia de dominio que del inmueble descrito anteriormente hace la sociedad conyugal que tiene formada con el ingeniero Attilio Cástano Aguirre, a favor de la Compañía "INVERSIONES ANDINAS INVERSA C.A.".---

TRES.- Los cónyuges Cástano- Baquerizo declaran que el inmueble cuyo dominio queda transferido a la compañía "INVERSIONES ANDINAS INVERSA C.A." se encuentra libre de todo gravamen.----------

C L A U S U L A C U A R T A .- AVALUO DEL INMUEBLE QUE SE APORTA.- Los fundadores de la compañía "INVERSIONES ANDINAS INVERSA C.A." doctor Román Valdez Cobos, Ingeniero Attilio Cástano Aguirre, abogado Héctor Costa Burneo, Jaime Molina Jurado y señora Cecilia de Rosa considerando el avalúo catastral del inmueble descrito en la cláusula anterior, que aporta y transfiere el ingeniero Attilio Cástano Aguirre, y habiendo realizado un exámen del expresado bien, declaramos que evaluamos el mismo en la suma de Seiscientos noventa y dos mil sucres (S/.692.000,oo), debiendo recibir el aportante Ingeniero Attilio Cástano Aguirre a cambio del inmueble aportado Seiscientas noventa y dos acciones ordinarias y nominativas: valor de un mil sucres cada una, liberadas en su totalidad.----------

D I S P O S I C I O N T R A N S I T O R I A.-

0 03

REVISADO

REPUBLICA DEL ECUADOR TIMBRE FIJO VALE VEINTE CENTAVOS EMISION DICIEMBRE DE 1970

S/. 0,20

SERIE A

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL

5 SUCRES 5 ECUADOR TIMBRE POSTAL SUCRES

ANULADO

Quedo facultado el Ingeniero Attilio Castano Aguirre para - que se encargue de dar cumplimiento a todos los requisitos legales que fueren necesarios hasta que la sociedad adquiera su personalidad jurídica.----------

DISPOSICION FINAL.- Usted señor Notario agregará las cláusulas que fueren del caso para la - perfecta validez y firmeza de esta escritura pública de fundación de compañía anónima civil.- Firmado: DOCTOR RAMON VELA COBOS - ABOGADO.- Registro número: Ciento - cincuenta y nueve.----------

COMPARECIENTES DE PAGO.- BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL.- TESORERO.- Propietario: ATILIO CASTANO.- Codificación: TREINTA Y CINCO-VEINTISIETE- TRES.- Avalúo Catastral: QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SUCRES.- - Contribución : Uno y medio por mil.- El infrascrito Tesorero del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil, certifica que la propiedad cuyas referencias arriba se mencionan, se encuentra al día en el pago de l- Contribución del Uno y - medio por mil correspondiente al año MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO.- Se extiende el presente Certificado por extravío del Título original de la Contribución.- Benemérito Cuerpo de Bomberos - Firmado: (firma ilegible). Tesorero.-- Guayaquil, catorce de Enero de mil novecientos setenta y cinco.- Tesorero.----------

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL - DEPARTAMENTO FINANCIERO - SECCION RENTAS.- Número: Cero mil setecientos uno.- Código: TREINTA Y CINCO - VEINTISIETE-CERO TRES.-

I

Rol: TREINTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO.- CERTIFICO que la propiedad Atilio Cástano Aguirre situada en la calle Ciudadela Urdesa solar número.. Manzana número... en terreno propio, correspondiente a la Parroquia Urbana Tarqui de esta ciudad, se encuentra al día en el pago de los Impuestos y Tasas, recaudados por esta Muy Ilustre Municipalidad en el presente año.- AVALUO COMERCIAL: NOVECIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS SUCRES.- AVALUO CATASTRAL: QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SUCRES.- Guayaquil, trece de marzo de mil novecientos setenta y cinco.- Jefe de Rentas.- firmado: (firma ilegible). En el reverso hay un sello que dice lo siguiente: Departamento Financiero - Sección Rentas - Municipalidad de Guayaquil.----------

Se agregan a la presente escritura pública los Certificados de no adeudar Impuestos al Fisco de cada uno de los socios, el de Integración de Capital otorgado por el Banco Central Pacífico, y, los comprobantes de pago de los Impuestos a favor de los Colegios Nacionales Aguirre Abad y Dolores Sucre de esta ciudad de Guayaquil, Timbres Fiscales, Alcabalas y sus adicionales.- Hasta aquí la minuta y demás documentos insertos en un solo texto que quedan elevados a escritura pública.- Yo, el Notario, doy fe que, después de haber sido leída en alta voz, toda esta escritura pública a los comparecientes, éstos la aprueban y la suscriben conmigo, el Notario, en un solo acto.----------

Firmado: ATILIO CASTANO.- Cédula de Ciudadanía número: cero nueve- cero cero setenta mil setecientos treinta.- Cé-

0 10

REVISADO

S/ 0.20

SERIE A

dula Tributaria número: cero cero cero cero treinta y cinco.- Firmado: YOLANDA DE CASTANO.- Cédula de Ciudadanía - número: cero nueve- cero cuatrocientos catorce mil doscientos dos.- Cédula Tributaria número: cuatrocientos noventa y dos mil ochocientos noventa y uno.- Firmado: (firma ilegible).- RAMON VELA COBOS.- Cédula de Ciudadanía número: cero nueve- cero cero ochenta y dos mil seiscientos setenta.- Cédula Tributaria número: cero cero cero trescientos sesenta y cuatro.- Firmado: (firma ilegible).- HECTOR COSTA BURNEO.- Cédula de Ciudadanía número: cero nueve - cero cero ochenta y dos mil novecientos sesenta y cuatro.- Firmado: JAIME OCTAVIO MOLINA JURADO.- Cédula de - Ciudadanía número: cero nueve- cero trescientos cincuenta y un mil novecientos diecinueve.- Cédula Tributaria número: trescientos cuarenta y siete mil setecientos cuarenta y uno.- Firmado: CECILIA L. DE ROCA.- Cédula de Ciudadanía número: cero nueve- cero cero setenta mil setecientos treinta y uno.- Cédula Tributaria número: cero veintisiete mil seiscientos sesenta y siete.- EL NOTARIO, Firmado: DOCTOR - JORGE MALDONADO RENNELLA.----------

C E R T I F I C A D O S : BANCO DEL PACIFICO.- Capital Pagado: Sesenta millones de sucres.- CERTIFICAMOS - "Que hemos recibido de: Señor doctor Ramón Vela Cobos:- Cuatro mil sucres.- Señor Abogado Héctor Acosta Burneo: - Un mil sucres.- señor Jaime Molina Jurado: Dos mil sucres. Señora Cecilia Luzuriaga de Roca: Un mil sucres.- Ocho - mil sucres.- Que depositan en una cuenta de integración - de Capital que se ha abierto en este Banco a nombre de la

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL - REPUBLICA DEL ECUADOR

ANULADO

I

Compañía en formación que se denominará: INVERSIONES AN-
DINAS INVERSA C.A.. El valor correspondiente a este cer-
tificado será puesto en cuenta a disposición de los admnis-
tradores de la nueva compañía tan pronto sea constituída,
para lo cual deberán presentar al Banco la respectiva docu-
mentación que comprende: Estatutos y Nombramientos debid-
mente inscritos y un certificado de la Superintendencia de
Compañías o del Juez Provincial, indicando que el trámite
de constitución ha quedado debidamente concluído. En caso
de que no llegare a hacerse la constitución de la compañía
y desistieren de ese propósito, las personas que han recibi-
do este certificado para que se les pueda devolver el valor
respectivo, deberán devolver al Banco el presente certifica-
do original. Muy atentamente, Firmado: Carlos Alvarez C.
Carlos Alvarez C..- Gerente.- Guayaquil, Marzo veinte, -
de mil novecientos setenta y cinco.----------
SEÑOR JEFE DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- Abogado -
HECTOR COSTA BURNEO, a usted atentamente solicito: Se
sirva conferir un certificado del que conste que el señor -
don ATTILIO AUGUSTO CASTANO AGUIRRE, no es deudor -
al Fisco, por concepto de Impuestos Fiscales, certificación
que me es necesaria para la constitución de Compañía. He-
cho, que se me devuelva. Firmado: (firma ilegible).Abogado
Héctor Costa Burneo, Registro número: Seiscientos noventa.-
LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS. CERTIFICA
Que señor: CASTANO AGUIRRE ATILIO AUGUSTO poseedor
de las cédulas de identidad número: cero nueve- cero cero
setenta mil setecientos treinta y Tributaria número: cero cero

S. D.20

SERIE A

cero cero treinta y cinco no adeuda Impuestos en esta Jefa_-
tura a la fecha.- Guayaquil, once de Marzo de mil nove_-
cientos setenta y cinco.- Firmado: (firma ilegible).- Alma_-
gro Velásquez Cevallos. Jefe de Recaudaciones del Guayas.-
Válido para Constitución de Compañía.- Hay tres firmas ile-
gibles.- Hay un sello que dice lo siguiente: Jefatura Provin-
cial de Recaudaciones - Guayas - Once de Marzo de mil -
novecientos setenta y cinco.----------
SEÑOR JEFE DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- Abogado -
HECTOR COSTA BURNEO, a usted atentamente solicito: Que
se digne conferir un certificado del que conste que la seño-
ra doña YOLANDA MARIA BAQUERIZO PAEZ DE CASTANO,
no es deudora del Fisco, por concepto de Impuestos Fiscales,
certificación que es indispensable para la constitución de -
Compañía.- Hecho, que se me devuelva.- Firmado: (firma -
ilegible). Abogado Héctor Costa Burneo. Registro número: -
Novecientos sesenta.----------
LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFI_-
CA Que señora: BAQUERIZO PAEZ DE CASTANO YOLANDA -
M. poseedor de la Cédula de Identidad número: cero nue_-
ve- cero cuatrocientos catorce mil doscientos dosy Tributa_
ria número: cuatrocientos noventa y dos mil ochocientos no_
venta y uno no adeuda Impuestos en esta Jefatura a la fe_-
cha.- Guayaquil, a once de Marzo de mil novecientos se_-
tenta y cinco.- Firmado: (firma ilegible). Almagro Velás_-
quez Cevallos. Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Válido
Para Constitución de Compañía.- Hay tres firmas ilegibles.-
Hay un sello que dice lo siguiente: Jefatura Provincial de

ANULADO

Recaudaciones - Guayas.- Once de Marzo de mil novecientos setenta y cinco.----------

SEÑOR JEFE DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS:- Abogado - HECTOR COSTA BURNEO, a usted atentamente solicito: Que se sirva conferirme un certificado del que conste que el - señor Doctor Ramón Vela Cobos, no es deudor del Fisco, - por concepto de Impuestos Fiscales, certificación necesaria para la constitución de Compañía.- Hecho, que se me devuelva. Firmado: (firma ilegible).- Abogado Héctor Costa - Burneo. Registro número: Novecientos sesenta.----------

LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFICA Que señor VELA COBOS RAMON poseedor de los Cédulas de Identidad número: cero nueve- cero cero ochenta y dos mil seiscientos setenta y Tributaria número cero cero cero - trescientos sesenta y cuatro no adeuda impuestos en esta Jefatura a la fecha.- Guayaquil, a once de Marzo de mil novecientos setenta y cinco.- Firmado: (firma ilegible). Almagro Velásquez Cevallos. Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Válido Para Constitución de Compañía.- Hay tres firmas ilegibles.- Hay un sello que dice lo siguiente: Jefatura Provincial de Recaudaciones - Guayas - Once de Marzo de mil - novecientos setenta y cinco.----------

SEÑOR JEFE DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- Abogado - HECTOR COSTA BURNEO, a usted atentamente solicito: Que se sirva conferir un certificado del que conste que el comparesiente no es deudor del Fisco, por concepto de Impuestos Fiscales, certificación que me es necesario para la constitución de Compañía.- Hecho, que se me devuelva.- Firmado:

S 0.20

SERIE A

(firma ilegible).- Abogado Hector Costa Burneo. Registro - número: Novecientos sesenta.----------

LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFI_- CA Que señor COSTA BURNEO HECTOR ARTURO poseedor de las Cédulas de Identidad número: cero nueve- cero cero - ochenta y dos mil novecientos sesenta y cuatro y Tributaria número: Trescientos sesenta y un mil ciento treinta y ocho no adeuda impuestos en esta Jefatura a la fecha.- Guaya_- quil, a once de Marzo de mil novecientos setenta y cinco.- Firmado: (firma ilegible).- Almagro Velásquez Cevallos. Je_ fe de Recaudaciones del Guayas.- Válido Para Constitución de Compañía.- Hay tres firmas ilegibles.- Hay un sello que dice lo siguiente: Jefatura Provincial de Recaudaciones - Guayas.- Once de Marzo de mil novecientos setenta y cin_- co.----------

SEÑOR JEFE DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS:- Abogado - HECTOR COSTA BURNEO, a usted atentamente solicito Que se - sirva conferir un certificado del que conste que el señor - don JAIME OCTAVIO MOLINA JURADO, no es deudor al Fi_- co por concepto de Impuesto Fiscales, certificación necesa_- ria para la constitución de Compañía.- Hecho, que se me - devuelva. Firmado: (firma ilegible). Abogado Héctor Costa Burneo. Registro número Novecientos sesenta.----------

LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFI_- CA Que señor: MOLINA JURADO JAIME OCTAVIO poseedor de las Cédulas de Identidad número: cero nueve- cero tres_- cientos cincuenta y un mil novecientos diecinueve y Tribu_- taria número: Trescientos cuarenta y siete mil setecientos -

ANULADO

I

cuarenta y uno no adeuda impuestos en esta Jefatura a la - fecha.- Guayaquil, a once de Marzo de mil novecientos se- tenta y cinco.- Firma do: (firma ilegible). Almagro Velás- quez Cevallos. Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Válido para Constitución de Compañía.- Hay tres firmas ilegibles.- Hay un sello que dice lo siguiente: Jefatura Provincial de Recaudaciones - Guayas- Once de Marzo de mil novecientos setenta y cinco.----------

SEÑOR JEFE DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS:- Abogado - HECTOR COSTA BURNEO, a usted atentamente solicito: Que se sirva conferir un certificado del que conste que la se- ñora doña CECILIA ANTONIETA LUZURIAGA MENOSCAL DE ROCA, no es deudora del Fisco, por concepto de Impuestos Fiscales. Hecho, que se me devuelva.- Firmado: (firma ile- gible). Abogado Héctor Costa Burneo. Registro número No- vecientos sesenta.----------

LA JEFATURA DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS.- CERTIFI- CA Que señor: LUZURIAGA MENOSCAL DE ROCA CECILIA - A...- poseedor de la Cédula de Identidad número: cero - nueve- cero cero setenta mil setecientos treinta y uno y Tri- butaria número: cero veintisiete mil seiscientos sesenta y - siete no adeuda Impuestos en esta Jefatura a la fecha.- Gua- yaquil, a diez de marzo de mil novecientos setenta y cinco.- Firmado: (firma ilegible). Almagro Velásquez Cevallos. Jefe de Recaudaciones del Guayas.- Hay una firma ilegible.- Hay un sello que dice lo siguiente: Jefatura Provincial de Re- caudaciones - Guayas.- Diez de Marzo de mil novecientos - setenta y cinco.----------

0 13

REVISADO

S/ 0.20

SERIE A

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

5 SUCRES 5 REPUBLICA DEL ECUADOR IMPUESTO ESPECIAL S.U.T.E.S. IMP. EN EL I.G.M. QUITO ECUADOR

ANULADO

COMPROBANTES DE PAGO.- COLEGIO NACIONAL EXPERIMENTAL "AGUIRRE ABAD".- COLECTURIA.- POR: Un mil cuatrocientos sucres.- Número: ciento veintisiete mil ochocientos setenta y seis.- Recibí de - Inversiones Andinas Inversa C.A. la suma de un mil cuatrocientos sucres por concepto del impuesto a favor de los Colegios "Aguirre Abad" y "Dolores Sucre".- Dos por Mil adicional a las Escrituras Públicas.- Impuesto sobre la Cuantía de Setecientos mil sucres.- Guayaquil, Marzo veinticuatro de mil novecientos setenta y cinco.- Firmado: (firma ilegible).- El Colector.- Notaría Séptima.- Orden número: ciento cuarenta y tres mil trescientos cincuenta y nueve.- Hay un sello que dice lo siguiente: Guayaquil - Colegio Nacional Aguirre Abad - Colecturía.----------

MINISTERIO DE FINANZAS - JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE GUAYAS.- Uno- R.- Uno ocho cero siete uno seis nueve.- Fecha: Marzo veintiséis de mil novecientos setenta y cinco.- Recaudación Directa.- Nombre: Notaría Séptima del Cantón.- Cédula de identidad.- Por concepto de: Constitución de Compañía (Aporte de Inmueble) que otorga Ingeniero Attilio Cástano Aguirre y señora A Inversiones Andina Inversa C.A..- Cuantía: Novecientos ochenta mil novecientos sucres.- Código número: uno uno uno dos siete cero cero uno.- Rubro: Fiscales.- Valor: Nueve mil ochocientos siete sucres cincuenta centavos.- Código número: uno uno uno dos siete cero cero cuatro.- Rubro: T. salud.- Valor: dieciocho sucres.- Son: Nueve mil ochocientos veinte y cinco sucres cincuenta centavos.- Total: Nue-

I

ve mil ochocientos veinticinco sucres cincuenta centavos.- Firmado: (firma ilegible).- Jefe de Recaudaciones o Recibidor.- Recibo Para el Contribuyente Unico Comprobante de Pago.----------

MINISTERIO DE FINANZAS - JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE GUAYAS.- Uno- R.- Uno ocho cero siete uno seis ocho.- Fecha: Marzo veintiséis de mil novecientos setenta y cinco.- Recaudación Directa.- Nombre: Notaría Séptima del Cantón.- Cédula de Identidad .- Por concepto de: Emisión de Acciones que otorga: Inversiones Andinas Inversa C.A..- Cuantía: Setecientos mil sucres.- Código número: uno uno uno dos siete cero cero uno.- Rubro: Fiscales.- Valor: Un mil cuatrocientos sucres.- Son: Un mil cuatrocientos sucres.- Total: Un mil cuatrocientos sucres.- Firmado: (firma ilegible).- Jefe de Recaudaciones o Recibidor.- Recibo Para el Contribuyente Unico Comprobante de Pago.----

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL - DIRECCION FINANCIERA.- Guayaquil, veinticinco de Marzo de mil novecientos setenta y cinco.- El Jefe de la Dirección Financiera Municipal. CERTIFICA: Que lo vento que hace Ingeniero Attilio Céstano y señora (Aporte de Capital).- a favor de INVERSA C.A. de un inmueble de su propiedad ubicado en Urdesa.- Código treinta y cinco- veintisiete- tres.- no está gravado con el impuesto a las utilidades en la compraventa de casas y terrenos por no haber utilidad.- El presente certificado - se otorga de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo Trescientos noventa y uno de la Ley de Régimen Municipal vigente.- El Jefe de la Dirección Financiera. Firmado: (firma ilegi-

0 14

S/ 0,20

SERIE A

NOTARIA SEPTIMA

ANULADA

ble).----------

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL - DEPARTAMENTO FINAN-
CIERO - SECCION RENTAS.- ALCABALAS. Certificado núme-
ro: Cero dos mil setecientos ochenta y ocho.- El infrascrito
Jefe de la Sección Rentas, certifica: Que el señor Ingeniero
Attilio Cástano Aguirre y señora ha pagado en la Caja de -
la Tesorería Municipal del Cantón, por concepto del Impues-
to de Alcabalas la suma de nueve mil ochocientos nueve su-
cres según aviso número veintinueve del Notario señor doc-
tor Maldonado que a continuación detallo: Vendedora: Inge-
niero Attilio Cástano Aguirre y señora.- Compradora: Inver-
siones Andinas Inversa C.A..- Concepto: Constitución de -
Compañía y aporte de Inmueble Solar número tres Manzana -
veintisiete y ville. Parroquia Tarqui calle del Cantón Gua-
yaquil.- Valor de la venta Novecientos ochenta mil nove-
cientos sucres pero se ha cobrado el impuesto sobre la suma
de.. por ser éste el avalúo constante en el Catastro.- Im-
puestos- Fijo para los primeros: Novecientos ochenta mil no-
vecientos sucres: Nueve mil ochocientos nueve sucres.- Gra-
dual por el resto.- Suman: Nueve mil ochocientos nueve su-
cres.- Descuento tanto por ciento según aviso.- Defensa Na-
cional medio por ciento.- Agua Potable uno por ciento.- -
Junta de Beneficencia uno por ciento.- Total: Nueve mil -
ochocientos nueve sucres.- Guayaquil, Marzo veintiocho -
de mil novecientos setenta y cinco.- NOTA:- Hago constar
que de acuerdo con el aviso del Notario, estos impuestos -
los pago el... y que se ha cobrado con el tanto por ciento
de descuento, por verificarse la transmisión dentro del....

de lo anterior.- Fecha up Supra. Firmado: (firma ilegible).-

Hay un timbre.- Hay dos sellos que dicen lo siguiente: De-
partamento Financiero - Sección Rentas - Municipalidad de
Guayaquil.----------

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL -
TESORERIA - IMPUESTO ADICIONAL AL DE ALCABALAS.- -

Número: Siete mil cuatrocientos ochenta y cuatro.- Dos mil
ochocientos dos sucres cincuenta y seis centavos.- Recibí de
Ingeniero Atilio Cástano Aguirre y señora la cantidad de -
Dos mil ochocientos dos sucres cincuenta y seis centavos, -
por impuesto del Uno por ciento adicional al de Alcabalas -
para la nueva provisión de agua potable de Quito y Guaya-
quil, (Decreto Legislativo de Octubre veintinueve de mil -
novecientos cuarenta) en la venta que hace a Inversiones -
Andinas Inversa C.A. del predio ubicado en la parroquia -
Tarqui de este Cantón, consistente en solar tres manzana vein-
tisiete y villa Bálsamos y Quinta Ordeza. Rol Treinte mil -
quinientos ochenta y uno.- El valor de esta transmisión de -
dominio es de Seiscientos noventa y dos mil sucres según -
aviso número veinticinco del Notario señor doctor Jorge Mal-
donado R..- Guayaquil, Marzo veinticinco de mil novecien-
tos setenta y cinco.- Dos/séptimos Según Artículo Trescien-
tos sesenta Ley Régimen Municipal.- Recaudado por Violeta
de Rivadeneira.- Hay un sello que dice lo siguiente: Empre-
sa Municipal de Agua Potable de Guayaquil - Veinticinco de
Marzo de mil novecientos setenta y cinco - Pagado - Venta-
nilla número Seis.----------

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL - IMPUESTO DE -

0 16

S 0720

SERIE A

ALCABALAS.- CONSTITUCION DE COMPAÑIA APORTE DE - INMUEBLE.- Número: Veintinueve mil ciento cincuenta y - ocho.- Por: Dos mil ochocientos dos sucres cincuenta y seis.- centavos.- Recibí de Ingeniero Attilio Cóstano Aguirre y - señora la cantidad de Dos mil ochocientos dos sucres cincuen- ta/y seis/ centavos por concepto del uno por ciento adicional al - Impuesto de Alcabalas, sobre un valor de Novecientos ochen- ta mil novecientos sucres por la transferencia de dominio de Solar número tres Manzana veintisiete y ville situado en la calle Bálsamos y la Quinta.- a/favor Inversiones Andinas - Inversa S.A..- Parroquia Tarqui.- Cheque número: doscien- tos noventa mil doscientos dieciséis. Banco La Previsora.- - Según Artículo Segundo del Decreto Ejecutivo número Nove- cientos del veintidós de Mayo de mil novecientos cuarenta y seis.- Descuento: dos/séptimos por ciento.- Guayaquil, vein- ticinco de Marzo de mil novecientos setenta y cinco.- Junta de Beneficencia de Guayaquil.- Firmado: (firma ilegible).- Gustavo Illingworth Barquero. Tesorero.- Hay un sello que dice lo siguiente: Junta de Beneficencia de Guayaquil - Te- sorería - Veinticinco de Marzo de mil novecientos setenta y cinco - Recibido.----------

HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS - IMPUES- TO ADICIONAL DE ALCABALA.- TESORERIA DEL HONORA- BLE CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS.- POR: Dos mil - ochocientos dos sucres cincuenta y seis centavos.- Número: Cero treinta y cuatro mil trescientos cincuenta y cuatro.- - He recibido de Ingeniero Attilio Cóstano Aguirre y señora la suma de dos mil ochocientos dos sucres cincuenta y seis cen-

ANULADO

I

tavos (Según Artículos Trescientos cincuenta y nueve y Tres-
cientos sesenta Ley Régimen Municipal).- Por concepto del
Impuesto del Uno por ciento adicional a la Alcabala creado
por Decreto Legislativo de veintidós de Octubre de mil no-
vecientos cincuenta y dos, para construcción y amo bienes-
to de Escuelas, por transferencia de Dominio del Predio: -
Aporte A Sociedad: Inmuebles compuesto de solar número -
Tres en la Manzana número Veintisiete y Construcción.- Rol
número treinta mil quinientos ochenta y uno.- Código trein-
ta y cinco- veintisiete-cero tres- Situado en: Bálsamos y -
Quinto.- Ciudadela Urdesa.- Parroquia Tarqui. Por Nove-
cientos ochenta mil novecientos sucres.- Que hace a favor
de Inversiones Andinas Inversa C.A..- Escritura Celebrada
por Notario Séptimo doctor Jorge Maldonado Ronnella.- Pa-
gado: Cheque. Banco: Previsora.- Número del Cheque: dosien
tos noventa mil doscientos dieciocho. Cuenta número: diecI-
séis mil novecientos treinta.- Guayaquil, a veinticinco de
Marzo de mil novecientos setenta y cinco.- Consejo Provin-
cial del Guayas. Firmado: (firma ilegible). Carlos Gonzá-
les Villegas. Tesorero.- Revisado. (firma ilegible).--------
REPUBLICA DEL ECUADOR - JUNTA DE DEFENSA NACIONAL-
IMPUESTO PARA LA DEFENSA NACIONAL SOBRE ALCABALAS.
Número: Tres mil trescientos veinticuatro- Siete.- Gu ayo-
quil, veinticinco de Marzo de mil novecientos setenta y cin-
co.- Recibí de Ingeniero Atilio Cástano Aguirre y señora -
la cantidad de Un mil cuatrocientos un sucres veintiocho -
centavos por el Impuesto a la Defensa Nacional sobre Alca-
balas, que le corresponden en la venta que hace a Inversio-

0 13

S/ 0,20

SERIE A

nes Andinas Inversiones C.A., del predio ubicado en la calle - de la Parroquia Tarqui, del Cantón Provincia consistente en solar.- Valor de la Venta: Setecientos noventa y dos mil - sucres.- Valor sobre el que se paga el Impuesto: Novecien_ tos ochenta mil novecientos sucres según aviso número veinti_ nueve del Notario doctor Maldonado.- Medio por mil pro - Defensa Nacional: Un mil cuatrocientos un sucres veinte_ cho centavos.- Firmado: (firma ilegible).- Jefe Provincial - Recaudación Junta de Defensa Nacional.- Hay un sello que dice lo siguiente: Veinticinco de Marzo de mil novecientos setenta y cinco.----------

Encuadernose-Cuarto-Legal-de-del-Juzgamento-la-DEPARTA_ MENTO-Impuesta:-COSTA-deudor.-Hecho-Hay-corte-HECTOR-Un'Marzo-visto-razón-Hay-.- Si vale.- Estrellano-y-y sello-.- Si vale.-

ANULADO

Se otorgó ante mí, y, en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO en quince fojas útiles, que firmo y sello en esta ciudad de Guayaquil, a los cinco días del mes de Abril de mil novecientos setenta y cinco.-

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

Dr. Jorge Maldonado Rennella
Notario Séptimo del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: que con fecha de hoy, y, en cumplimiento de la Resolución número 4.082, dictada por el Intendente de

Compañías, queda inscrita esta escritura pública que contiene la Constitución de la Compañía "INVERSIONES ANDINAS INVEINSA C.A.", de fojas 5.007 a 5034, número 1.129 del Registro Mercantil i anotado bajo el número 4.318 del Repertorio, archivándose los certificados de Registros i Defensa Nacional.- Guayaquil, Abril veintitrés de mil novecientos setenta i cinco.-

El Registrador Mercantil.-

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL
CANTON GUAYAQUIL

Certifico: Que con fecha de hoy queda inscrita el Aporte que contiene esta escritura de fojas 19.137 a 19.150, número 1.958 del Registro de Propiedad, anotado bajo el número 5.515 del Repertorio.- Guayaquil, veinte y uno de mayo de mil novecientos setenta y cinco.- El Registrador de la Propiedad.-

Certifico: Que con fecha de hoy se tomó nota de esta escritura de foja 10.116 del Registro de Propiedad de 1.966; y 758 del R Registro de Gravamen de 1.974; al margen de la inscripción respectiva .- Guayaquil, veinte y uno de Mayo de mil novecientos setenta y cinco .- El Registrador de la Propiedad.-