

Guayaquil, Agosto 03 del 2005

Señores Accionistas
INMOBILIARIA DULBEL C. A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En la verificación del Balance General, de los Estados Financieros en sus cambios de Posición Financiera, correspondiente al ejercicio Económico del año 2004; los resultados fueron hechos con normas de Auditoria de General aceptación, incluyendo en consecuencia pruebas selectivas de los registros contables y demás procedimientos de Auditoria que se consideraron necesarios en estas circunstancias.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación de **INMOBILIARIA DULBEL C. A.** al 31 de Diciembre del 2004 y el resultado y cambio de posición financiera por el mismo se encuentra de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Atentamente,


ING. OSWALDO FUNES TORRES
COMISARIO
11 3 AGO 2005
Municipio de Guayaquil
C. A. YACINTO